

二零零七年五月二十八日會議  
討論文件

## 立法會經濟事務委員會

### 在大嶼山昂坪發展園景廣場

#### 目的

本文件徵求議員支持在大嶼山昂坪發展園景廣場，和提升相關設施，從而豐富遊客的體驗，並滙聚附近各旅遊景點，促進人流。

#### 建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 389RO 號公共工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 6,940 萬元，用以在昂坪發展園景廣場，並提升相關設施（該建議）。經濟發展及勞工局局長支持該建議。

#### 背景和理由

3. 昂坪 360 啓用後，昂坪纜車接連東涌和昂坪兩地，令昂坪的遊客人數大增。根據昂坪 360 的資料，自 2006 年 9 月啓用至今，已吸引超過 140 萬名訪客。連同昂坪現有其他景點，包括寶蓮禪寺（寶蓮寺）、天壇大佛和心經簡林，該區已進一步發展為大嶼山的重要景點群。

4. 為配合昂坪的旅遊發展，政府已在該區推行了以下提升工程：

(a) 污水收集、處理及排放系統提升工程已於 2006 年 3 月完成（約 2 億 2 850 萬元）；

(b) 昂坪路改善工程和銜接昂坪市集的相關渠務及供水工

程，以及提升地壇<sup>1</sup>附近渠務保留地已於 2006 年 9 月完成（約 3 200 萬元）；及

- (c) 在昂坪市集附近的公共交通交匯處（交匯處）暨車輛及旅遊車停車場已於 2005 年 8 月完成（約 2 000 萬元）。

政府計劃在昂坪發展一個園景廣場，以改善人流，令該區更方便易達，並吸引遊客逗留更長時間。

## 範圍及性質

5. 該建議的範圍主要包括興建一個佔地約 1.52 公頃的園景公眾廣場，連接昂坪各處的景點，包括昂坪市集、天壇大佛及寶蓮寺。該建議亦會包括相關的雨水渠務工程、昂坪路末端的迴旋處，以及位於昂坪交匯處的公廁，以配合遊客日益增加的需求。有關擬議工程的示意圖載於附件。

附件

6. 擬議的園景廣場現址包括一段昂坪路、一個舊巴士總站和地壇一帶的地方。由於昂坪市集毗鄰的昂坪交匯處已於 2005 年 8 月啓用，原本以舊昂坪巴士總站為終站的巴士路線已改道至新交匯處。舊昂坪巴士總站現用作巴士站。擬議的園景廣場除緊急車輛通道外，將成為行人專用區，供當地居民和前往昂坪的遊客使用，同時會保留地壇一帶地方的文物。擬議的園景廣場會促進昂坪市集與其他景點之間的人流，並提高該區的環境和整體吸引力。

7. 擬議園景廣場的主要特色包括：

- (a) 一個寬敞的園景廣場，內有中式花園及一個涼亭；
- (b) 在現有地壇加設荷花池和斜路；
- (c) 把現有的一段昂坪路改建為一條中央行人菩提路，兩旁設有石像及燈柱，並在入口處豎設一座牌樓作為廣場入口；

---

<sup>1</sup> 地壇位於寶蓮寺及天壇大佛前方，間中有宗教儀式舉行。

(d) 把現有明渠改爲有蓋雙管式管道，提供一個莊嚴的入口；及

(e) 一條爲園景廣場而設的緊急車輛通道／行人徑。

廣場範圍會採用防滑防眩兼有圖案的鋪面，並加設照明、座椅及綠化布置，以豐富旅客的體驗。擬議的廣場將免費開放給公眾使用。

8. 爲確保昂坪有一個連貫的設計和減低對公眾和遊客的滋擾，我們已委託地鐵有限公司（地鐵公司）設計該建議，並計劃委託地鐵公司進行該建議的建造工程。在建造期間，現有的廣場地區仍然會開放給公眾；這樣會涉及分期進行工程以確保人流暢通。地鐵公司作爲纜車的專營者和該建議的受委託者，最適合進行有關工程，並確保減低對公眾的不便。事實上，我們已委託地鐵公司設計及建造於上文第 4 (b) 及 4 (c) 段所述的提升工程。該建議的詳細設計現已完成。如工務小組委員會通過把 389RO 公共工程計劃提升爲甲級，我們將會安排地鐵公司進行有關擬議園景廣場的建造工程。我們會向地鐵公司付還實際委托工程的建造費用及間接費用。而位於昂坪交匯處的公廁則會由食物環境衛生署建造，並由建築署擔任工程代理。

### 對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，估計該建議的建設費用爲 6,940 萬元，分項數字如下：

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 園景廣場	35.2
(b) 迴旋處及緊急車輛通道／行人徑	5.2
(c) 相關的渠務工程	10.7
(d) 公廁	5.0

(e) 在建築期應付予地鐵公司的間接費用 <sup>2</sup>	6.8
(f) 應急費用	6.5

總額	69.4
----	------

10. 我們按照政府對 2007 年至 2011 年工資及建造價格趨勢的最新預測，估計付款當日價格。

### 對經濟的影響

11. 改善昂坪的公共設施，可提升遊客的體驗，及令昂坪更受遊客和當地居民歡迎，因此，有助帶來正面的經濟效益。

12. 我們估計該建議會創造約 152 個職位（124 個工人職位和 28 個專業／技術人員職位），合共提供 1,645 個人工作月的受僱工作。

### 公眾諮詢

13. 我們在 2006 年 10 月就園景廣場發展建議（包括最新的設計及平面圖）諮詢離島區議會，並獲得他們對該建議的支持。香港旅遊發展局和香港旅遊業議會亦支持有關建議，因為該建議可改善人流，並增加該區對遊客的吸引力。

### 未來路向

14. 我們預計在 2007 年 10 月徵求工務小組委員會通過提升擬議的工程的級別至甲級，並在 2007 年 11 月徵求財務委員會(財委會)批准撥款。如財委會批准撥款，項目的建造工程預計於 2007 年年底／2008 年年初動工，並於 2009 年完成。

<sup>2</sup> 我們會支付間接費用給地鐵公司，就委託工程進行詳細設計、管理合約和監督建造工程。按建造費用的 16.5% 計算，估計間接費用約為 840 萬元。就詳細設計工作付予地鐵公司的 160 萬元，會列入分目 7100CX “為工務計劃丁級工程項目進行新市鎮及市區工程、研究及勘測工作” 的整體撥款項目。如議員批准 389RO 號工程計劃提升為甲級，其餘間接費用（估計約為 680 萬元）會在建造期內付予地鐵公司。

## 徵詢意見

15. 請議員備悉該建議並發表意見。

經濟發展及勞工局  
二零零七年五月十八日

