

附錄 A 分區的建議行動

本部份深入分析發展或加強 10 個地區旅遊發展潛力的特定行動。這些地區歸入四個主要地理區域的其中一個：吐露港，集中使用地區，保護地區及邊境。短期，中期及長期行動亦已經確定。

下表介紹每個地區，闡述它的主題及提出重要建議及行動：

主要區域	分區	重點	建議
吐露港內部	1 吐露港	馬鞍山 大埔	具有發展成爲主要渡假區及郵輪區域的潛力
高密度用途區	2 船灣淡水湖和赤門海峽北岸	大尾篤	高度集中的休閒地區
	3 赤門海峽南岸	涌尾角	維持作爲本地休閒地區
	4 鴨洲 及 吉澳 的村落	東澳及中間澳	維持作爲本地觀光及美食地區
保護地區	5 印洲塘海岸公園及船灣郊野公園	荔枝窩 三桠村	發展荔枝窩 及 三桠村 作爲傳統生態點，重點爲水陸爲基礎的自然旅遊
	6 東平州	亞媽咀	發展以暗礁島嶼爲依托的環保旅遊點
	7 鹿頸及郊野公園	鹿頸	發展自然休閒(步行，釣魚)，文化遺址及傳統文化活動
邊境	8 濕地及周圍地區	米埔及濕地公園	發展作爲國際環保旅遊中心
	9 邊境禁區走廊	下香園及其周圍地區	小規模的，特別旅遊，重點在文化遺址，傳統農業及自然旅遊
	10 沙頭角色		作爲外島的交通點 有限的邊境旅遊

分區 1. 吐露港

概覽

- 主要是市區及已建立地區，是通往新界北部的理想交通點
- 大埔有很多景點

遊客到達

- 交通理想，有巴士、火車及的士

目標

- 主要作為研究範圍南半部的交通和服務中心
- 在吐露港興建另一個郵輪碼頭

實現目標的短期行動

- 建立由大埔至鹿頸的循環巴士路線
- 建立由大埔至沙頭角，途經數個島嶼的循環渡輪線
- 在大埔墟火車站提供自行車出租服務
- 提供由馬鞍山至大尾篤的渡輪服務

實現目標的中期到長期行動

- 在科技園填海計劃中發展郵輪碼頭設施
- 和郵輪碼頭相聯系的酒店發展
- 在烏溪沙發展渡假區

分區 2. 船灣淡水湖及赤門海峽北岸

概覽

- 受歡迎的高密度使用休閒地區，能提供不同種類的水上體育活動、家庭休閒活動及餐飲體驗
- 大尾篤是該地區的重點
- 船灣淡水湖是香港最大的淡水水庫，現時並未有全部加以利用

遊客到達

- 由較佳的巴士服務、泊車服務和單車徑提供理想的交通
- 週末人流擁擠，泊車位置很快停滿

目標

- 維持作為高密度休閒地區的位置，能夠提供不同種類水上和陸上休閒活動、食品餐飲服務
- 發展船灣淡水湖作為淡水休閒活動地區

實現目標的短期行動

- 提供多元化的食品
- 允許船灣發展成為非機動水上休閒活動地區，例如航行、釣魚、獨木舟和體育培訓
- 規管床位連早餐
- 開辦由馬鞍山至大尾篤的渡輪服務
- 發展及協調水上體育活動
- 舉辦特別盛事及節慶（放風箏、三項鐵人、兩項鐵人、HK Mile on the dam wall 等）
- 在週末和夜市使用水壩
- 研究在龍尾建立人造沙灘的可行性

實現目標的中期至長期行動

- 在船灣淡水湖發展淡水水上中心
- 在船灣淡水湖內養殖魚類及建立休閒釣魚業界
- 建立至船灣淡水湖的碼頭和交通到達
- 船灣淡水湖的遊艇服務
- 在船灣淡水湖建立少量可經水路到達的宿營區
- 在大尾篤發展小型渡假區

