

立法會七題：把九龍東發展為旅遊及核心商業區

以下為商務及經濟發展局局長蘇錦樑今日（五月十四日）在立法會會議上就黃國健議員的提問的書面回覆：

問題：

有市民指出，隨着啟德郵輪碼頭（郵輪碼頭）的首個泊位於去年中啟用，在九龍東活動的旅客人數將會不斷上升。政府銳意把九龍東打造為旅遊及核心商業區，而區內不少用地亦已改為酒店用途。然而，該區現時的交通配套及購物設施以服務普羅市民為主，故此該區的發展可能受到制約並影響區內居民原有的生活模式。就此，政府可否告知本會：

（一）有否估計郵輪碼頭第二個泊位在今年落成啟用後，經碼頭出入境的旅客人次及其增幅；如有估計，結果為何；

（二）當局會否在郵輪碼頭大樓或其天台花園舉行以香港市民為主要對象的大型活動，以增加碼頭的人流；如會，活動的詳情為何；

（三）現時在黃大仙及觀塘，分別有多少間酒店在（i）營業中、（ii）在興建中及（iii）籌建中而有相關的規劃申請已向城市規劃委員會提交，以及它們提供／將會提供的酒店房間總數分別為何；

（四）有否評估郵輪碼頭帶來的旅客對黃大仙及觀塘的交通承載能力、旅遊巴士泊位、商鋪租金及民生消費等方面所造成的影響；如有評估，結果為何；如否，原因為何；及

（五）鑑於有報道指出，黃大仙及觀塘是貧窮人口及長者較為集中的地區，當局有何措施確保發展九龍東為旅遊及核心商業區，不會影響區內居民的消費、日常生活及所獲的社區服務？

答覆：

主席：

啟德郵輪碼頭是本港重要旅遊基建，去年六月啟用後逐漸受到郵輪公司歡迎。郵輪旅客從啟德郵輪碼頭登岸後，會由經營陸上觀光行程的旅行社安排在港行程或作自行安排，到港島、九龍及離島的不同景點觀光，部分郵輪旅客也會在

登船前或離船後在港留宿及消費，為各區的旅遊、酒店、零售及飲食業帶來收益。旅遊事務署會與業界和相關部門保持緊密溝通，務求令香港整體經濟均能受惠於郵輪業的發展，同時平衡旅客及市民的需要。

就問題的五個部分，現回覆如下：

(一) 自啟德郵輪碼頭去年六月啟用以來至本年四月中，已有共二十一次郵輪停泊，經碼頭入境的旅客共有四萬七千人次，出境的旅客則有四萬六千人次。

根據碼頭營運商提供的最新資料，於二〇一四年郵輪停泊碼頭的次數合共二十七次。到目前為止，碼頭營運商於二〇一五年已接獲二十六次郵輪停泊的預訂。至於年內啟用第二個泊位後的旅客人次及其增幅，由於須視乎郵輪的實際載客量，現時較難準確估計。但由於不少國際郵輪公司正積極考慮於未來數年增加停泊碼頭次數，因此，我們有信心碼頭的使用量及乘客流量未來會持續上升。

(二) 碼頭營運商正積極拓展郵輪以外的業務，吸引社會各界在啟德郵輪碼頭舉辦活動，當中除了品牌推廣活動外，亦有開放給香港市民參加的活動，例如於去年九月香港旅遊業議會在碼頭舉辦「郵輪假期博覽」，為本地首個針對郵輪旅客的博覽會，共吸引了約三萬名市民到場參觀；去年十二月一日，我們在碼頭平台公園舉辦了「社區種植日」，邀請了區議員及小學生參與；於本年三月二十三日舉辦的十公里馬拉松活動，主辦單位以碼頭當區作馬拉松的起點及終點；及於本年四月十八至二十三日，全球最大型的海上書展「望道號」停泊碼頭，期間共有約兩萬四千名市民上船參觀。此外，不少學校及本地團體曾在碼頭平台公園舉行活動，例如學界繪畫比賽、學校旅行等。

展望未來，不少機構均表示有興趣在啟德郵輪碼頭舉辦不同類型的活動，並正與碼頭營運商接洽。例如康樂及文化事務署計劃於本年九月二十七日在碼頭平台公園舉行「體趣嘉年華暨舞蹈同樂日」，活動內容包括攤位遊戲、舞蹈表演及同樂。

(三) 根據香港旅遊發展局的資料，截至二〇一三年年底，黃大仙及觀塘分別有一間及三間酒店，提供六百九十五間及一千一百五十五間房間。未來四年（二〇一四至二〇一七年），黃大仙及觀塘分別將會有一間及五間新酒店相繼落成，分別共提供三百三十四間及一千零一十八間房間。政府正研究可行方案，盡可能於明年（二〇一五年）年底起陸續把六幅位於啟德跑道區內的「酒店帶」土地推出市場，以增加酒店房間供應。

(四) 郵輪到港後，船公司會安排不同的登岸觀光團給旅客選擇，旅客亦會自行

安排行程。從觀察所得，郵輪旅客一般會到港島、九龍或離島的不同景點，但不會過分集中在某區。交通方面，郵輪碼頭未有對黃大仙及觀塘區內交通情況帶來負面影響，區內交通及旅遊巴士泊位的使用情況大致正常。

事實上，運輸署一直有留意黃大仙及觀塘區內的旅遊巴士泊車位供求情況，並不時檢討，有需要時採取適當措施以回應需求，亦不時聽取旅遊業界及旅遊巴業界的意見，以便適當跟進。一般而言，如個別地區出現泊車位需求較為緊張的情況，政府會採取以下措施增加泊車位：

(i) 在不影響道路安全及其他道路使用者的情況下，加設路旁泊車位；

(i i) 把未有即時發展計劃的土地撥作臨時停車場；

(i i i) 如該區的非專營巴士指定泊車位需求特別殷切（例如在熱門旅遊地點），我們會考慮把一些現有的臨時停車場，在續約時訂明只可供非專營巴士作指定泊車位使用；及

(i v) 要求在合適的發展項目內加入適量的非專營巴士指定泊車位。

此外，香港旅遊業議會不時向旅行社發出通告，呼籲各旅行社確保旅遊車前往景點時須遵守交通規例停車，及因應交通情況調整行程，以避免出現景點附近交通過分擠迫的情況，並應盡量減少對其他道路使用者造成不便。

(五) 發展局積極推展「起動九龍東」的政策，目標是促進九龍東轉型為核心商業區，為香港持續供應優質辦公室和商業服務設施，支持香港長遠經濟發展。起動九龍東辦事處在加強連繫、改善環境及釋放發展潛力方面推展了多項工作，亦關注及研究九龍東與周邊地區的連繫和互動。九龍東轉型所帶來的經濟和環境效益將會擴展至周邊地區，相信毗鄰地區包括觀塘其他地區及黃大仙區都會因此受惠。政府亦會密切觀察情況，確保當區居民得到合適的社區服務。

完

2014年5月14日（星期三）

香港時間11時00分