

二零一零年十二月十四日會議
討論文件

立法會經濟發展事務委員會

香港仔旅遊發展項目

目的

本文件旨在就香港仔旅遊發展項目的設計方案及施工時間表，以及擬就有關工程向財務委員會（財委會）提出的撥款申請徵詢議員的意見。

背景

2. 旅遊事務署去年四月向經濟發展事務委員會（委員會）匯報香港仔旅遊發展項目的最新進展和工作方向。

3. 在會議上，我們匯報了根據二零零八年委託的財務顧問所作的評估，即使在經濟環境良好及引入大量商業元素的情況下，香港仔旅遊發展項目的原概念設計，從商業及財務角度而言並不可行，難以吸引私人機構參與。而大量增加商業設施，將會佔用區內現有康樂設施及休憩用地，破壞香港仔獨特的傳統漁港特色。為使香港仔旅遊發展項目能及早落實，我們建議由政府撥款，以傳統漁村風貌為主題，先行在香港仔進行改善工程，同時探討其他長遠方案，進一步加強香港仔的旅遊吸引力，這個工作路向獲得南區區議會全力支持。

4. 我們在會議上備悉委員會對項目修訂發展方案的意見和促請政府重新考慮項目未來路向的議案。政府一直致力發展香港仔成為吸引遊客的好去處，我們建議由政府撥款，在香港仔海濱長廊兩岸及鴨脷洲大街和附近街道進行改善工程，目的也正是透過彰顯香港仔的傳統漁村風貌及提升該區的整體外觀和旅遊配套設施，加強香港仔對遊客的吸引力，促進該區的旅遊發展。事實上，南區區議會一直敦促政府盡快落實擬議的改善工程。

最新進展

5. 政府去年四月諮詢委員會後，成立了跨部門工作小組推展香港仔旅遊發展項目。土木工程拓展署聘請了顧問公司，著手設計改善工程。旅遊事務署曾數度實地視察，並多次與南區區議會、地區人士和其他持份者會面，聽取他們對設計的意見。

6. 南區區議會在今年十一月十八日的會議上，表示支持香港仔旅遊發展項目的設計方案和施工時間表，以及政府向財委會申請撥款以落實該項目的建議。

設計方案

7. 我們建議在香港仔海濱長廊兩岸及鴨脷洲大街和附近街道，進行下列改善工程－

- (a) 改建香港仔海濱現時的觀景台，加設多幅富地標性及具透視效果的風帆，營造香港仔傳統漁港的氣息；
- (b) 擴闊觀景台附近的公共空間，加設舢舨座椅，並改善現有的涼亭及健身用地；
- (c) 在香港仔大道通往香港仔海傍道的沿海高架路旁，建造木板行人路，並在沿途設置座椅及雕塑；
- (d) 在通往香港仔巴士總站的行人隧道香港仔海濱出口附近，興建具中國傳統建築特色的旅遊資訊中心，介紹香港仔漁港的歷史；同時擴建現有位於該處的表演舞台，以及加設龍舟雕塑和船形座椅，並翻新行人隧道上蓋；
- (e) 在通往觀海徑的香港仔海濱長廊上加建中式圍牆，更有效分隔香港仔海傍道和海濱長廊；
- (f) 改善觀海徑沿岸船舶上落處的上蓋設施，同時在附近加設公共廁所；
- (g) 翻新兩條橫跨香港仔海傍道的行人天橋；
- (h) 在鴨脷洲海濱長廊興建旅客資訊中心，加裝燈籠擺設和燈塔雕塑，翻新現有的公共廁所和涼亭，以及平整洪聖古廟前院的公共空間；
- (i) 在鴨脷洲風之塔公園興建新入口，並在附近加建花槽、欄杆及上蓋等美化設施；

- (j) 重鋪鴨脷洲大街及附近街道的行人路，同時在街道上設置特色欄杆及指示牌；及
- (k) 在鴨脷洲大街行車路的多個出入口興建具中國傳統建築特色的地標；同時以裝飾物料重鋪鴨脷洲大街及附近街道的行車路。

