

香港仔旅遊發展項目的初步概念大綱 諮詢報告

香港城市大學專業顧問有限公司

香港九龍達之路 80 號

又一城 4 層

電話: +852 3442 6241

傳真: + 852 2628 2802

內容

	頁
1. 簡介	
1.1 背景資料	1
1.2 參與人士	1
2. 資訊階段	2
3. 主題方案的初步概念大綱	2
4. 建議	
4.1 傳統漁港風情	2
4.1.1 硬件設施	3
4.1.2 軟件活動	4
4.2 漁人碼頭	4
4.3 消閒美食	4
5. 書面建議	5
6. 總結	5
附件	
附件 甲	– 初步概念大綱
附件 乙	– 參與人士的建議列表

1. 簡介

1.1 背景資料

香港仔是吸引遊客和本地居民的重要景點。規劃署在 2001 年聘請顧問進行《香港仔港灣專題研究》，目的是為香港仔港灣制定一套旅遊及康樂發展的規劃大綱。鑑於當時海洋公園重新發展計劃尚未明朗，規劃署於 2003 年暫時擱置檢討規劃大綱。海洋公園於 2005 年 3 月向政府提交重新發展計劃，規劃署隨之為香港仔港灣的規劃大綱進行修訂。因應香港仔的歷史和獨有特色，規劃署建議香港仔港灣規劃應採用“漁港”作為主題。根據規劃署的規劃大綱和發展主題，旅遊事務署制訂香港仔旅遊發展項目的初步概念大綱，並在二零零五年十月二十六日於鴨脷洲社區會堂舉辦工作坊，以收集公眾意見。

工作坊旨在達成以下幾個目標：

- (a) 介紹香港仔旅遊發展項目的初步概念大綱；
- (b) 收集參與人士對該初步概念大綱的看法；和
- (c) 徵詢關於香港仔旅遊發展項目的其他建議。

旅遊事務署亦將“香港仔旅遊發展項目的初步概念大綱”的諮詢文件上載到旅遊事務署的網站(www.tourism.gov.hk)，以供有興趣人士在二零零五年十一月底以前對大綱中的改進措施和建議提出意見。

1.2 參與人士

參與人士來自社會各不同界別。大約 100 人參加了是次工作坊，他們被分成六組。參與人士來自南區區議會、分區委員會、地區團體，以及漁民團體、舢舨和街渡營辦商、旅遊和相關行業。工作坊透過「小組討論」和「全體討論」形式引導參與人士，並鼓勵他們自由表達對項目大綱的觀點和看法。

2. 資訊階段

在工作坊開始階段，進行了四個主題介紹，分別為：

1. 「香港仔旅遊發展項目初步大綱」：由旅遊事務署旅遊事務副專員鄭美施女士介紹。
2. 「海洋公園的漁人碼頭建議」：由海洋公園公司規劃和發展總監朱灝先生介紹。
3. 「香港仔的旅遊發展潛力」：由香港旅遊發展局市場推廣總經理陳立業先生介紹。
4. 「香港仔故事」：由香港歷史博物館展覽及研究館長司徒嫣然女士介紹。

3. 主題方案的初步概念大綱

香港仔旅遊發展項目的初步概念大綱（見附件甲），在“漁港主題”下包括三個主題方案：

- (a) 沿香港仔及鴨脷洲海濱的“傳統漁港風情”；
- (b) 海洋公園建議於大樹灣發展的“漁人碼頭”；以及
- (c) 以現有在深灣海岸對出的“消閒美食”區連接(a)及(b)。

4. 建議

是次工作坊共分成六組，就旅遊事務署提出的初步概念大綱進行討論。而當中提出的詳細意見和建議及隨後的書面意見均載於附件乙中。按照初步概念大綱的三個主題方案，這些觀點和建議被歸納如下：

