

前水警總部舊址招標結果

政府今天宣布，長江實業(集團)有限公司的附屬公司 Flying Snow Limited，以 3 億 5280 萬元的標價，投得尖沙咀前水警總部古蹟舊址(九龍內地段第 11161 號)的發展權，並獲批該址的土地，為期 50 年。

旅遊事務署發言人說：「該項目是當局首次讓私營機構參與把具歷史價值的建築物保存及將之發展為文物旅遊設施的計劃。我們十分高興此次招標成功完結。政府合共收到六份標書。在整項公開競投的程序中，各份標書的建議均經過一個評審委員會，以一套預先訂定的評審準則進行評估，包括在文物存護方面的建議及向政府繳付的款項等。」

發言人表示，為配合保存我們的文物遺產和推廣文物旅遊的目標，所有標書均按一套預先訂定的評審準則進行評審。這四項擁有相同比重的評審準則包括：文物保存；能力、創意及技術事宜；經濟和旅遊效益；以及向政府繳付的款項。每份標書亦須符合文物保存方面的強制規定，並在有關文物保存的一項評審準則中，要取得最基本及格評分。

古物諮詢委員會和香港旅遊發展局的代表亦有參與評審委員會的工作，並分別就標書中有關文物保存和旅遊效益的事宜，提供專業意見。中標者在這次評審中得到最高總評分，而且符合文物保存和財政能力的規定。

發言人指出，根據中標者建議的計劃，前水警總部主樓將闢建成一座文物酒店。該址現有的平台下會開設餐飲和零售設施。有關計劃切合該址的用途，在不同的評審準則中均有優勝的表現。

Flying Snow Limited 估計，擬議的發展項目在建造及營運階段，分別會創造約 315 個和 500 個職位。根據招標條款的規定，Flying Snow Limited 須在 2008 年 3 月或之前完成計劃，但該公司建議的發展計劃顯示，在考慮了必要的法定程序所需的時間後，可望在 2007 年年年初完成該發展項目。

發言人表示：「擬議的文物酒店會為香港增添一個令人耳目一新的旅遊景點，同時亦會與尖沙咀這個重點旅遊區內的其他現有和新建的旅遊設施產生協同效應，相得益彰。」

其他競投者按其英文名稱之字母排列的名單如下-

- 潤盈國際有限公司 (Cosmos Gain International Limited)
- 銀峯投資有限公司 (Silver Peak Investments Limited)
- 益星發展有限公司 (Star Gain Development Limited)
- 星河興業有限公司 (Star Rays Limited)
- 耀輝發展有限公司 (Sunspark Development Limited)