8. 上述工程項目的位置圖載於附件。

對財政及經濟的影響

9. 按付款當日價格計算，我們估計上述擬議工程所需的費用為 2.881 億元，分項數字如下－

	百萬元
(a) 建造／工務／合約	
設計及建造合約－香港仔旅遊發展項目	
(i) 香港仔海濱長廊的改善工程	116.3
(ii) 鴨脷洲海濱長廊的改善工程	69.6
(iii) 鴨脷洲大街區域的改善工程	24.3
(iv) 其他改善工程	10.5
(b) 顧問費	0.9
(i) 合約管理	0.1
(ii) 駐工地人員的管理	0.8
(c) 駐工地人員的薪酬	17.5
(d) 應急費用	16.9
	256.0
	(按二零一零年九月價格計算)
(e) 價格調整準備	32.1
	288.1
	(按付款當日價格計算)
	288.1

10. 我們估計上文第 7 段所述的改善工程將可創造約 233 個職位（204 個工人職位和另外 29 個專業／技術人員職位），合共提供 3 381 個人工作月的就業機會。當這些改善工程完成後，香港仔整體對遊客會更見吸引力，並會為遊客提供更完善的配套設施。

施工時間表

11. 如果議員支持進行上文第 7 段所述的改善工程，我們將於明年一月徵求工務小組委員會通過提升擬議的工程的級別至甲級，並在明年二月徵求財委會批准撥款。

12. 南港島線（東段）工程亦預計於明年動工，計劃中的利東站其中一個出入口將設於鴨脷洲華庭街。該項目施工時，將有工程車輛在鴨脷洲大街及附近街道行駛。為確保第 7 (j) 及 (k) 項改善工程能順利開展，我們會與香港鐵路有限公司詳細商討施工安排，務求車站工程及改善工程能盡量互相配合。

13. 如財委會於明年初批准撥款，上文第 7 (a) 至 (i) 項改善工程預計可於二零一二至一三年分階段完成。至於第 7 (j) 及 (k) 項改善工程，則視乎利東站的施工進度，預料可於二零一四年完成。

長遠發展

14. 除了改善香港仔海濱長廊兩岸及鴨脷洲大街和附近街道，我們也參考了委員會、南區區議會及其他持份者的意見，探討一些較長遠的方案。各方案的最新進展如下－

發展鴨脷洲東北面海傍為以海鮮美食為主的飲食娛樂區

15. 由於鴨脷洲大橋下的部份空地已用作「淨化海港計劃」或預留作興建南港島線（東段）的工地，這些地段預計最快於二零一五年方可轉作其他用途。我們會在適當時候從規劃、環境及交通等方面，探討可否將這些地段發展為以海鮮美食為主的飲食娛樂區。

發展香港仔魚類批發市場為旅遊景點及海鮮食肆

16. 就發展香港仔魚類批發市場為旅遊景點及海鮮食肆的建議，我們諮詢了負責管理市場的魚類統營處，以及聯絡了一些飲食業界代表，了解他們對在香港仔魚類批發市場營運海鮮食肆的初步意向。

17. 香港仔魚類批發市場一向以來的主要作用，都是為鮮魚買家提供批發服務，現有設施的使用量已經飽和。如要把市場發展成旅遊景點，必須確保市場運作不會受到影響，並須取得額外資源以興建遊客設施及改善交通配套。此外，大批遊客在市場聚集所引起的安全問題須獲得妥善處理，並且要取得規劃及土地運用方面的許可，方可在市場內加入商業設施。

18. 有關建議牽涉眾多持份者及不少複雜的技術性議題。除此以外，我們亦要考慮有關建議的商業可行性，以及其對食肆及旅遊設施經營者的吸引力。我們會繼續就土地契約、交通安排、財務、規劃及重置受影響設施等多方面與相關部門跟進有關建議。

活化香港仔海傍的固定船隻（三等船）

19. 自二零零七年起，原分類為「第 III 類別」固定船隻的有關船隻，已在《商船（本地船隻）條例》（第 548 章）下獲重新分類為「第 II 類別」固定船隻（固定船隻）。牌照規定固定船隻只可從事漁業輔助等用途，即活魚交易、曬魚、載魚、配雪、配水或登岸的業務。全港現有 163 艘該類船隻，大部分停泊於各區的避風塘內。由於避風塘旨在提供泊位，讓出海作業的船隻在惡劣天氣下暫避風雨，以保障船隻和船上人員的安全，因此政府認為這些有限的避風塘泊位，不應被固定船隻佔用以從事一些本可在岸上進行而與漁業無關的活動，尤其香港仔避風塘的使用率甚高，天氣惡劣時經常泊滿船隻。

