

立法會：商務及經濟發展局局長就「推動落馬洲及大嶼山的經濟發展」動議辯論
總結發言（只有中文）

以下為商務及經濟發展局局長蘇錦樑今日(一月八日)在立法會會議上就「推動落馬洲及大嶼山的經濟發展」動議辯論的總結發言：

主席：

我非常感謝剛才發言的十九位議員，就推動落馬洲及大嶼山的經濟發展等多個議題表達了意見。我很小心聆聽了剛才的辯論，辯論內容很廣泛和充實，很多意見值得深思。辯論期間有很多剛才議員提出的議題，並非由本局負責，但我會就議員提出的主要範疇作一個綜合回應，並在會後向相關政策局轉達。

（一）落馬洲的經濟發展

政府當局早於二〇〇〇年已着手研究邊境地區的長遠發展。而在二〇〇七年完成的「香港2030：規劃遠景與策略」研究中，公眾對落馬洲河套地區提出了不同的用途建議。該研究指出，落馬洲河套地區位於邊境，具有潛力發展作商業及高科技產業特別用途。

另外，香港和深圳雙方經過多年的磋商，以及細心聆聽兩地市民及業界的意見後，已於二〇一一年十一月舉行的「深港合作會議」上正式簽署《推進落馬洲河套地區共同開發工作的合作協議書》，作為推進河套地區共同開發工作的基礎性文件。該《合作協議書》闡明港深雙方同意落馬洲河套地區的發展定位為「港深特別合作區域」，主要發展高等教育，輔以發展高新科技研發設施和文化創意產業。這個發展方向與麥美娟議員的建議是一致的。

兩地政府亦已在二〇一三年年中向港深兩地的公眾概述落馬洲河套地區有關公眾參與的成果、及經修訂的「建議發展大綱圖」等最後建議。根據大綱圖，該地區的最高總樓面面積為一百二十萬平方米，可容納約二萬四千名學生及提供約二萬九千個就業機會。如落實發展的工作進展順利，有關設施可望於二〇二一年開始分階段運作。

正如我在開場發言中亦提及，政府會小心研究如何善用由邊境禁區釋放出來的土地。這些土地含有生態、環境和自然景觀價值高的資源，如濕地、魚塘、「風水」林及具特殊科學價值的地點。因此，在考慮各項土地使用的建議時，政府必須謹慎而全面地檢討該地區的環境現況，分析各項有助發展及限制發展的因素，以制訂具發展潛力地區的範圍，並透過概括技術評估，確立其發展方向及規模，為下一步的詳細規劃及工程研究提供基礎。

我在開場發言時也提到發展局將進行研究，探討新界北部地區的發展潛力和所需的基建配套，我會向相關部門轉達黃定光議員提出在落馬洲興建商貿購物中心的建議。另一方面，建議所涉及的地方大部分均為私人擁有的土地，如果由政府以收地方式推動發展，恐怕會耗費不少時間並需要得到市民支持；反之，如果由市場因應該區的商業潛力而主導發展，相信會較有效率。

在預留數據儲存用地方面，政府會繼續物色合適的用地，促進數據中心發展，使香港成為亞太區的數據中心樞紐。為支持數據中心的發展，政府自二〇一〇年以來在將軍澳提供了超過十五公頃土地，並預留了另外兩公頃土地作發展高端數據中心之用。在政府的支持下，將軍澳工業邨現已匯聚了十二家高端數據中心。

（二）大嶼山的經濟發展

至於大嶼山方面，我非常理解各位議員對大嶼山發展的關心，並希望可更好地把握港珠澳大橋通車這個機遇，將大嶼山的經濟發展再提升至一個新的台階。事實上，政府對此亦是非常重視，各相關政策局及部門就大嶼山整體發展規劃均有保持緊密聯繫，共同參與有關工作，並聽取各界意見。至於剛才議員就其他有關大嶼山的課題及建議，我想作以下補充。

基礎建設

在旅遊的基礎建設方面，我們會繼續提升大嶼山的旅遊吸引力。未來數年，香港迪士尼樂園將會推出新穎的夜間大巡遊，亦會興建以「鐵甲奇俠」為主題的新園區。至於酒店方面，大嶼山提供了不同類型的酒店，以切合不同旅客的需要，例如由大澳警署改建的文物精品酒店，以及剛於二〇一三年第一季啟用的愉景灣的新酒店。另外，香港迪士尼樂園亦正積極籌備興建新酒店。

而為了支持香港的長遠經濟發展，政府會確保機場島上有限的土地得以充分利用。運輸及房屋局聯同機場管理局（機管局）會加快推動機場北商業區的發展，以及研究香港國際機場未來的擴展計劃。在去年十二月，機管局董事會決定，機管局將會即時展開機場島北商業區的酒店發展工作，作為該區的首階段商業發展，並繼續進行落實北商業區整體發展計劃布局規劃大綱的工作。

