

## 南區區議會

### 香港仔旅遊發展項目

#### 目的

本文件旨在就香港仔旅遊發展項目的設計方案及施工時間表諮詢南區區議會。

#### 背景

2. 旅遊事務署在二零零九年四月二十三日向南區區議會匯報香港仔旅遊發展項目的最新進展和工作方向，當時我們介紹了財務顧問有關「香港仔旅遊發展項目」原概念設計的財務可行性，特別是項目對私人機構吸引力有限的意見，同時交代了政府為增添南區的旅遊吸引力，建議以香港仔傳統漁港風貌為主題，由政府撥款改善香港仔海濱長廊兩岸及鴨脷洲大街和附近街道的構思。在會議上，議員一致支持旅遊事務署爭取資源以開展有關工程，改善香港仔的旅遊配套設施。

#### 最新進展

3. 其後，我們就香港仔旅遊發展項目諮詢立法會經濟發展事務委員會，並隨即成立跨部門工作小組，推展這個項目。旅遊事務署去年及今年多次實地視察，並與區議會、地區人士和其他持份者討論，了解不同方案的可行性。

4. 今年三月，土木工程拓展署聘請顧問公司，著手設計改善工程。我們於本年七、八月間與地區人士舉行了五次非正式會議，聽取他們對初步設計的意見，希望設計能盡量符合地區人士的期望。

5. 同時，旅遊事務署自去年中起三次向南區區議會屬下社區事務及宣傳委員會推廣旅遊發展工作小組匯報香港仔旅遊發展項目的工作進展。

## 設計方案

6. 綜合區議會、地區人士及其他持份者的意見後，我們建議在香港仔海濱長廊兩岸長約一公里的路段，以及鴨脷洲大街和附近街道，進行下列改善工程－

- (a) 改建香港仔海濱現時的觀景台，加設多幅富地標性及具透視效果的風帆，營造香港仔傳統漁港的氣氛；
- (b) 擴闊觀景台附近的公共空間，加設舢舨座椅及雕塑，並改善現有的涼亭及健身用地；
- (c) 在香港仔大道通往香港仔海傍道的沿海高架路旁，建造木板行人路，並在沿途設置座椅及雕塑；
- (d) 在通往香港仔巴士總站的行人隧道香港仔海濱出口附近，興建具中國傳統建築特色的旅遊資訊中心，介紹香港仔漁港的歷史；同時擴建現有位於該處的表演舞台，以及加設龍舟雕塑和船形座椅，並翻新行人隧道上蓋；
- (e) 在通往觀海徑的香港仔海濱長廊上加建中式圍牆，更有效分隔香港仔海傍道和海濱長廊；
- (f) 改善觀海徑沿岸船舶上落處的上蓋設施，同時在附近加設公共廁所；
- (g) 翻新橫跨香港仔海傍道的行人天橋；
- (h) 在鴨脷洲海濱長廊興建旅客資訊中心，加設燈籠和燈塔雕塑，翻新現有的公共廁所和涼亭，以及平整洪聖古廟前院的公共空間；
- (i) 在鴨脷洲風之塔公園興建新入口，並在附近加建欄杆、花槽及上蓋等美化設施；

- (j) 重鋪鴨脷洲大街及附近街道的行人路，在行人路上堆砌出龍舟及帆船的特色圖案；同時在街道上設置欄杆及指示牌；及
- (k) 在鴨脷洲大街行車路的多個出入口興建具中國傳統建築特色的地標；同時以裝飾物料重鋪鴨脷洲大街及附近街道的行車路。

7. 上述工程共耗資約二億五千萬元，各個項目的位置圖載於附件。

### 施工時間表

8. 如果議員支持進行上述改善工程，我們將於下月諮詢立法會經濟發展事務委員會，取得該委員會的支持後，我們計劃於明年初向立法會財務委員會申請撥款。一俟撥款申請獲得通過，我們將展開招標工作，以期工程能於明年展開。