20. 此外，我們還須考慮執行上的困難。若我們要在香港仔避風塘內劃出區域，供固定船隻從事與漁業無關的商業用途，必須按公平原則，透過公開招標的形式分配泊位，但有關安排將導致一些原本泊在該範圍內的船隻被迫遷移。據了解，部分船主對於可能要遷離現有泊位表示非常關注。與此同時，我們亦必須考慮如何處理有關安全、保險和食物衛生等方面的問題，以確保顧客和船主均能獲得妥善的保障。事實上，南區區議會在今年十一月十八日討論這個議題時，已察悉上述技術上的困難，並認為有

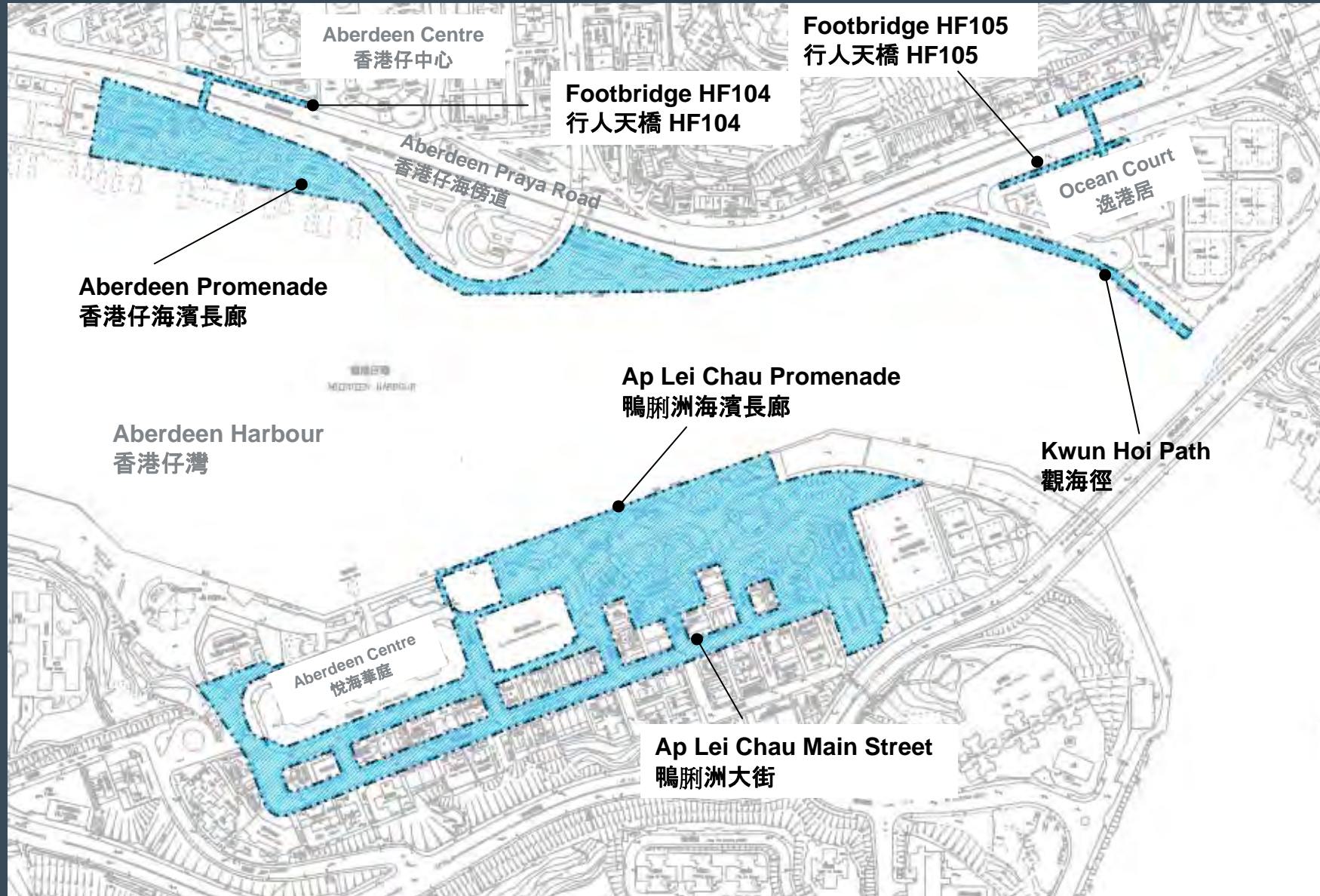
必要顧及船主的關注。南區區議會表示會探討其他方案以推廣漁村文化。基於上述考慮，政府無計劃放寬該類固定船隻可從事活動的種類。