分區 3. 赤門海峽南岸

概覽

- 受歡迎的一日遊目的地，包括赤門海峽南岸，海下灣保護區和塔門洲
- 景色壯觀和重要的生態資源
- 遊客使用量參次，塔門在週末非常繁忙，海下灣是受歡迎的步行和宿營區，不過其他地方使用有限

遊客到達

- 遊客到達參差
 - 塔門在週末交通繁忙，遊人多來自黃石及吐露港
 - 步行至海下灣 - 中度至繁忙
 - 赤門海峽南岸到達困難

目標

- 維持作為高密度、本地休閒地區及以塔門周圍為重點的地位
- 發展海下灣的生態旅遊業潛力，尤其是在海洋生物中心落成後

實現目標的短期行動

- 改善至吐露港南岸的渡輪服務及水上交通，從而增加即日和過夜旅遊
- 記錄及管制塔門未獲發牌的住宿
- 鼓勵遊艇經營商為遊客在赤門海峽提供商業釣魚機會
- 提供赤門海峽的海上遊覽服務
- 改善赤門海峽及塔門的環境，特別是清理水上垃圾
- 發展白角仔為更多的水上休閒活動的到達可行性

實現目標的中期至長期行動

- 在塔門發展小型渡假區或床位連早餐設施

分區 4. 鴨洲和吉澳的村落

概覽

- 受周末遊客歡迎
- 接待更多遊客的能力有限的島嶼
- 非全日，主要在周末經營的旅遊
- 有限的服務和文化設施主要是針對當地市場，環境需要改善

遊客到達

- 現在有一些非經常性的「街渡」服務班次，服務沙頭角至鴨洲和吉澳的村落
- 提供遊覽吐露港的包船和遊艇服務

理想

- 主要針對本地遊客
 - 繼續提供類似服務，但要提高質素質
- [注意：邊境旅遊會根本地改變這些村落的潛力]

實現理想的短期行動

- 改善村落的環境，包括清理港灣、移除垃圾、改善視覺環境
- 提供由沙頭角出發的定期渡輪及水上交通服務
- 改善飲食服務的整體質素，這將會提升價格
- 推廣節慶，可以和荔枝窩相聯繫，突出本地傳統和歷史

實現理想的中長期行動

- 改善東澳的碼頭基礎建設和村落的水利及派污設施
- 東澳和中間具有發展小型度假區的潛力，但這可能會拆除現時的村落
- 在吉澳建立度假區，針對一日遊客。

發展邊境旅遊

以吉澳為平台，發展和深圳之間的邊境旅遊，這會促進它的旅遊發展潛力。如果建議獲得支持的話，可以考慮以下行動：

- 給予至吉澳的免簽證待遇
- 開發吉澳村落作購物、餐飲、一日遊休閒中心
- 鞏固步行徑和改善由村落到沙灘的交通
- 擴展渡輪碼頭及引入邊境管制的新形式
- 重大地改善水利和排污染基礎建設

分區 5. 印洲塘海岸公園和船灣淡水湖郊野公園

概覽

- 一個具有獨特的潛力成為香港重要的水陸為基礎的旅遊點
- 擁有突出的自然及文化傳統價值，但處於修復狀態
- 受保護的海岸生態系統，郊野公園，廣闊的村莊
- 現時缺乏到達，旅遊業基礎建設及其他過夜訪客的設施

遊客到達

- 現時步行由新娘潭路到達（至荔枝窩 5 至 8 公里）.
- 水路乘包船到達

理想

- 將該地方發展成為有國際吸引力的自然及文化旅遊勝地，以荔枝窩和三桠村為重點
- 使用現時荔枝窩和三桠村的村落作為商業住宿設施及通過轉化其他現時設施來提供其他旅遊業服務
- 在印洲塘海岸公園以三桠村為焦點，發展以自然為基礎的水上休閒活動(例如獨木舟)
- 通過發展一系列步行入，步行出及乘船入，步行出來的旅行團，以發掘旅遊業潛力及使用上述村落為過夜住宿

