

2009年5月25日會議

討論文件

立法會經濟發展事務委員會

在啟德發展新郵輪碼頭

引言

本文件旨在向議員匯報啟德新郵輪碼頭項目的最新進展，並就落實項目的工作計劃徵詢議員的意見。

背景

2. 我們在2008年10月24日會議上，向立法會經濟發展事務委員會委員匯報政府計劃出資設計和建造啟德新郵輪碼頭，並把碼頭租予郵輪碼頭營運商經營。

發展時間表

3. 政府致力發展一個切合市場需要的現代化郵輪碼頭，把香港確立為亞太區內具領導地位的郵輪中心。新郵輪碼頭的

首個泊位預計會在2013年年中開始啟用，而設施齊備的郵輪碼頭大樓將在2014/15年度建成。

最新發展

4. 自從政府在2008年9月宣佈決定出資設計和建造新郵輪碼頭，我們已全力開展前期工作。我們現正同步進行多方面的準備工作，包括制訂碼頭設施技術要求、展開郵輪碼頭地盤平整工程的詳細設計、邀請郵輪碼頭大樓投標者資格預審申請、以及研究日後郵輪碼頭運作及租賃事宜。

硬件方面

技術要求

5. 為確保郵輪碼頭能切合市場的需要，旅遊事務署已委聘具備國際經驗的郵輪顧問擬備新郵輪碼頭的設計草圖，以及新郵輪碼頭的附屬設施和技術要求，並正諮詢郵輪業和旅遊業界。我們會根據業界的意見審定技術要求和附屬設施。

地盤平整工程

6. 土木工程拓展署負責新郵輪碼頭的地盤平整工程。土木工程拓展署已經於2009年3月委聘工程顧問為項目進行工地勘測和建造工程的詳細設計等工作。我們現正考慮應採取何種安排，以最有效的方式協調地盤平整和郵輪碼頭大樓工程。我們計劃在完成設計和招標文件後，在2009年8月招標，以期在今年年底前展開工程。

7. 有關地盤平整工程的項目建議詳情，請參閱附件I。為確保早日展開工程，亦有鑑於建築價格的大幅波動，我們計劃在獲得撥款前採用「同步招標方法」，並於立法會夏季休會結束後就工程申請撥款。

郵輪碼頭大樓工程

8. 與此同時，為加快進度，建築署已於2009年3月就郵輪碼頭大樓的設計和建造招標邀請有意投標者提出投標資格預審申請。在2009年4月14日截止申請時，我們共接獲九份申請。建築署現正審核預審申請，篩選四名合資格的申請者

參加其後的招標。評審工作將在6月底完成。

9. 建築署現正準備招標文件。在確定新郵輪碼頭的附屬設施及技術要求後，建築署會在2009年第3季就設計及建造郵輪碼頭大樓工程招標。我們會在明年年初，就有關工程向立法會申請撥款。我們期望透過上述安排，郵輪碼頭大樓工程可在2010年展開，並提早完工。

租賃安排

10. 我們會把新郵輪碼頭租予郵輪碼頭營運商，由營運商負責泊位的運作、乘客上落郵輪事務，以及郵輪碼頭管理，包括地面運輸區和附屬商業設施。旅遊事務署會參考國際經驗，並協調相關部門的工作，以便制訂日後租約的條款及條件，包括運作及管理需求、租賃安排，以及與各相關政府部門的配合。

11. 我們擬於2010年就租約進行投標者資格預審工作，於2011年招標，並於2011/12年度批出標書，以便承租人可以開始接受預訂首個泊位在2013年年中啟用後的泊位時段。

軟件方面

郵輪業諮詢委員會(諮詢委員會)

12. 除硬件發展外，我們亦須顧及軟件方面的發展，以配合香港郵輪市場的需要。旅遊事務署正與諮詢委員會制訂措施開拓郵輪行程、加強與內地鄰近沿海省份合作、在香港和區內推廣郵輪旅遊、便利臨時停泊安排、以及鼓勵郵輪市場和相關行業的人才培訓。

13. 以上工作的主要成果包括今年1月香港旅遊發展局(旅發局)推出的“華南郵輪旅遊”網站，介紹香港和內地四個鄰近沿海省份(即廣東、廣西、福建和海南)的港口設施和旅遊資源，以便利郵輪公司發展區內新航線。此外，根據諮詢委員會進行的人力調查結果，多項新設的郵輪旅遊課程已於今年陸續推出，以配合郵輪市場的需要和發展。

臨時停泊安排

14. 當郵輪因體積超過碼頭負荷或撞期，未能停泊在海運碼

頭，而須要另覓地點停泊時，旅遊事務署會安排郵輪公司的本地船務代理按需要與地政總署、海事處、運輸署和警務處等相關部門商討，便利郵輪到港。自2006年11月起，我們亦引進“簡化申請更改土地契約條款短期豁免書程序”，以便貨櫃碼頭營運商申請在貨櫃碼頭停泊郵輪。此外，政府在2008年9月向業界發布“簡化中流碇泊申請及相關安排”的指引，讓郵輪公司可更快捷地安排中流碇泊。

15. 旅遊事務署與相關部門、郵輪公司、船務代理及旅行代理商在停泊安排上合作無間，就每宗個案商討情況，以期達至最佳安排，便利乘客上落郵輪。旅發局亦會安排文藝表演，並設立臨時旅客諮詢及服務專櫃，務求令訪港的郵輪旅客賓至如歸。

內地旅行團乘坐郵輪經香港到台灣

16. 在2009年4月18日中央宣布內地旅行團可乘坐以香港為母港的郵輪，經香港到台灣旅遊。這項措施甚受業界歡迎，有助推動香港和台灣開拓“一程多站”的郵輪旅遊路線，從而豐富內地遊客的旅遊體驗。措施亦會吸引更多內地旅客訪

港，推動本港的旅遊、零售、飲食、酒店及相關行業的發展，並為香港發展成為亞太區內具領導地位郵輪中心增添動力。

徵詢意見

17. 請議員備悉新郵輪碼頭的最新進展，並就落實計劃發表意見。

商務及經濟發展局

旅遊事務署

2009 年 5 月