徵詢意見

21. 我們希望議員支持香港仔旅遊發展項目，讓我們可以盡快向工務小組委員會及財委會申請撥款，使第 7 段所述的改善工程能早日開展。

商務及經濟發展局
旅遊事務署
二零一零年十二月

Project Area 項目範圍



ATKINS

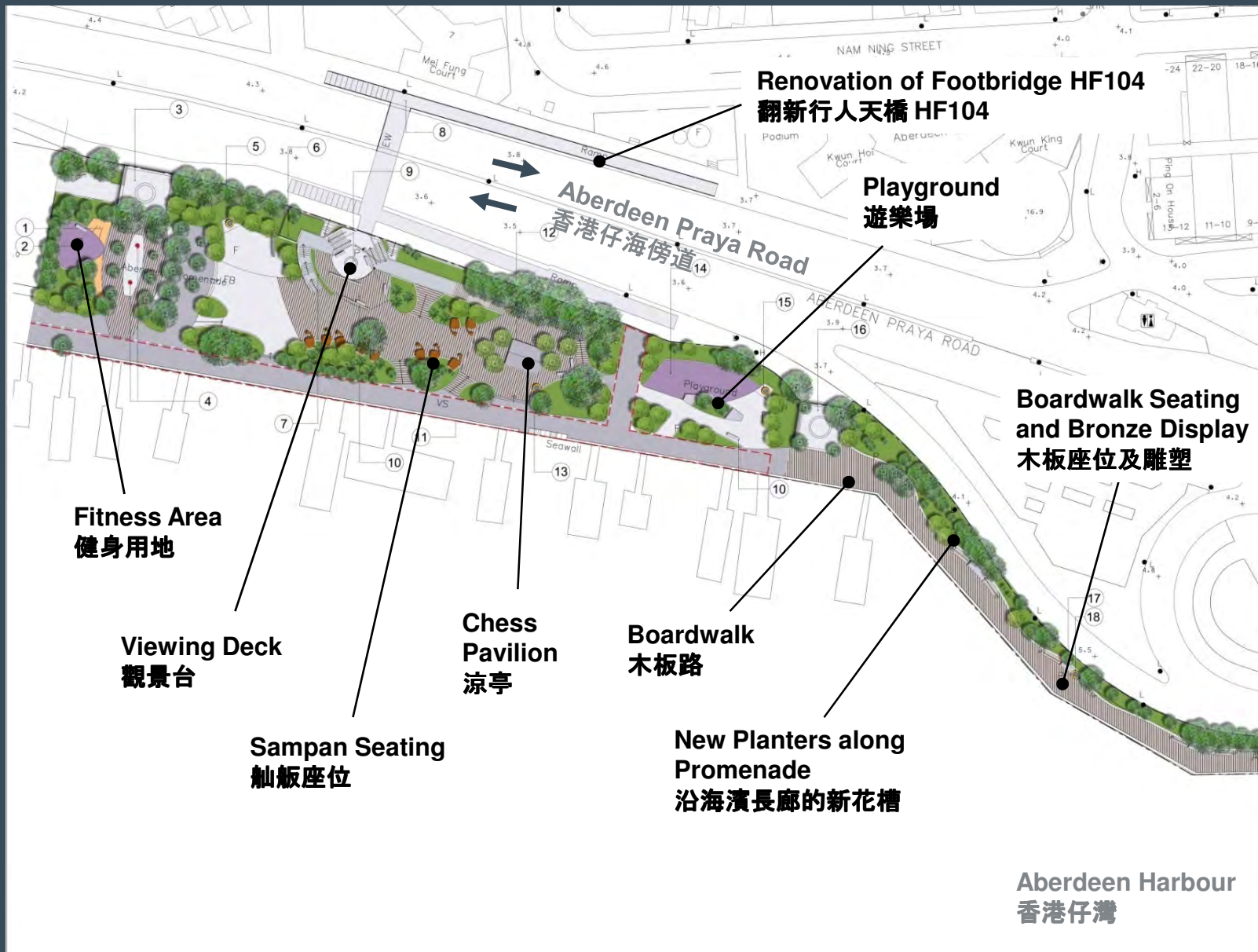
雅邦
Urban

General Layout - Aberdeen Promenade near Viewing Deck

總平面佈置 - 香港仔海濱長廊 (觀景台附近)

