

## 商務及經濟發展局局長談郵輪碼頭招標結果

\*\*\*\*\*

以下為商務及經濟發展局局長馬時亨今日（七月九日）就啓德發展新郵輪碼頭的招標結果會見傳媒的談話內容（中文部分）：

商務及經濟發展局局長：政府在去年十一月就啓德發展新郵輪碼頭項目進行招標，並在今年三月截標。我們一共收到兩份標書。經詳細研究後，政府認為兩份標書均未能完全符合招標的要求。其中一份標書要求分拆出售酒店房間，另外一份要求發展較多商用土地。郵輪碼頭與傳統商業發展項目最大不同是，前者一即郵輪碼頭，需要進行大規模地盤平整工程，以及提供為營運郵輪碼頭的政府設施，例如海關、出入境、衛生檢疫及警方設施，加上郵輪碼頭內也有一些園景平台。

上次招標測試了市場反應，結果顯示當時招標的條款，對市場缺乏吸引力，市場並不願意承辦這個項目。政府經過詳細考慮後，為了確保公平和公開的競爭，決定重新招標；並向立法會申請撥款，支付郵輪碼頭項目地盤平整工程，及政府設施的費用。在發展綜合發展區項目時，政府可能要求中標者負責設計和興建指定的政府設施，目的是提高資源運用的效益和確保設計完整。因此，郵輪碼頭重新招標，我們打算由政府支付這些基礎建設或政府設施的建造費，希望藉此可吸引市場對這項目的興趣，鼓勵市場承辦郵輪碼頭項目，希望新的條件可吸引合適的投標者。我們計劃在本年年底，即二〇〇八年年底，重新招標。按這時間表，新郵輪碼頭首個泊位預計可在二〇一三年第二季投入服務。

記者：政府興建這些設施需要多少費用？

商務及經濟發展局局長：我們現時預計，在立法會文件內也顯示，大約需 1 8 至 2 0 億元。由於現時價格有上漲的趨勢，當我們向立法會申請撥款時，這個數目到時可能需要調整。但現時還有數個月時間，我們到時會作出適當的調整，然後向立法會申請撥款。

記者：今次政府重新招標，是否政府最初對市場評估錯誤？

商務及經濟發展局局長：其實，如大家記起，這項郵輪碼頭計劃於二〇〇七年進行了一次很詳細的市場諮詢，當時顯示有財團感興趣，在二〇〇七年開始招標至截標時，無可否認全球的經濟已產生變化。在這大氣候環境下，可能影響到投標者的興趣，亦影響這兩個財團投標時作出了我們不能接受的要求。故此，如我剛才所說，為了更公開及公平競爭起見，我們決定重新招標。

記者：重新招標會否維持五十年期的條款？

商務及經濟發展局局長：我們現在的想法是不會有任何改變，其實最大的改變是正如我剛才所說，政府會支付土地平整及政府設施的費用。

記者：碼頭的落成會延遲一年，會否影響旅遊業和郵輪業的發展？

商務及經濟發展局局長：當然，我們一向希望可於二〇一二年年初落成郵輪碼頭（第一個泊位），現因需要再重新招標的關係，時間表可能會有所延遲。但我希望指出，在該段大約一年的延期期間，我們仍會為抵港郵輪安排其他的碼頭設施，接待郵輪的客人，不會出現郵輪抵港時不能停泊的情況。當然我們希望可盡快落成郵輪碼頭的項目，讓所有乘坐郵輪來港的遊客都有賓至如歸的感受。

（請同時參考談話內容的英文部分。）

完

2008年7月9日（星期三）

香港時間19時25分