

南區區議會屬下  
地區發展及環境事務委員會

海洋公園大樹灣發展項目

目的

本文件旨在向委員簡介海洋公園的大樹灣發展項目（項目）。

背景

2. 海洋公園公司在 2011 年委任了獨立顧問，就大樹灣項目進行技術可行性研究，並評估該項目對土地用途規劃、環境、工程、可持續性、交通及景觀等各方面的影響，研究結果顯示該項目在技術上可行。其後，政府委聘了獨立財務顧問，研究項目的業務及財務環節。顧問認為，海洋公園公司的擬議計劃以及項目的預算開支合理，項目本身在財政上亦大致可行。總的來說，從香港旅遊業的整體發展以及改善本港主要景點的接待能力這兩方面考慮，該項目值得支持。

3. 財政司司長在《2013/14 年度政府財政預算案》中建議向海洋公園公司提供財務支持，以協助海洋公園公司推展該項目。

大樹灣發展項目

4. 一直以來，海洋公園都是香港旅遊產品組合中一項重要並珍貴的資產，並廣受旅客以及本地居民歡迎。在公園昔日水上樂園玩樂的點點滴滴，包括從「五彩天梯」滑下的驚險刺激，至今仍是不少香港市民的集體回憶。與此同時，我們的主要的競爭城市近年來亦興建了不同性質的主題公園及娛樂設施，故此，海洋公園雖然已成為世界級的海洋主題樂園，但公園必須繼續力求進步以維持其競爭優勢。

5. 2012年，海洋公園全年的入場人數突破740萬，再次刷新紀錄。這亦證明了公園有實際需要擴充園區以進一步提升其接待能力，確保旅客有愉快的遊樂體驗。考慮到這些因素，政府同意海洋公園公司有需要開展另一階段的擴建，重新發展大樹灣為全新綜合景區，並以結合戶內及戶外的全天候水上樂園為重點。這不但有助增加本港旅遊產品的多樣性，同時亦令成年的本地居民重拾年輕時的回憶，和讓新一代增添一個新鮮有趣的好去處。

6. 項目將包括一個戶內及戶外的全天候水上樂園；零售、餐飲及娛樂區；以及泊車區。根據海洋公園公司的最新工作計劃，項目的詳細設計將於2014年中完成，而主要建築工程亦將隨後動工，項目預計將於2017年下半年完工。整個項目的預算開支為22.9億元。

7. 海洋公園公司就項目對區內交通及環境影響的評估，以及園方就項目在衛生及安全等方面所採取的措施已載列於附件。

### 對地區發展的重要性

8. 海洋公園的大樹灣發展項目可豐富本港其中一個重要旅遊景點的產品多樣性並提高其容量，有助提升香港整體的旅遊吸引力，從而鞏固本港作為區內首選家庭旅遊目的地的領先地位。對地區而言，項目預計可吸引為數不少的旅客到訪南區，有助帶動南區一帶的地區經濟活動；再配合現時正進行的香港仔旅遊景點及設施的改善工程，有助進一步促進該區的整體旅遊發展。

### 徵詢意見

9. 請委員備悉及支持海洋公園的大樹灣發展項目，並提供意見。

旅遊事務署

2013年4月

## 海洋公園大樹灣發展項目

### 交通影響評估

由獨立顧問進行的初步交通評估報告顯示，水上樂園不會為香港仔及黃竹坑區帶來重大交通影響。據最新的遊人調查報告顯示，超過九成遊人乘搭公共交通工具往來海洋公園。我們相信港鐵南港島綫通車後，將鼓勵更多遊人乘搭公共交通。海洋公園會安排穿梭巴士往來水上樂園、海洋公園及海洋公園港鐵站。此外，水上樂園將設有一個可容納 250 個私家車位及 10 個旅遊巴車位的地下停車場。

2. 大樹灣入口在 2011 年 1 月關閉前，每天平均接待約 15 000 至 18 000 名遊人，佔海洋公園的整體遊客數字百分之 33 至 45，比全新水上樂園的每天預計入場人次(約 10 000 人)為高。因此，我們相信水上樂園開放後可充裕應付預期之人流和交通需求。

### 環境影響評估

3. 海洋公園就生態、環保及外觀議題正與環境保護署保持密切聯繫。技術可行性研究報告及一個近期進行的顧問評估報告再次確定，水上樂園的建築工程對現時的环境許可證，並無重大影響。

4. 水上樂園的設計將能源和水的消耗，以及廢物的製造量減至最少。不論設計或物料選用時，我們均會考慮環保因素。我們會廣泛運用建築資訊模型(BIM)的技巧，確保設計合符高效、可持續發展和協調等元素。高效的建築物結構設計可減少物料用量和建築時間，令整個發展項目的碳足跡減至最低。

5. 減碳設計考慮包括：採用燃氣吸收式製冷技術、海水製冷、自然通風系統、環保水源過濾系統、天然光照明及太陽能恒溫，以及重用多餘熱能於沐浴、泳池及餐廳等。

6. 水上樂園的建築物外形設計將可優化內部環境，而其座向亦有助採光及遮蔭效果，並可善用自然氣流。室內建築設計將依照國際認

可的最佳守則，並符合環保證書規條，以確保其可持續性及提高能源效益。水上樂園的頂部將以 ETFE（一種具反應力的建築外層物料）作為建築物料。自動感應器能於夏季開啟氣孔抽走熱空氣，並在冬季閉孔以作保溫。屋頂的形狀可促進自然風流通和提供遮蔭，進一步優化溫度控制。日光會照暖室內，令植物健康成長，豐富室內的園林景觀。這些設計均可有效減低機電設備設施需求和減省能源消耗。

7. 由於水上樂園尚有四年才落成，我們會在項目興建期間密切留意市場上的最新技術和模式，做到與時並進。

### **衛生及安全事宜**

8. 我們將使用行內最高標準的過濾及消毒系統，並由專人控制及檢測水質。園內設施均盡量設立獨立的供水及消毒系統，以避免個別供水或消毒系統發生事故影響整個水上樂園。

9. 園內各個戲水區均有專業救生員當值，確保遊人遵守游泳及沐浴規則。遊人在進入戲水區前必需使用沐浴設施，園內各處亦設有寬敞的洗手間及急救設施。我們會參考其他國際級水上設施制訂的遊玩守則，並以英文、繁體及簡體中文展示於園內。

10. 為防止疾病散播，我們會使用臭氧、紫外光及氯氣消毒，確保水質合符標準。我們將採用環保水源過濾系統，並利用海水提供氯氣以作消毒之用。

海洋公園公司

2013 年 4 月