4.1 傳統漁港風情

“傳統漁港風情”的發展概念受到工作坊參與人士的普遍支持，因其可表現出漁村的傳統文化，以及本地漁民獨具特色的生活方式。是次工作坊的參與人士

還對“傳統漁港風情”主題的硬件設施和軟件活動，作出一些建議。

大部份工作坊的參與人士普遍贊同保存香港仔和鴨脷洲海濱的“傳統漁港”風貌作為主要主題。但有部份參與者則提議可在深灣的遊艇區同時用“現代漁港”作為主題，以達致一個多元化的環境。

4.1.1 硬件設施

一些參與人士建議提升與香港仔傳統特色相關的設施。他們提出：(a) 於海港沿岸建「水上市場」；(b) 在海港兩側建日本式「築地漁市場」；(c) 改善傳統漁港沿岸的海濱長廊，如尖沙嘴的星光大道；(d) 實施蜆家村計畫；(e) 建主題博物館，如漁業博物館或中國歷史博物館；(f) 在洪聖廟和香港仔海傍道設置觀景點；(g) 把鄰近的酒店與建議的鴨脷洲海濱長廊連接起來；和(h) 提供一個展覽廊，展示傳統文化。

有些參與人士建議進一步美化海港兩側現有的長廊，如加上傳統燈飾；在避風塘附近建單車徑；將人行道延伸到香港仔山頂；在大樹灣興建長廊；重修連接田灣和太平山頂的行人徑；修築鴨脷洲步行徑；和開發鴨脷洲南部區域。

其他建議包括用行人網路連接現有的寺廟，形成廟宇旅遊徑；修建“時光隧道”通往海洋公園；安裝荷蘭風車；開發現有的瀑布。還有建議遷移現時城巴車廠和加油站的地點以騰出空地作商業用途（店鋪/小賣亭）、比賽用途（如遙控模型車）及休閒用途。

大部份參與人士認為，現有的交通模式不能滿足南區旅遊業發展的需要，所以提出了許多措施以改善香港仔交通。在陸路交通方面，建議包括興建由海洋公園經鴨脷洲往黃竹坑的單軌車；連接海洋公園和大樹灣之間的吊橋和吊車；大樹灣往鴨脷洲山頂的吊車；由香港島北部往香港仔（黃竹坑道）和鴨脷洲的地鐵及在黃竹坑提供泊車位。在水路交通方面，一些參與人士提議開發由香港仔/鴨脷洲往中環、赤柱、石澳、西貢、長州和離島的航海路線；在鴨脷洲南部建碼頭；以及為舢舨遊和水上的士提供足夠的上落處。

一些參與人士提出，由於香港仔港灣的寬度限制和法例管制，只有舢舨和小船可進入港灣。但因公共海區內的海浪很大，小船/舢舨不能駛出香港仔港灣。因此，他們建議修改法例，遷移香港仔海峽入口處的防波堤，使大型船隻可以進入港灣，並確保港灣內航線的安全。

4.1.2 軟件活動

為突出香港仔“傳統漁港”主題，參與人士提出了很多傳統漁業活動，包括：(a) 體驗漁民生活方式；(b) 傳統漁業節日；(c) 文化旅遊/參觀（如參觀漁村，傳統中國漁船廠/避風塘）；(d) 傳統活動示範（如何捕魚/編織漁網）；(e) 競賽（划船/龍舟比賽）；(f) 傳統水上巡遊；(g) 消閒垂釣；(h) 在休魚期期間舉行具特色的儀式；和(i) 漁民的傳統婚禮。亦應為這些綜合活動提供表演及觀賞場地。

為吸引更多旅客前往香港仔，一些參與人士還提出了各種活動建議，如組織教育/生態旅遊、乘船去銅鑼灣避風塘吃海鮮、到玉桂山和南丫島觀光、舉行放風箏比賽、舉辦手工藝品節和在海濱公園或鴨脷洲大街舉辦消閒活動（例如素描、攝影、雜技、傳統民族舞表演和演奏會）。