實現理想的短期行動

- 通過由沙頭角提供渡輪及水上的士來改善水路到達（10 分鐘距離）
- 將荔枝窩廢棄的學校該建成商業賓館式的住宿
- 開辦持牌的食品店
- 在村落中建立房屋博物館
- 提供有主題的，自助的步行團來了結自然及文化環境
- 改善荔枝窩及三桠村之間的步行徑
- 鼓勵本地旅遊經營商提供步行及遊艇團
- 在三桠村建立小規模的生態旅遊業中心，提供獨木舟指導及獨木舟暢遊
- 一旦合適的賓館式住宿可以提供的話，將該地區推廣給本地及國際背囊客市場
- 通過管理來限制該地區的使用量
- 提供離島水上文化生態團，了結遺留的文化傳統和生態
- 在任何旅遊業發展之前，為荔枝窩，三桠村制定保護計劃

實現理想的中長期計劃

- 應付大規模的來訪，改善水利及排污基礎建設
- 將現時村落房屋轉化成床位連早餐的住宿
- 將現時村落房屋(居住或未居住)轉化成傳統旅遊業住宿
- 以現時設施來提供住宿旅遊及旅遊服務，將荔枝窩發展成傳統住宿及三楹村發展成爲衛星中心
- 當傳統村落渡假區概念構思成熟后，將村落向國際市場推廣，針對歐美及澳洲市場

分區 6. 東平州

概覽

- 一個具有獨特及有興趣的地質生態資源及遠離香港市區的地方
- 地質，生物及文化資源很大程度上未受破壞
- 接近中國大陸
- 現時是受歡迎的週末旅遊點，但由非正式旅遊業所主導，包括未持牌的住宿及餐飲服務
- 現時的旅遊業很大程度上阻礙了高消費，獨特的旅遊設施的發展
- 自然資源的保護必定會推動小島的整體管理

遊客到達

- 現時只有吐露港在週末及公眾假期提供稀疏的渡輪服務
- 週末提供很多班次的包船

理想

- 以島嶼的海洋，陸地就文化價值為重點，發展成為獨特，小型的生態旅遊渡假區
- 持續鼓勵一日遊，但要謹慎管理影響
- 使用沙頭的現時村落作為商業住宿及以現時設施來提供其他旅遊服務
- 為來自內地渡假區的高質素，無插入的生態旅遊活動提供免簽證待遇

注意：自然資源的保護必定會推動小島的整體管理

實現理想的短期行動

- 通過由沙頭角提供定期渡輪及水上的士服務來改善水路交通(30 分鐘距離)
- 在沙頭村落建立房屋博物館
- 提供有主題的，自助的步行團，來了解自然及文化環境
- 建立小規模水上生態旅遊中心，著重玻璃底遊艇團
- 監督珊瑚礁的使用及如果發現損壞則限制進入
- 教育泳客在珊瑚礁上行動適當，及監督執行適當的行動
- 如果需要對非正式住宿及餐飲房屋進行管制及發牌
- 美化村落及整體環境
- 步行徑的保養及維修
- 在任何旅遊業發展之前，為沙頭制定保護計劃

實現理想的中長期行動

- 為應付大規模的到訪，改善水電、排污及基礎建設
- 改善碼頭基礎建設
- 將現時村落房屋轉化成床位連早餐住宿
- 小心謹慎地將現時村落（居住或無居住）轉化成傳統旅遊業住宿。將沙頭發展成傳統渡假區 當傳統村落渡假區概念構思成熟後，將村落向國際市場推廣，針對歐美及澳洲市場
- 為參與生態旅遊活動的內地遊客提供免簽證待遇，包括自然步行團及玻璃底船旅遊團
- 控制遊客數目

