

## 香港迪士尼樂園

### 香港與巴黎之間的比較

#### 摘要

	<u>香港迪士尼樂園</u>	<u>巴黎迪士尼樂園</u>
用地總面積	180 公頃，其中 126 公頃供第一期發展之用	1 950 公頃，其中 500 公頃供第一期發展之用（包括 250 公頃供作公共基建用途的土地）
地價	第一期 40 億元 第二期 28 億 1,200 萬元	准許以農地價格購買用地
開幕初期的入場人數	520 萬人次	1 005 萬人次
迪士尼公司初期持股量	43%	49%
迪士尼公司的規定最低持股量	在整段計劃期內持有初期股本的 33%	五年內維持 17%
債項/股本比率	60:40	76:24
迪士尼公司的專利權費（佔收入百分比）	入場費： 10% 協辦商： 10% 商品： 5%	) ) ) 與香港相同 )

	<u>香港迪士尼樂園</u>	<u>巴黎迪士尼樂園</u>
	食物飲品： 5%	)
	酒店： 5%	
基本管理費	2%	第一至五年為 3%  第六年起為 6%
可變動的管理費	繳付利息、稅項並扣除折舊和攤銷額前收入的 2% 至 8%  ( 在基準預測時該收費為 5% )	超出預定最低金額的稅前現金流量的 0% 至 50%
<u>政府支持</u>		
現金補助	0 元	2.5 億  ( 以一九八六年價格計算，相等於 2 億法國法郎 )
貸款	56 億元 ( 以一九九九年價格計算 )  利率為六釐七五至八釐半，由開幕起計分 25 年攤還	60 億元 ( 以一九八六年價格計算 )  利率為七釐八五，由貸款支付當日起計分 20 年攤還
稅項寬減	無	增值稅為 5.5% 而非 18.6%

基建

地鐵支線、接駁道路、水務設施、渠務設施、污水處理設施及碼頭

加速折舊

地鐵支線加上高速鐵路車站、接駁道路、水務設施、渠務設施、污水處理設施及固體廢物處理設施