4.2 漁人碼頭

參與人士普遍贊同將漁人碼頭的設計結合於海洋公園建議的酒店發展計劃內，因為這樣可鼓勵遊客在香港仔停留更長時間。一些參與人士則提議在鴨脷洲和香港仔港灣之間建漁人碼頭，以增強香港仔旅遊業的發展。而這項設計可以參考外地的例子（如德國和美國的漁人碼頭）。

4.3 消閒美食

有些參與人士認為深灣目前的餐飲服務過度集中於珍寶海鮮舫。而珍寶海鮮舫價格過於昂貴，不能為所有遊客服務。他們建議提供多元化的餐飲服務，例如

在港灣兩側的傳統船上餐廳、海濱長廊的紀念品/傳統食品店/小賣亭、田灣的「平民夜總會」、小食和海產夜市和逸港居的酒吧，以滿足遊客不同的餐飲需求。此外，海鮮排檔和夜間市場的場地，可在日間作遊客停車場之用。

5. 書面意見

在為期一個月的諮詢期內，有九名人士/團體向旅遊事務署提交了書面意見。整體來說，他們對香港仔旅遊發展項目的初步概念大綱表示支持。而他們的建議亦大都已包括在工作坊的提議列表中（見附件乙），其他建議歸納如下：

- 1.改善現有設施/環境/土地使用，如在休憩處鋪上特色行人路磚和尋找合適的區域以舉辦遙控模型車比賽和放風箏比賽。
- 2.建造有特色的建築物，如荷蘭風車、噴泉、有東方漁港特色的建築物、紀念品店和購物區。而酒店的發展應該配合香港仔旅遊發展項目。
- 3.在露天地方舉行素描、攝影、雜技、傳統民族舞表演和放風箏比賽等的活動。

6. 總結

在是次工作坊中，參與人士進行了建設性的討論和意見交流。他們提出了許多不同的創新建議，以改善有關設施及保存和善用香港仔的獨有特色。整體說來，初步概念大綱提出的三個主題方案均獲支持。當中所有意見普遍贊同用傳統漁港主題來強化香港仔形象。此外，參與人士還提議興建不同的設施，如「水上市場」、「築地漁市場」、海濱長廊、蟹家村計畫、「主題」公園、觀景處和展覽等；及舉辦不同的活動，如傳統節日、文化旅遊/參觀、舢板旅遊、龍舟賽、水上巡遊和結婚登記等。

工作坊參與人士也普遍支持大樹灣的「漁人碼頭」主題方案和深灣海岸的「消閒美食」主題方案。但是，他們也建議在整個項目中提供不同的飲食服務，如港灣兩側的船餐廳、田灣的「平民夜總會」，逸港居的酒吧等。

旅遊事務署將會認真考慮這些提議，並制訂出香港仔旅遊發展項目的具體範圍，包括硬件、軟件和區內交通配套。待工程範圍落實後，旅遊事務署會進一步諮詢地區人士和相關團體。

附件甲

初步概念大綱



初步概念大綱

附件乙

參與人士的建議列表

參與者的建議

A. 傳統漁港風情

設計融合

1. 將本土元素融入設計
2. 水上活動的設計顧及安全考慮

硬件設施

傳統風情

3. 傳統港灣避風塘
4. 蟹家村計畫
5. 傳統特色/傳統漁港風情
6. 突出文化、歷史和漁港
7. 海濱水上市場
8. 舢舨水上市場
9. 在海港兩邊的日本“築地漁市場”
10. 將三個廟宇和海港用行人網絡連接起來
11. 東方漁港特色（悅海華庭附近的避風塘）
12. 海事博物館（漁業主題）
13. 歷史博物館（古老船隻/名人）
14. 漁港博物館
15. 傳統文化博物館
16. 展覽廊
17. 文化表演場地

