

政府總部  
香港下亞厘畢道  
中區政府合署



Government Secretariat  
Central Government Offices  
Lower Albert Road  
Hong Kong

本函檔號 Our Ref. : EDB 22/24/18 Pt.38  
來函檔號 Your Ref. : C&WDO

電話號碼 Tel. No.: 2810 3137  
傳真號碼 Fax No.: 2801 4458

傳真信件

中西區區議會秘書  
唐芷茵女士  
(傳真: 2542 2696)

### 中西區區議會第七次會議 - 跟進事項

謝謝你十月八日的來信。就中西區區議會在十月七日通過的動議，本署有以下回應：

**動議一：** 中西區區議會強烈要求政府就中區警署古蹟群的招標必須降低以 40% 為地價方面的評審比重。

我們知悉區議會以及社會各界人士對這計劃的評審準則在地價和建議質素方面的比重的意見，我們會以開放的態度考慮這些意見，希望可以尋求一個多數人都可接受的比重。

**動議二：** 中西區區議會要求政府考慮以非牟利的方式進行招標發展及保存中區警署古蹟群。

我們相信只要評審準則的比重掌握得宜，可兼顧以非牟利形式進行的擬議計劃。為了提供足夠的設計彈性及避免局限這個計劃的發展潛力，我們無意限制發展只供非牟利用途，亦不會為營運模式作出規定。我們歡迎所有對這計劃有興趣的人士，包括商業及非牟利團體，參與投標。

**動議三： 中西區區議會強烈要求成立中區警署古蹟群管理及發展委員會，以監察該計劃的未來五十年發展。**

我們同意公眾參與的重要性，亦贊同日後中標者應透過合適的溝通機制，與社區人士包括區議會及區內居民等，就推行此計劃保持溝通。我們相信，透過社會人士的積極參與，可以令中標者在推行計劃時更有效掌握大眾關注的事項。

**動議四： 中西區區議會強烈重申要求在投標評審委員會加入中西區區議會的代表。**

就評審標書方面，我們會成立由有關決策局和部門代表組成的評審委員會，當中包括民政事務局、古物古蹟辦事處、旅遊事務署、建築署、規劃署和運輸署代表。為回應中西區區議會的要求，中西區民政事務專員將加入評審委員會，在評審過程中充份反映地區人士的意見，並擔當這計劃和區議會間的一道有效的溝通橋樑。這是一個相當有代表性的委員會，可以顧及各方面的考慮，包括文物保存、交通、環境及公眾利益等因素。這個安排已在公眾參與及確保投標制度的公平和避免利益衝突等考慮中取得平衡。

**動議五： 中西區區議會成立工作小組，小組目的監察中區警署古蹟群的發展及籌劃中區警署開放日供市民參加。**

我們歡迎中西區區議會成立工作小組監察這個文物旅遊發展計劃，我們會以開放的態度繼續聽取對此計劃有興趣人士及團體的意見。

就籌劃開放日事宜，這是一個很好的提議，因為可以讓公眾了解建築群內的現況，但有關安排必須顧及對古蹟的維修、公眾安全及保安等方面的考慮，務須小心策劃。此外，由於還有政府部門在該址辦公，例如域多利監獄將在明年底才全面遷出，開放日的時間須配合搬遷日期。

## 總結

總括而言，我們非常感謝區議會對這計劃提出的寶貴意見。我們重申，政府決心保護中區警署建築群這重要古蹟，我們會小心考慮各位及社會各界的意見，確保這個計劃在符合整體社會利益的情況下，得以順利發展。

旅遊事務專員

(蘇貝茜



代行)

二零零四年十一月十三日

副本抄送：中西區民政事務專員（傳真：2543 2766）