ATKINS

ATKINS
 香港仔海濱長廊

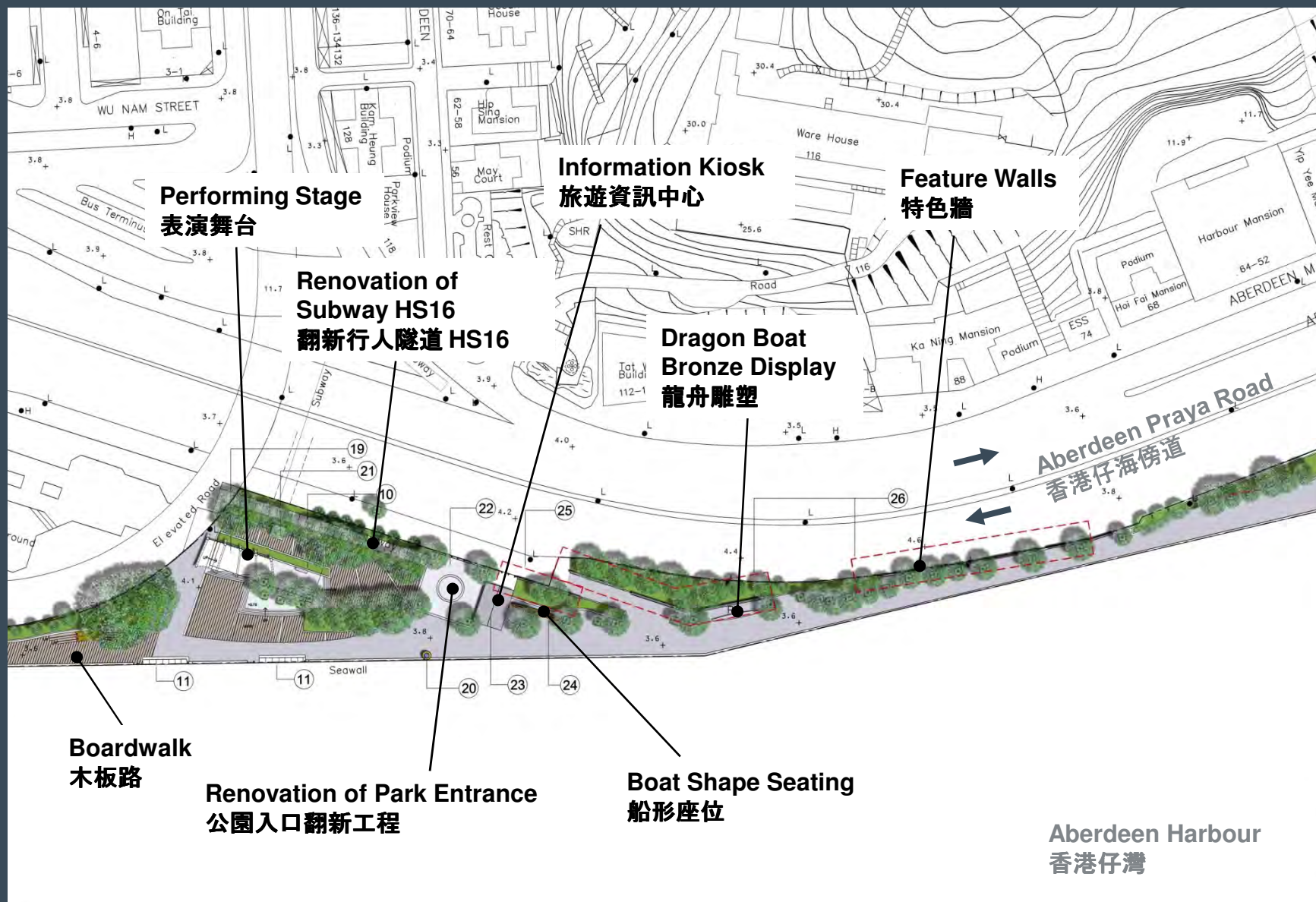


General Layout - Aberdeen Promenade near Subway

總平面佈置 - 香港仔海濱長廊 (行人隧道附近)