自然環境美化工程

18. 美化長廊
19. 主題長廊（例如“星光大道”）
20. 大樹灣長廊
21. 海濱沿岸的休憩地方
22. 有特色的行人路磚
23. 單車徑（避風塘附近）
24. 連接各旅遊點的小徑
25. 田灣往太平山頂的小徑
26. 鴨脷洲步行徑
27. 發展鴨脷洲南部
28. 通往香港仔山頂的行人徑
29. 安置傳統燈塔
30. 觀景設施（例如觀景點）

交通和運輸

31. 連接不同旅遊點的交通
32. 連接香港仔、鴨脷洲、赤柱、海洋公園和石澳
33. 加強水上交通/網路

-
34. 發展舢舨旅遊作為交通方式
 35. 發展離島航行路線（西貢和離島）
 36. 連接水上交通
 37. 水上的士/舢舨上落區/上落點
 38. 碼頭提供往中環和赤柱的服務
 39. 鴨脷洲南部碼頭
 40. 遷移現時香港仔海峽入口的防波堤地點
 41. 海洋公園往大樹灣的人行橋/吊橋
 42. 往大樹灣的吊車
 43. 往香港仔山頂的吊車
 44. 海洋公園，鴨脷洲往黃竹坑的單軌車
 45. 將地鐵延伸至香港仔
 46. 在黃竹坑建停車場
 47. 將夜市場用作日間停車場

其他設施美化工程

48. 在海洋公園開設“時光隧道”
49. 荷蘭風車
50. 將城巴車廠用作遙控模型汽車競賽或商業用途
51. 遷移現時加油站的地點
52. 將油庫區變成娛樂場所或博物館
53. 修改現行法例，允許不同種類的船隻進入海港

軟件活動

傳統活動

54. 連接各個寺廟建成廟宇旅遊徑
55. 划船/龍舟比賽
56. 乘船到銅鑼灣的避風塘吃海鮮
57. 船舶開放日
58. 休漁期儀式/活動
59. 組織漁民表演
60. 捕魚示範
61. 漁村旅行
62. 參觀傳統中國漁船製造廠
63. 傳統水上巡遊
64. 用漁船搭載遊客
65. 水上生活體驗
66. 避風塘，南香港仔和漁港的旅程
67. 消閒垂釣
68. 漁民傳統婚禮
69. 織漁網
70. 節目（特殊節日時的漁民活動）
71. 漁民的新年
72. 加強傳統節目，比如水上婚禮

- 73. 結婚登記
- 74. 禮物（例如海鮮，手工製品）和捕魚工具

其他活動

- 75. 教育旅遊
- 76. 生態旅遊
- 77. 學生導遊/本地導遊
- 78. 玉桂山和南丫島觀光
- 79. 在海濱公園/鴨脷洲大街或堤岸舉辦素描/攝影/雜技/傳統民族舞蹈/演奏會
- 80. 放風箏比賽
- 81. 手工藝品節
- 82. 申請健力士世界紀錄大全
- 83. 建地標
- 84. 現代遊艇俱樂部

B. 漁人碼頭/旅店

- 85. 與海洋公園的計劃和發展相結合
- 86. 酒店高度應該配合環境
- 87. 酒店項目應該與香港仔旅遊發展項目相結合
- 88. 興建鴨脷洲和香港仔海港之間的漁人碼頭（參考德國/美國漁人碼頭）

C. 消閒美食

- 89. 推介海產
- 90. 更多美食選擇
- 91. 逸港居酒吧
- 92. 夜間船餐廳
- 93. 海港的海鮮館總匯
- 94. 平民夜總會
- 95. 在深灣海鮮舫附近興建噴泉（像瑞士日內瓦湖）
- 96. 傳統食肆
- 97. 允許投資者投資海產市場/運營海產
- 98. 香港仔海岸的店鋪/售貨亭/美食
- 99. 小食和海產夜市
- 100. 海產紀念品店