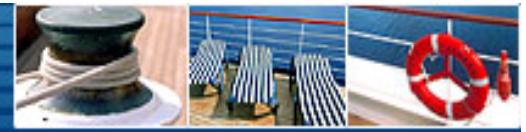


發展香港新郵輪碼頭設施

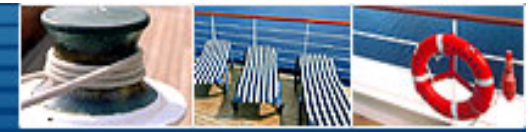
立法會經濟事務委員會

二零零六年十一月二十七日



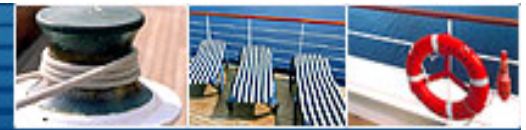


第一節：郵輪市場概況



把握郵輪業新機遇

- 郵輪市場顧問研究指出 -
 - ✓ 環球郵輪業正快速增長
 - ✓ 亞太區郵輪市場的增長會受惠於全球郵輪業增長，以及中國內地遊客增加
 - ✓ 香港具備優越條件成為區內的郵輪中心
 - ✓ 現有設施不足以應付市場需求



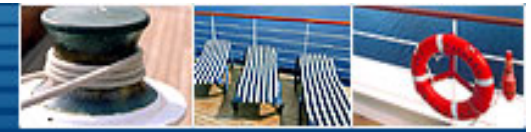
把握郵輪業新機遇

- 2001至2005年全球郵輪市場載客人次累積增長率約為42%
- 郵輪市場的需求主要取決於一
 - ✓ 郵輪公司可供應的總載客量
 - ✓ 郵輪碼頭設施的供應
- 香港郵輪市場的乘客總人次亦由1999年至2005年增長了超過55%
- 未來數年將有28艘新郵輪下水，大部分是巨型郵輪

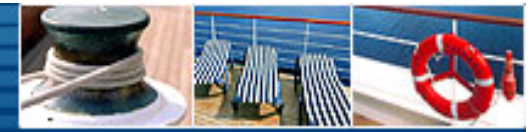


現時郵輪設施供應情況

- 現時供郵輪停泊的海運碼頭共有兩個泊位，全長721米，可供不超過5萬噸排水量的郵輪停泊
- 海運碼頭的全年平均使用率由2003年的71%增至2005年的76%
- 在2001-05年間，因現有設施不敷應用，而需轉往貨櫃碼頭/中流停泊的郵輪數目共11艘，當中有
 - ✓ 4艘因屬巨型郵輪(即超過5萬噸排水量)，海運碼頭的泊岸設施在結構上不能應付
 - ✓ 其他7艘則因與其他郵輪撞期，而無法停泊

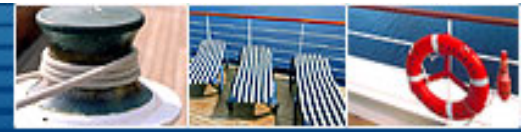


第二節：發展新郵輪碼頭



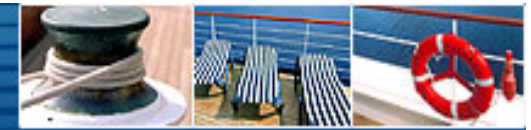
對新郵輪碼頭設施的需求

- 顧問研究結果顯示 -
 - ✓ 香港需要在2009年至2015年增加一個泊位，並於2015年以後再加設一至兩個泊位，從而把握區內郵輪市場增長的機遇
 - ✓ 有了新郵輪碼頭設施，到2020年的經濟收益估計每年可達14億至22億元，及帶來約 6 900至10 900個就業機會