分區 7. 鹿頸及郊野公園

概覽

- 一個能提供出色戶外休閒活動機會的地區，村落擁有殘存的遺址及傳統的農業價值
- 八仙嶺和船灣郊野公園能提供野外及近野外的步行機會，但具有不同程度的困難
- 鹿頸及周圍地區擁有殘存，沒有受過破壞的農業遺址，現有的魚塘及很多文化歷史
- 該地區受本地一日遊客歡迎及對尋求文化傳統經驗(在鹿頸) 或自然休閒經驗(郊野公園)的國際遊客歡迎
- 注意：自然遺址的保護會推動小島的整體管理

遊客到達

- 整體來說到達便利，雖然停泊位置有限及巴士服務在週末有限

理想

- 進一步發展該地區自然及文化傳統的旅遊業發展潛力
- 鹿頸及周圍地區成為新界北部文化旅遊業活動的重點
- 鼓勵本地及國際的一日遊及過夜遊客
- 在郊野公園之間的村落發展有聯繫的，有主題的文化步行

實現理想的短期行動

- 開辦由大埔至鹿頸的循環巴士路線
- 將公共小巴由現時的餐廳移至在鹿頸停留
- 通過以下行動來發展鹿頸成為新界北部的文化及傳統旅遊中心：
 - 建立房屋博物館
 - 推廣本地節慶及盛事
 - 提供鹿頸及南涌的自助及有介紹的步行
 - 有村民參與的導遊活動
 - 將該地區發展成為新的以人類為主題的，無形傳統的旅遊團的首要地點
 - 改善或建立標誌及介紹
 - 設計指定遺址構造
- 通過以下行動來發展郊野公園的自然旅遊發展潛力：
 - 開辦連接村落的自助步行遊，並且設計主題
 - 為步行者提供商業住宿（茅屋、村落或帳篷）
 - 將自行車徑由大尾篤延續至沙頭角道
- 建立流動食品站

- 在任何旅遊業發展之前，為鹿頸、南涌制定保護計劃

實現理想的中長期行動

- 在鹿頸建藝術家聚集地
- 建立或重建傳統農業活動，包括種稻，種茶及水產業
- 將現在一個村落改建承活生生的歷史農業村落，突出傳統農業活動及種草藥種植
- 將現時村落改建成遊客住宿

分區 8. 濕地及周圍地區

概覽

- 已經是一個有著大規模發展的生態旅遊點，目前正在進一步發掘該地區的旅遊業潛力
- 米埔自然護理區具有國際重要性
- 現時正在發展的香港濕地公園具有潛力發展成為具有本地及國際市場的景點
- 該地區環境較差，有視覺污染，水陸污染降低了它的吸引力

遊客到達

- 地理到達很方便，但進入邊境禁區的濕地公園受到限制

理想

- 發展該地區成為國際生態旅遊中心及香港濕地公園具有國際重要性
- 注意：自然傳統的保護會推動小島的整體管理

實現理想的短期行動

- 繼續發展該地區的生態設施及現時規劃的景點
- 維持至米埔自然護理區的出入限制
- 鼓勵最多遊客到訪濕地中心，但繼續限制進入米埔自然護理區
- 改善視覺環境及鼓勵該地區的環境清潔
- 發展步行及自行車徑來連接兩個中心

實現理想的中長期行動

- 建立或重建漁村及房屋
- 指定無人居住的房屋作為遊客住宿或作為商業禽舍

分區 9. 邊境走廊

概覽

- 該地區很大程度上保留著傳統農業及文化資源價值，能勾起香港殖民地前的狀況
- 擁有許多傳統建築的村落
- 風景宜人，和香港的都市發展及中國內地的發展對比強烈
- 到達受到很大限制。除非限制放寬，否則很難發展旅遊業活動
- 沒有住宿

