

在香港發展新郵輪碼頭設施

經濟發展及勞工局局長葉澍堃今日(十月二十四日)公布政府在啓德發展新郵輪碼頭設施的計劃。

葉澍堃說：「發展新郵輪碼頭設施，有助香港把握亞太區郵輪市場增長所帶來的機遇，對香港持續發展成爲區內郵輪中心，極爲重要。」

他補充：「政府一直打算在啓德發展新郵輪碼頭設施，理由是該選址是維多利亞港內，唯一無需填海，而有足夠空間提供兩個或以上靠岸泊位的地點。剛完成的啓德規劃檢討第三階段的公眾諮詢結果，亦顯示市民普遍支持在啓德發展郵輪碼頭設施。」

政府同時公佈於二〇〇五年年底進行的公開邀請意向書的結果。公開邀請意向書旨在確定市場能否提出除啓德以外其他可行的地點，儘早建成新郵輪碼頭設施。經仔細研究接獲的六份提議後，政府的結論是沒有一份提議能完全符合政府的要求。提出啓德以外選址的提議，皆需要某種形式的填海，或牽涉違反保護海港的法定原則的工程，或會對交通、環境以及其他基建設施造成影響，令計劃落實的時間表不明朗。因此，政府將全力在啓德發展新郵輪碼頭設施。

政府將採用漸進方式，分階段在前機場跑道南端發展郵輪碼頭和旅遊設施。首先，會在跑道南端預留的一塊 7.6 公頃的土地上，發展新郵輪碼頭設施；隨後，政府計劃在郵輪碼頭毗鄰撥地，供市場發展旅遊相關設施，如酒店、商場、

會議場地等。我們會優先發展新郵輪碼頭設施，使之盡快落成。其他旅遊相關設施的發展，將隨啓德發展區的發展逐步進行。

「政府會以公開招標方式發展郵輪碼頭。中標者須自資平整土地，並設計、興建和營運停泊和配套設施。這包括重建現時的海堤，和發展足以供排水量高達 10 萬噸的巨型郵輪使用的兩個靠岸泊位。這些設施的目標是配合郵輪行業興建更大型郵輪的趨勢。」

葉澍堃說：「視乎中標者的落實時間表，啓德的首個泊位預計約可於二〇一二年內落成。」

中標者亦須興建和營運第二個泊位。修訂的啓德分區計劃大綱圖將提供彈性，容許日後在第二個泊位旁發展第三個靠岸泊位。

在啓德發展一個郵輪碼頭所需的停泊和配套設施的成本估計約為 24 億元。

他補充：「中標者將有權在郵輪碼頭內發展總樓面面積達 5 萬平方米的商業、寫字樓和零售設施。中標者將有彈性在固定期限內分階段發展這些設施，以配合鄰近地方的發展。」

葉澍堃說：「政府打算在啓德發展區分區計劃大綱圖獲核准後，於二〇〇七年下半年進行招標，並在完成與發展郵輪碼頭有關的法定程序後，包括《前濱及海床(填海工程)條例》和《環境影響評估條例》所訂明的法定程序，截止招

標。我們預期在二〇〇八年第二季批出標書。」

他又補充：「爲了加快發展新郵輪碼頭設施，我們會在進行法定程序的同時，在二零零七年初向旅遊業界，特別是郵輪業界，進行投標前諮詢。」

進行投標前諮詢，旨在把市場對發展規範的意見納入招標文件內，並讓有意競投者有足夠時間擬備標書。這將有助加快在二〇〇七年下半年進行的招標工作。

政府打算在二〇〇六年年底，就發展啓德舊機場跑道必需要進行的前期研究工作，向立法會申請撥款。這將有助政府早日制定郵輪碼頭設施的技術要求，方便招標和審批標書的工作。

新郵輪碼頭將會成爲香港重要的旅遊基礎設施，亦會令我們的旅遊產品更多元化，加強我們對不同市場的旅客的吸引力，包括高消費能力的旅客。旅遊發展局在二〇〇四年所進行的調查顯示，逾半內地旅客表示日後有興趣參加郵輪假期，其中超過 80% 表示有興趣參加從香港出發的郵輪旅程。

顧問研究估計，有了新郵輪碼頭設施及配合適當市場推廣策略，郵輪業到二〇二〇年的經濟收益每年可能會高達 14 億至 22 億元。此外，到二〇二〇年，郵輪業亦可帶來約 6 900 至 10 900 個就業機會。

經濟發展及勞工局
旅遊事務署
二零零六年十月二十四日