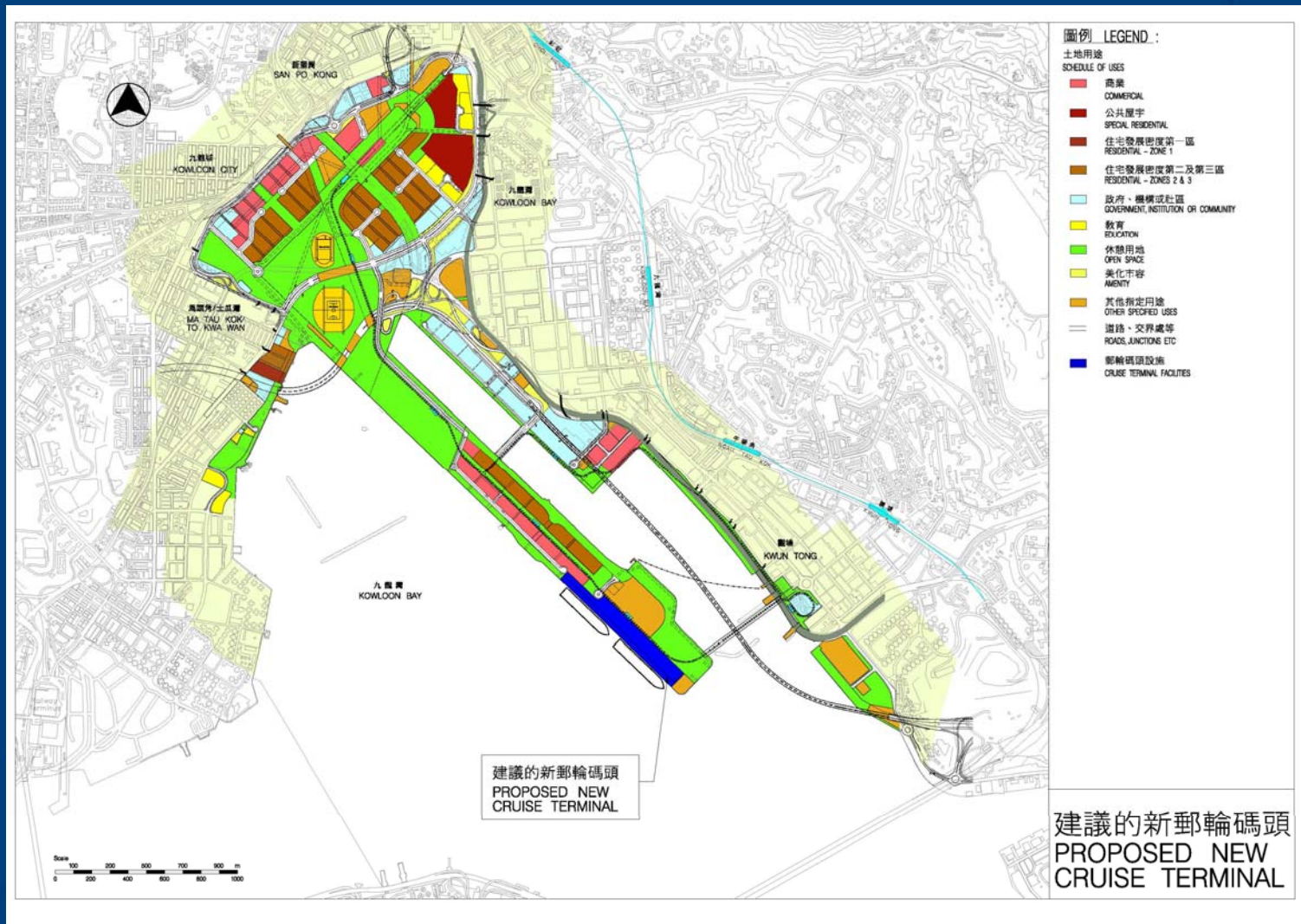


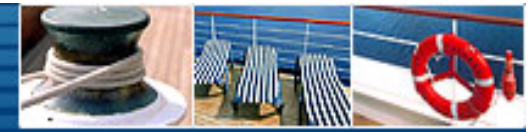
前跑道為最佳選址

- 啓德前機場跑道南端是興建新郵輪碼頭的最佳選址。
- 相對於維港內其他地點，啓德的選址
 - ✓ 海床較深；
 - ✓ 沿岸有空間發展至3個靠岸泊位而無需填海；
及
 - ✓ 有腹地可發展酒店、會議中心、零售等旅遊設施。
- 區議會、政治團體、旅遊業界和有關專業團體等普遍支持於前跑道發展郵輪碼頭。



