

招標闢建前水警總部為旅遊發展項目

政府將於明日(十一月一日)在憲報刊登公告，邀請有興趣人士就保存和修復尖沙咀前水警總部，並把該處闢建為旅遊主題發展項目，提交建議書。

旅遊事務署發言人表示，社會上有越來越多訴求，期望當局保存具歷史價值的建築物，並在合適的情況下將之闢建為文物旅遊用途，讓本地居民和海外旅客都能欣賞到香港獨特的文化遺產。

發言人說：「前水警總部位處尖沙咀旅遊區中心，位置優越，具有潛力把這座歷史建築物善加運用。」

為配合該計劃的目標，建議者必須符合若干就保存文物方面，必須遵守的強制性規定，包括原地保留前水警總部範圍內的歷史性建築物及前消防局的兩座建築物，有關規定是經過諮詢古物古蹟諮詢委員會而制訂。建議者亦須證明有財力承擔該計劃。在此兩項大前提下，建議者將有自由度，就拓展零售、商業和娛樂活動等方面提交既具創意亦切合該址的獨特風貌的建議書。

發言人指出：「該建築物是以原狀完整保存的維多利亞殖民地時期建築的罕有例子，為配合保留該址獨有文化氣息的原則，我們在評審建議書時，將考慮各建議書在以下方面的表現：文物保護；建議者在推行文物旅遊項目及管理此類設施的能力、建設概念的創意及技術事宜；與經濟和旅遊效益等。」

有關評分標準的詳情將載於招標公告的註釋內。

獲選建議者將獲批該幅土地，為期 50 年。獲選建議者在實地施工前，須按照《古物及古蹟條例》、《城

市規劃條例》、《環境影響評估條例》及《建築物條例》等有關法例的規定，完成各項必要的法定程序。

建議書應按照招標公告載列的程序提交建議書。招標公告和招標文件可到下列地方索取 —

(a) 香港渣華道 333 號

北角政府合署 21 樓

地政總署總部

(b) 九龍油麻地

上海街 250 號

油麻地停車場大廈 10 樓

九龍西區地政處

所有建議書必須於二〇〇三年二月七日中午或之前，放入香港下亞厘畢道中區政府合署東座地下低層電梯門廊的政府總部投標箱內。

為協助有興趣人士擬備建議書，當局特將於明日（十一月一日）上午九時推出一個為這次招標工作製作的網站，網址為 <http://www.mphq.gov.hk>。有興趣人士可按網站所載的程序安排實地視察。

發言人說：「我們的目標是在二〇〇三年上半年批出該計劃，以期在二〇〇七年完成。」

完

二〇〇二年十月三十一日（星期四）