遊客到達

- 目前，沒有遊客到達

理想

- 以文化傳統，傳統農業及自然旅遊業為重點，發展該地區的小規模，特色旅遊業
- 基於現時的出入限制，限制一日及過夜遊的有組織旅行團的使用
- 注意：該地區對小規模，高層次市場活動有很高的潛力。為了維持該地區的特點，遊客數目要少及對公眾進入要有限制

實現理想的短期行動

- 放寬出入禁區的限制，向旅遊團營運商及其他有組織團體提供浮動出入證
- 在村落房屋中提供床位連早餐住宿及為商業對商業操作的真正客人提供出入證
- 建立房屋博物館
- 開辦文化傳統旅遊團，介紹有形及無形的地區傳統
- 在邊境禁區道路上開辦導遊的自行車團
- 在村落之間開辦導遊的步行團，介紹該地區的農業傳統
- 開辦導旅遊團至廢棄的蓮麻坑鉛礦
- 在進一步旅遊發展之前，為蓮麻坑、香園圍、下香園、松園下、鳳凰湖制定保護計劃

實現理想的中長期行動

- 設計藝術家村落
- 在羅湖旁建造自行車橋樑，為由沙頭角至國際濕地中心提供自行車到達
- 將廢棄的警崗改建成餐廳或床位連早餐的住宿
- 小心謹慎地將歷史建築物（有人居住或無人居住）改建成傳統旅遊住宿
- 將香園圍發展成生態遺址渡假區，保護由傳統的農業活動所建立的傳統及無形的傳統價值

分區 10. 沙頭角

概覽

- 由於特殊的歷史原因，當英國接管新界時，該村落被分成兩部份
- 受到回歸的負面影響，經濟持續不景
- 中英街較獨特，具有發展成開放購物區的潛力
- 離島的理想到達點
- 邊境禁區限制該區的出入

遊客到達

- 目前，遊客未允許進入

理想

- 沙頭角有潛力扮演以下兩個角色：
 - 購物及美食點，主要房服務內地遊客
 - 往離島的旅遊業交通及服務中心
- 注意：直至該地區的出入限制放寬后，該地區才會有一些旅遊業潛力

實現理想的短期行動

- 指定渡輪碼頭區域作為離島的前往點。只限直接到達離島的遊客進入。進出該區域無需邊境禁區證件，在火車站至碼頭之間提供直接可靠的穿梭巴士服務
- 經營至離島的定期渡輪及水上的士服務
- 提供大埔及沙頭角之間經停其他島嶼的穿梭渡輪服務
- 放寬香港居民的出入限制

實現理想的中長期行動

- 指定中英街及其周圍環境為「開放」的街道。內地遊客，香港居民，及到香港的遊客可以自由出入

附錄 B 諮詢日程

機構	代表	日期	諮詢途徑
Gray Line Tours of Hong Kong Limited	Mr. Michael Wu	7-Oct-02	Phone Interview
Heung Yee Kuk	Mr. Pang Hang Yin, JP	24-Oct-02	Meeting
Natural Excursion Ideals	Mr. Paul Etherington	21-Oct-02	Phone Interview
North District Council	Mr. Liu Chiu Wa	23-Sep-02	Phone Interview
	Mr. Cheung Fo Tai	24-Sep-02	Phone Interview
	Mr. So Sai Chi	24-Sep-02	Phone Interview
	Mr. Wan Wo Fai	25-Sep-02	Phone Interview
	Mr. Cheung Fo Tai	27-Sep-02	Meeting
	Mr. Chan Fat Hong	8-Oct-02	Phone Interview
	Mr. Wong Sing Chi	9-Oct-02	Phone Interview
	Mr. Hau Kam Lam	9-Oct-02	Phone Interview
Ocean Discovery Limited	Mr. Philip Goh	3-Oct-02	Phone Interview
Planning Department	Ms. Heidi Y M Chan	24-Oct-02	Meeting
Shatin District Council	Hon. Lau Kong Wah	23-Oct-02	Meeting
Tai Po District Council	Mr. Li Kwok Ying	18-Sep-02	Meeting
	Hon. Wong Yung Kan	25-Oct-02	Meeting
	Mr. Li Kwok Ying	25-Oct-02	Meeting
	Mr. Chan Mei Tak	25-Oct-02	Meeting
	Mr. Li Yiu Ban	25-Oct-02	Meeting
Traway Travel	Ms. Sandy Mak	2-Oct-02	Phone Interview