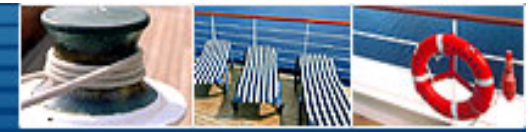
啓德新郵輪碼頭發展





發展規範

- 在前機場跑道南端預留7.6公頃土地興建郵輪碼頭。根據顧問研究，這足夠容納必要的停泊設施及配套設施 -
 - ✓ 停泊設施: 兩個靠岸泊位，總長度約800米，和碼頭前沿區、護舷系統、乘客通道等
 - ✓ 配套設施: 包括海關、出入境及衛生檢疫櫃位、行李處理區等，大部份位於客運大樓內
 - ✓ 商場 (總樓面面積可達5萬平方米)：位於客運大樓內，作辦公室、零售等用途

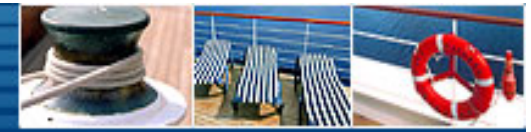


預計發展成本

- 中標者除了付出地價外，亦須付出發展成本，約為24億元（按2006年第二季價格計算），這包括-

項目	估計費用
地盤平整工程，當中包括重建現有海堤，並建造碼頭平台以供郵輪停泊	13億元
建造停泊設施	3億元
建造配套設施	8億元
共	24億元

(未包括興建客運大樓內商場的成本，估計另外約需8億元)



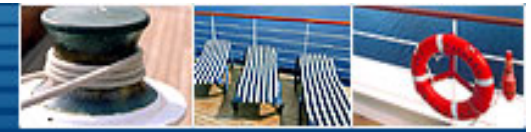
屬意發展模式：市場主導

- 主要安排 -
 - ✓ 通過公開土地招標
 - ✓ 中標者將
 - 平整土地，並需設計、興建及營運郵輪碼頭(兩個泊位和客運大樓，包括配套設施和商場)
 - 擁有7.6公頃土地，為期50年
 - 有彈性在固定期限內，在客運大樓內按市場情況分期發展商場(面積上限擬訂為5萬平方米)
 - ✓ 建議採用兩層考慮投標機制，評審將包括財務和質素兩方面，以確保郵輪碼頭達世界級水平。

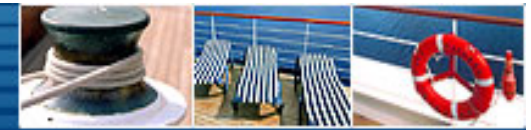


屬意發展模式：市場主導

- 主要政策考慮-
 - ✓ 採納公平競爭發展模式
 - ✓ 通過引進市場創新和發揮市場效率，私營機構可更快完成工程
 - ✓ 私營機構可更有效回應市場需要，以提升郵輪碼頭的競爭力
 - ✓ 由於中標者可按照營運需要，設計和興建有關設施，應可盡量減少銜接問題



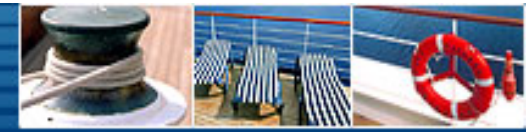
第三節：落實計劃



新郵輪碼頭發展時間表

由城市規劃委員會(城規會)為啓德發展區分區計劃大綱圖刊憲	2006年11月24日
進行招標前諮詢，協助隨後的招標工作	2007年上半年
邀請標書	2007年第四季
完成有關的法定程序及截止招標	2008年第一季
批出標書	2008年第二季
中標者完成首個泊位	2012年

- 正籌備招標前諮詢工作，計劃於2007年第一季進行，以吸納業界意見，制訂就郵輪碼頭設施的要求，尤其是技術規範，以便擬備標書



成立專責隊伍

- 為實現二零一二年落成新郵輪碼頭首個泊位的目標，旅遊事務署擬設立專責隊伍跟進整項計劃，包括 —
 - ✓ 確保擬備招標文件、評審標書和批出標書能夠如期進行；
 - ✓ 與郵輪碼頭施工相關的各項法定審批的協調工作；及
 - ✓ 協調、監察和統籌政府內外各有關團體的工作(包括與中標者聯繫)，以確保能依時落成第一個泊位。
- 專責隊伍由一個編外職位首長級丙級（首長級第2級）政務官帶領，隊員則由內部調配。
- 建議由二零零七年四月起成立。在兩年後覆檢整個專責隊伍的工作量。



多謝各位

發展香港新郵輪碼頭設施

立法會經濟事務委員會

二零零六年十一月二十七日