ATKINS

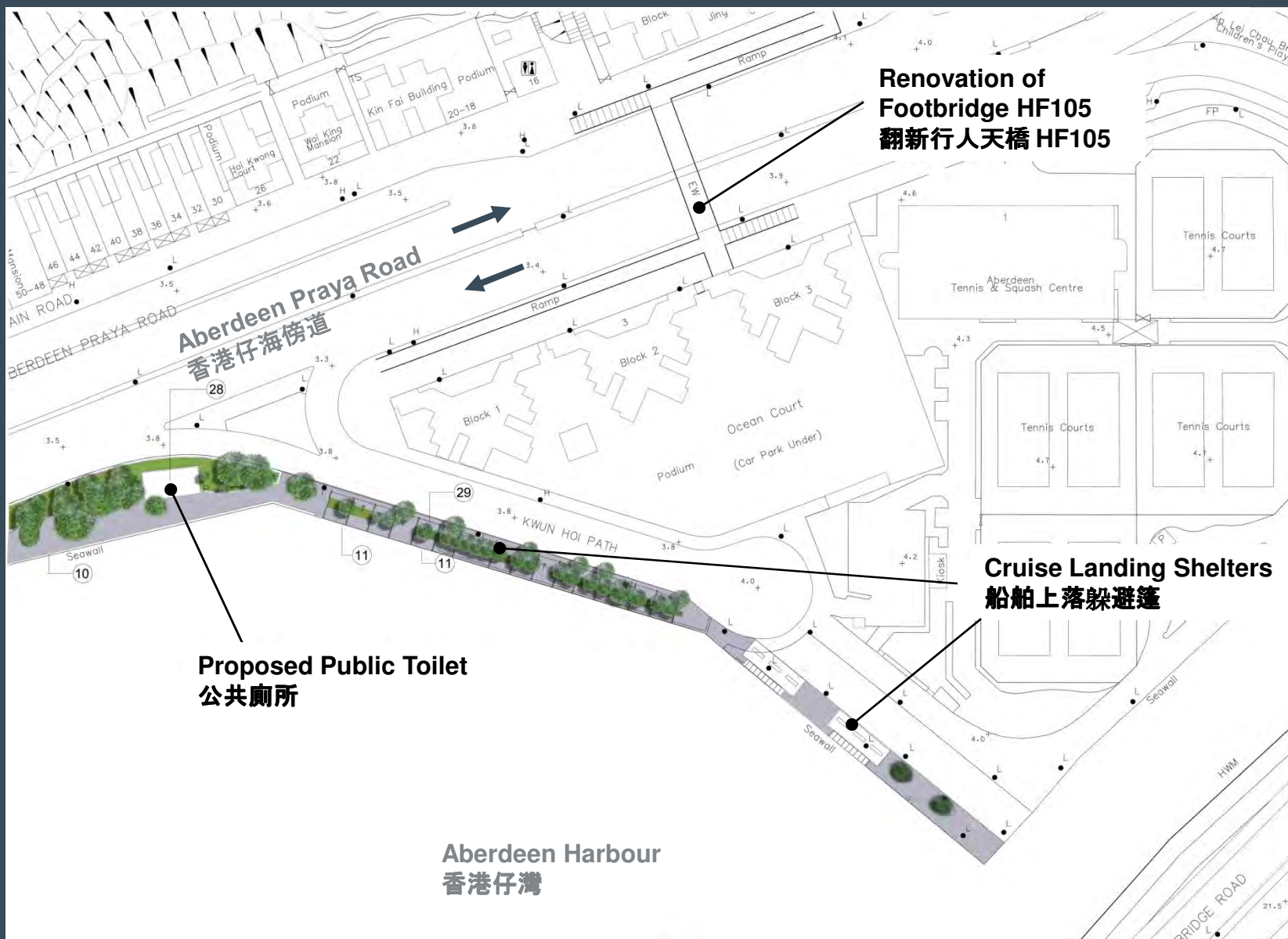
ATKINS
 香港仔海濱長廊



General Layout - Aberdeen Promenade near Kwun Hoi Path 總平面佈置 - 香港仔海濱長廊 (觀海徑附近)

