

## 施行建議的影響

### 對財政和公務員的影響

在東涌終點站和昂坪終點站的商業發展項目減少，會令政府在專營者應付的土地補價這方面的收入下降。不過，當局無法就此為少收的收入作出合理的估計。日後政府若出售東涌終點站用地不被吊車站大樓佔用的部份(該幅用地)，便會從中得到收入。此外，假如我們出售該幅用地予公眾或更改其用途，政府日後可能要承擔搬遷位於該幅用地的旅遊巴士泊車處和臨時設施(如有的話)的費用。按目前估計，在地面建築物內關建旅遊巴士停車場的費用，約為 830 萬元。

2. 至於旅遊走廊，地鐵公司會就私人協約方式批地，按十足市值即時向政府繳付地價。由於私人協約批地年期與專營期相同，該兩項協議一旦同時撤銷，政府將會就建於旅遊走廊之上的建築物，向地鐵公司給予補償。收回和清理土地以供發展旅遊走廊的費用，預算約 20 萬元，會在總目 91 分目 221 項目 888 “政府土地清拆工作 -- 特惠津貼” 項下撥款支付。
3. 建議對公務員並無影響。

### 對經濟的影響

4. 地鐵公司現估計，在採納了給修改的計劃後，該項目和旅遊走廊在施工階段會創造 500 個就業機會，而營運和保養該系統，以及附設的零售 / 商業店舖會創造 250 個就業機會。
5. 旅遊走廊是東涌吊車工程項目的重要配套旅遊設施，可確保該項目的商業效益，並有助加強昂坪這個主要旅遊景點的吸引力。不過，由於旅遊走廊與另一項目相連，我們難以確定旅遊走廊這單一項目帶來的直接經濟利益有多少。

### 對環境的影響

6. 地鐵公司已完成吊車工程項目的法定環境影響評估。環境保護署署長於二零零三年六月根據《環境影響評估條例》連同附帶條件通過環評報告。

## 對可持續發展的影響

7. 該項目連同旅遊走廊不會對可持續發展有重大影響，反而有助加強本港旅遊景點的吸引力和促進本地旅遊業。

經濟發展及勞工局  
旅遊事務署  
二零零三年十一月