交通配套

郭家麒議員以及麥美娟議員提出改善大嶼山對外交通的建議，根據運輸及房

屋局表示，運輸署一直密切關注乘客對大嶼山（包括東涌西）的公共交通服務需求，並會繼續留意東涌地區的發展及人口增長情況，適時檢討及按需要加強當區的公共交通服務。

至於鐵路票價方面，在港鐵公司二〇一三年六月起生效的新票價調整機制下，乘客不但受惠於「即日第二程車費九折」優惠，往來東涌的乘客亦能使用「全月通加強版」票價優惠。

我亦留意到有議員建議增設東涌西港鐵站，運輸及房屋局和路政署於二〇一一年三月委託顧問進行《鐵路發展策略2000》之檢討及修訂研究，配合社會最新的發展需要，更新了全港的長遠鐵路發展藍圖，並進行兩個階段的公眾參與活動，探討包括東涌西延線等的鐵路方案概念。運輸及房屋局的目標是於今年向公眾交代鐵路項目的未來路向。

為配合港珠澳大橋預計在二〇一六年年底開通，以及因應北大嶼山未來的進一步發展，運輸及房屋局會安排合適的本地公共交通服務接載乘客往返香港口岸及相關設施，以配合市民及過境旅客的交通需求，盡量讓乘客有不同的選擇。

開放海天客運碼頭

另外，剛才麥美娟議員、葉國謙議員及陳恒鑌議員都建議開放海天客運碼頭。運輸及房屋局表示設立香港國際機場海天客運碼頭的主要目的，是為中轉旅客提供便捷的空海聯運快船服務來往香港與珠三角及澳門。由於海天客運碼頭位於機場限制區內，現時亦沒有設置清關及出入境設施，所以無法開放海天客運碼頭予非中轉旅客使用。

發展物流業

剛才有議員提出建議在大嶼山推動物流業，我理解運輸及房屋局正在考慮當中。值得注意的是，在大嶼山發展物流園或有需要進行填海。發展局於二〇一三年三月至六月進行「優化土地供應策略：維港以外填海及發展岩洞」第二階段公眾參與，諮詢內容包括在大嶼山小蠔灣及其他數個選址的擬議填海計劃，而物流發展是其中一個可考慮的用途。當局現時正就所收集的意見擬備報告。

事實上，政府相當重視本港的物流業發展。為配合港珠澳大橋的落成，當局已在屯門西預留十公頃土地作物流發展，現正進行相關交通影響評估。在確定有關發展可行及諮詢區議會後，當局會分階段推出有關用地。同時，運輸及房屋局亦會繼續聯同有關部門物色合適的物流用地。

發展文物徑

接着，我想回應一下郭家麒議員在大嶼山設立文物徑的建議。一個地方是否合適設立文物徑，除了需考慮該地方是否有足夠文物景點外，亦需考慮其他因素，例如各文物景點是否在步行距離之內等。大嶼山的文物建築大部分集中於北大嶼山的東涌及大澳，而大澳的各文物景點之間的距離較短，似乎較為適合設立文物徑。設立文物徑或設施必須得到有關區議會以及市民的支持，因此有關開設文物徑需再作進一步研究。

墟市夜市及公眾街市

另外，有議員建議在東涌設立墟市，剛才我亦聽到一些反對的意見，政府對此持開放態度，但墟市附近的居民難免會受到一定程度的影響，故此社會人士對小販擺賣有不同意見。因此，食物及衛生局認為假如東涌地區的各持份者就在合適地點設立墟市的建議達成共識，相關的政府部門會跟進。至於售賣熟食的夜市，由於街頭售賣熟食容易造成環境衛生滋擾，亦未能確保食物安全，政府現行的政策是不再發出新的熟食小販牌照。

另外，有議員建議於東涌增建街市。食物及衛生局指出公眾街市貨品售價是由檔戶自行釐定，不一定比其他街市便宜。再者，東涌現時已有兩個領匯街市，以及其他購物商場、超級市場、新鮮糧食店和食肆。當局謹記審計署過去曾指出，政府在規劃新的公眾街市設施時，應該審慎考慮街市的經營能力和效益，以確保資源適當和有效地運用。食物及衛生局在衡量過各相關的因素後，現時未有計劃在東涌興建新街市或熟食中心。

最後，我想感謝各位議員的寶貴意見。我在會後會向相關的政策局及部門轉達大家的建議，並會繼續虛心聆聽大家的意見及公眾的聲音。各個相關政策局會繼續盡力去探索落馬洲及大嶼山的發展機遇，亦歡迎大家繼續出謀獻策。多謝主席。

完

2014年1月8日（星期三）

香港時間21時07分