Tung Ping Chau DivingMs. Lai
Club

2-Oct-02

Phone
Interview

附錄 C 研究小組

項目負責人

Mr. Thomas Bauer PhD, M. Bus, B. Bus. (Tourism), Assistant Professor, School of Hotel and Tourism Management

Mr. Bob McKercher PhD, M.A., B.A. (Hons), Associate Professor, School of Hotel and Tourism Management

專家

Mr. Raynor Shaw PhD, BSc (Nature-based tourism, country parks and geology)

Mrs. Hilary du Cros PhD (Cultural tourism and heritage)

Mr. Lew Young PhD, WWF

Mr. Tobi Lau WWF

Ms. Pamela Ho PhD Candidate (Cultural tourism)

國際旅遊專家

Ms. Carolyn Wild International ecotourism expert

研究助理

Ms. Gigi Lee B.A. (Hons)

附錄 D 參考資料

網站

Agriculture, Fisheries and Conservation Department, Country and Marine Parks Authority <http://www.info.gov.hk/afcd/parks/e/ehome.htm>

Antiquities and Monuments Office <http://www.monuments.gov.hk/>

Birding in Hong Kong <http://www.kthk.com.hk/birdhk.html>

Daily Information Bulletin - *Policing Chung Ying Street*
<http://www.info.gov.hk/gia/general/199806/10/0610173.htm>

Department of Justice: Bilingual Laws Information System
<http://www.justice.gov.hk/Home.htm>

Gray Line Tours of Hong Kong Limited <http://www.grayline.com.hk>

Home Affairs Department
http://www.info.gov.hk/had/major/licensing/lic_main.html

Hong Kong Adventurer <http://www.hkadventurer.com/>

Hong Kong Bird Watching Society <http://www.hkbws.org.hk/inform/slt.html>

Hong Kong Ferry (Holdings) Co. Ltd. <http://www.hkf.com/>

Hong Kong Hiking Web <http://www.hiking.com.hk/discus/messages/board-topics.html>

Hong Kong Tourism Board
<http://webserv1.discoverhongkong.com/eng/index.jsp>

KMB <http://www.kmb.com.hk/english.php>

Marine Parks <http://parks.afcd.gov.hk/newmarine/Eng/index.htm>

Tai Po Boat Club <http://www.taipoboatclub.com.hk/>

The Hong Kong Trampers <http://hktrampers.tripod.com>

The Lands Department www.info.gov.hk/landsd/index.htm

Water Supplies Department <http://www.info.gov.hk/wsd/fish/indexc.htm>

World Wide Fund for Nature Hong Kong www.wwf.org.hk

小冊子

- Hong Kong Wetland Park
- Liu Man Shek Tong Ancestral Hall
- Lung Yeuk Tau Heritage Trail
- Mai Po Inner Deep Bay - Ramsar Site
- North District Tourism Guide
- Tai Fu Tai Mansion / Man Lun Fung Ancestral Hall
- Tai Po Tourism Map

書籍

Agriculture, Fisheries and Conservation Department. (2001). *Tung Ping Chau Eco-exploration*. Friends of the Country Parks.

Hong Kong Tourism Board, *Visitor Profile Report - 2001*

Sit, V.F.S. (2001). *Hong Kong: 150 Years, Development in Maps*. Hong Kong: Joint Publishing (H.K.) Co., Ltd. pp. 108-9