ATKINS

Urban



Aberdeen Harbour
香港仔灣

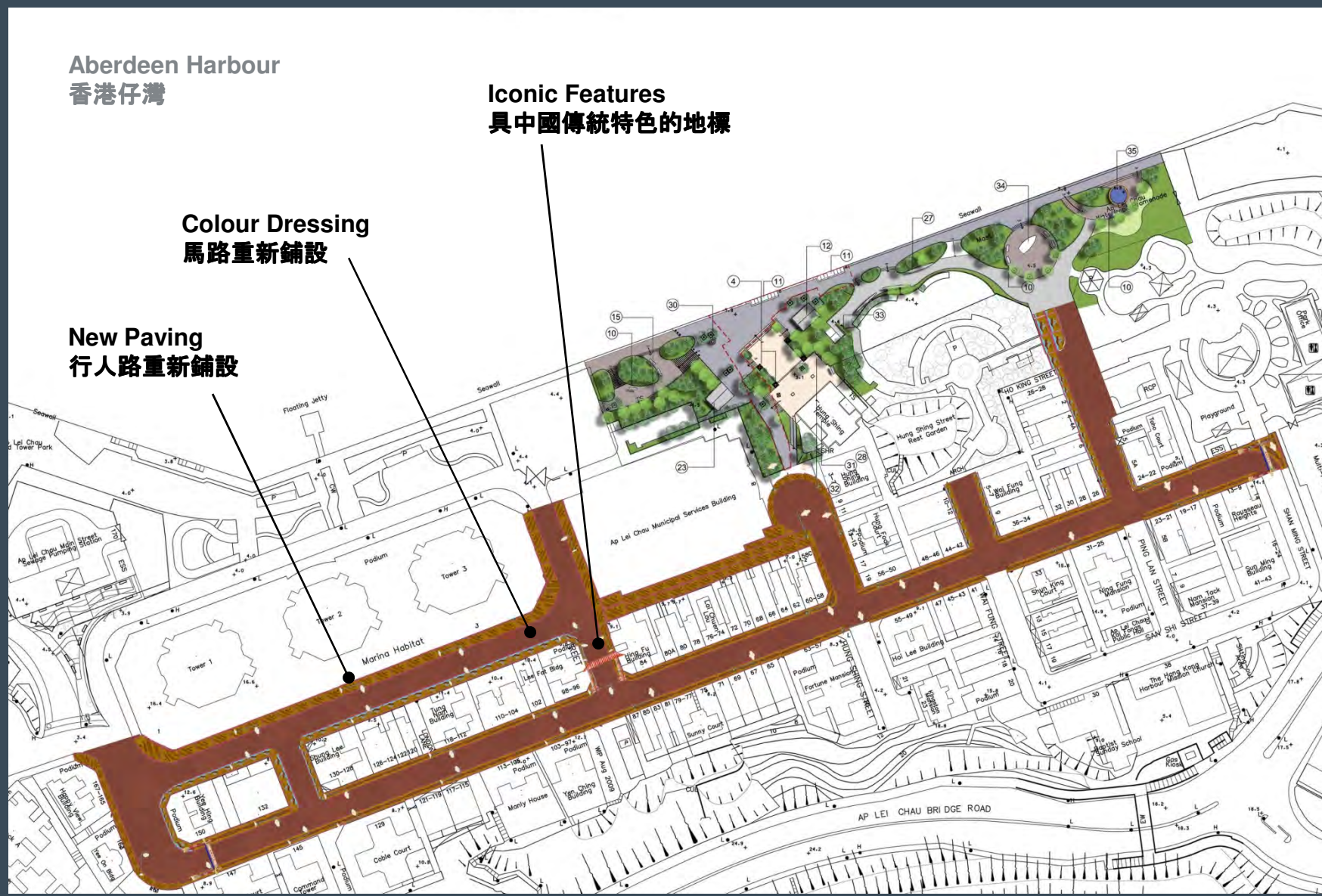
General Layout – Ap Lei Chau Promenade 總平面佈置 – 鴨脷洲海濱長廊



General Layout – Ap Lei Chau Main Street 總平面佈置 – 鴨脷洲大街

ATKINS

Urban



Aberdeen Harbour
香港仔灣

Iconic Features
具中國傳統特色的地標

Colour Dressing
馬路重新鋪設

New Paving
行人路重新鋪設