

鯉魚門海旁改善計劃

目的

本文件旨在向委員會匯報有關「鯉魚門海旁改善計劃」的最新進展及項目最新的概念設計，並徵詢委員的意見。

背景

2. 鯉魚門是香港受歡迎的旅遊景點之一。為更充分發揮鯉魚門海旁景致和海鮮美食的優勢，以及回應居民和商戶的訴求，旅遊事務署於 2005 年提出「鯉魚門海旁改善計劃」，進一步改善鯉魚門海旁一帶的設施。工程範圍包括興建公眾登岸設施、防波堤和海濱長廊；闢設多個特色觀景點及美化串連各特色觀景點的行人路；以及興建一個新的觀景台等。項目的設計及建造工程由土木工程拓展署和建築署負責。

3. 我們於 2005 年 5 月及 2007 年 5 月，分別就項目的大綱，以及工程範圍和概念設計諮詢觀塘區議會，並獲得區議會的支持。此外，我們亦分別於 2008 年 5 月、11 月和 2010 年 3 月向區議會匯報項目的進展。

最新進展

4. 我們於 2009 年按《前濱及海床(填海工程)條例》就項目涉及的填海工程刊憲。刊憲期間，收到的反對意見主要是關注鯉魚門區內的環境和排污問題。為回應公眾對鯉魚門區內排污問題的關注，環境保護署和渠務署分別於 2010 年及 2012 年聘請顧問進行研究，並於 2013 年確定工程的可行性。隨後，渠務署決定推展鯉魚門村污水收集系統工程，為鯉魚門村提供鄉村污水收集系統，以改善鯉魚門的水質。有關工程已於 2018 年 11 月動工，並預計於 2023 年完成。

5. 此外，在 2011 年修訂的茶果嶺、油塘及鯉魚門分區計劃大綱圖(No. S/K15/19)，將位於工程項目西面的燈塔及蠔殼石灘規劃為一個海濱保護區。本工程項目須於現有海濱保護區最近界線少於 500 米內進行挖泥工程，根據《環境影響評估條例》屬於指定工程項目，須按有關條例進行環境影響評估及申請環境許可證。為回應公眾就整個鯉魚門海旁改善計劃對環境的影響的關注，土木工程拓展署於 2016 年委託顧問就整個鯉魚門海旁改善計劃項目進行環境影響評估。環境影響評估結果指出，在施工及營運期間實施建議的緩解措施後，本工程項目將符合有關環境標準。有關環境影響評估報告已於 2018 年 10 月 26 日獲環境保護署署長批准。工程項目亦已於 2018 年 12 月獲得環境保護署署長按《環境影響評估條例》發出環境許可證。

概念設計

6. 我們現正與土木工程拓展署及建築署緊密合作，以確保工程的設計概念與時並進，及符合環境影響評估的結果。為此，建築署委聘了顧問公司，就工程的計劃概念進行全面檢討，並採用現代化、旅客友善、具抗禦性及融合鯉魚門周邊獨特環境等為主要設計元素。最新的概念設計重點（請見**附件**）包括：

- (a) 於鯉魚門燈塔以東興建一個富特色的有蓋登岸設施和海濱長廊，以方便旅客經海路前往鯉魚門的海鮮酒家和近岸的其他特色觀景點；
- (b) 沿鯉魚門海濱闢設五個特色觀景點，豐富遊人由現有海鮮酒家前往天后廟途經的體驗；
- (c) 於鯉魚門石灘興建一個具漁村特色的新觀景亭，讓大眾享受維港景色和日落景致；
- (d) 優化現有康樂及文化事務署轄下的鯉魚門休憩花園；以及
- (e) 美化位於鯉魚門海旁公廁側的空地，連接新公眾登岸設施，以改善現時的環境。

跟進工作

7. 我們會繼續按《前濱及海床(填海工程)條例》完成相關法定程序及進行項目的設計。待完成上述工作後，我們計劃於 2020 年年中就項目向立法會申請撥款，如順利獲得立法會通過撥款，項目的擬議工程可望於 2020 年下旬開展，並於 2022 至 2024 年期間分階段完成。

徵詢意見

8. 請委員備悉項目的最新進展，並就項目最新的概念設計提出意見。

附件

旅遊事務署
2019 年 7 月

鯉魚門海傍改善計劃
總平面圖 (1:375 @ A4)

附件



觀景點 5

觀景點 4

觀景點 3

防波堤

公眾登岸設施

休憩花園

新觀景台

現有觀景廣場

觀景點 1

觀景點 2



海濱長廊