9. 港鐵南港島線（東段）亦預計於明年動工，計劃中的利東站其中一個出入口將設於華庭街。該項目施工時，將有工程車輛在鴨脷洲大街及附近街道行駛。為盡量減低利東站施工對上述第 6 (j) 及 (k) 項改善工程的影響，我們會與港鐵詳細商討施工安排，務求車站工程和鴨脷洲大街及附近街道的改善工程能盡量互相配合。

10. 如果立法會在明年初批准撥款，上文第 6 (a) 至 (i) 項改善工程預計可於二零一二至一三年內分階段完成。至於第 6 (j) 及 (k) 項改善工程，則視乎利東站的施工進度，於二零一三至一四年內完成。

### 長遠發展

11. 除了改善香港仔海濱長廊兩岸及鴨脷洲大街和附近街道外，我們聽取了持份者及地區人士的意見後，也探討了一些較長遠的方案，各方案的最新進展如下－

## 發展鴨脷洲東北面海傍為以海鮮美食為主的飲食娛樂區

12. 由於鴨脷洲大橋下的部份空地已用作「淨化海港計劃」或預留作興建南港島線（東段）的工地，這些地段預計最快於二零一五年方可轉作其他用途。我們在適當時候會從規劃、環境及交通等方面，探討可否將這些地段發展為以海鮮美食為主的飲食娛樂區。

## 發展香港仔魚類批發市場為旅遊景點及海鮮食肆

13. 香港仔魚類批發市場是本港最繁忙的魚類批發市場之一，全日二十四小時運作，在高峰期擠滿數以百計的市場用家、數以百計的貨車及大量手推車，現有設施的使用量亦早已飽和，而圍繞市場一帶的交通也十分繁忙。

14. 香港仔魚類批發市場一向以來的主要作用都是為鮮魚買家提供批發服務，其設計並非用以接待大批遊客。如要把市場發展成旅遊景點，必須在確保市場運作不受影響的大前題下進行，並須取得額外資源以擴展市場、改善交通配套、停車位及洗手間等設施，並要妥善處理大批遊客在市場聚集所引起的安全問題，也要取得地政總署及城市規劃委員會的批准在市場內加入商業設施。

15. 事實上，世界各地的魚類批發市場在規模及運作上，均與香港仔魚類批發市場有很大的分別。一些繁忙的市場更會實施管制措施，限制遊客人數及入場時間，以免影響市場運作及確保市場用家和遊客安全。

16. 我們曾經到香港仔魚類批發市場多次實地考察，並和負責管理市場的魚類統營處會面，聽取他們對項目的意見。我們也聯絡了飲食業界代表，了解業界人士對在香港仔魚類批發市場發展和營運海鮮食肆的初步意向。由於建議牽涉的持份者眾多，問題也較複雜，我們會繼續就土地契約、交通安排、財務、規劃及重置受影響設施等多方面，與相關部門進一步研究有關建議。

## *改善鴨脷洲大街一帶的交通配套*

17. 未來南港島線（東段）利東站的其中一個出入口將設於華庭街，我們會與有關部門商討改善連接該站至鴨脷洲大街及海濱區的通道，使遊客及市民前往該區遊覽更為便利。

18. 此外，風之塔公園入口附近的旅遊巴士上落客處的擴建工程已於本月初完成。上文第 6 (i) 項改善工程亦有助改善附近違例泊車的情況。

19. 我們並得悉南區區議會屬下地區設施管理委員會已於去年四月通過撥款，興建鴨脷洲大街文麗大樓側的行人徑上蓋，有關工程已於今年九月完成。

## *活化香港仔海傍的固定船隻（二等船）使其可作旅遊用途*

20. 有關此項目的最新進展，請參閱議會文件 103/2010 號。

## **徵詢意見**

21. 我們希望議員支持香港仔旅遊發展項目，讓我們可以盡快向立法會申請撥款，使項目能早日開展。請議員就項目的設計方案及施工時間表提供意見。

**旅遊事務署**

**二零一零年十一月**