

立法会：商务及经济发展局局长就「推动落马洲及大屿山的经济发展」动议辩论总结发言（只有中文）

以下为商务及经济发展局局长苏锦梁今日（一月八日）在立法会会议上就「推动落马洲及大屿山的经济发展」动议辩论的总结发言：

主席：

我非常感谢刚才发言的十九位议员，就推动落马洲及大屿山的经济发展等多个议题表达了意见。我很小心聆听了刚才的辩论，辩论内容很广泛和充实，很多意见值得深思。辩论期间有很多刚才议员提出的议题，并非由本局负责，但我会就议员提出的主要范畴作一个综合响应，并在会后向相关政策局转达。

（一）落马洲的经济发展

政府当局早于二〇〇〇年已着手研究边境地区的长远发展。而在二〇〇七年完成的「香港 2 0 3 0：规划远景与策略」研究中，公众对落马洲河套地区提出了不同的用途建议。该研究指出，落马洲河套地区位于边境，具有潜力发展作商业及高科技产业特别用途。

另外，香港和深圳双方经过多年的磋商，以及细心聆听两地市民及业界的意见后，已于二〇一一年十一月举行的「深港合作会议」上正式签署《推进落马洲河套地区共同开发工作的合作协议书》，作为推进河套地区共同开发工作的基础性文件。该《合作协议书》阐明港深双方同意落马洲河套地区的发展定位为「港深特别合作区域」，主要发展高等教育，辅以发展高新科技研发设施和文化创意产业。这个发展方向与麦美娟议员的建议是一致的。

两地政府亦已在二〇一三年年中向港深两地的公众概述落马洲河套地区有关公众参与的成果、及经修订的「建议发展大纲图」等最后建议。根据大纲图，该地区的最高总楼面面积为一百二十万平方米，可容纳约二万四千名学生及提供约二万九千个就业机会。如落实发展的工作进展顺利，有关设施可望于二〇二一年开始分阶段运作。

正如我在开场发言中亦提及，政府会小心研究如何善用由边境禁区释放出来的土地。这些土地含有生态、环境和自然景观价值高的资源，如湿地、鱼塘、「风水」林及具特殊科学价值的地点。因此，在考虑各项土地使用的建议时，政府必须谨慎而全面地检讨该地区的环境现况，分析各项有助发展及限制发展的因素，以制订具发展潜力地区的范围，并透过概括技术评估，确立其发展方向及规模，为下一步的详细规划及工程研究提供基础。

我在开场发言时也提到发展局将进行研究，探讨新界北部地区的发展潜力和所需的基建配套，我会向相关部门转达黄定光议员提出在落马洲兴建商贸购物中心的建议。另一方面，建议所涉及的地方大部分均为私人拥有的土地，如果由政府以收地方式推动发展，恐怕会耗费不少时间并需要得到市民支持；反之，如果由市场因应该区的商业潜力而主导发展，相信会较有效率。

在预留数据储存用地方面，政府会继续物色合适的用地，促进数据中心发展，使香港成为亚太区的数据中心枢纽。为支持数据中心的发展，政府自二〇一〇年以来在将军澳提供了超过十五公顷土地，并预留了另外两公顷土地作发展高端数据中心之用。在政府的支持下，将军澳工业邨现已汇聚了十二家高端数据中心。

（二）大屿山的经济发展

至于大屿山方面，我非常理解各位议员对大屿山发展的关心，并希望可更好地把握港珠澳大桥通车这个机遇，将大屿山的经济发展再提升至一个新的台阶。事实上，政府对此亦是非常重视，各相关政策局及部门就大屿山整体发展规划均有保持紧密联系，共同参与有关工作，并听取各界意见。至于刚才议员就其他有关大屿山的课题及建议，我想作以下补充。

基础建设

在旅游的基础建设方面，我们会继续提升大屿山的旅游吸引力。未来数年，香港迪斯尼乐园将会推出新颖的夜间大巡游，亦会兴建以「铁甲奇侠」为主题的新园区。至于酒店方面，大屿山提供了不同类型的酒店，以切合不同旅客的需要，例如由大澳警署改建的文物精品酒店，以及刚于二〇一三年第一季启用的愉景湾的新酒店。另外，香港迪斯尼乐园亦正积极筹备兴建新酒店。

而为了支持香港的长远经济发展，政府会确保机场岛上有限的土地得以充分利用。运输及房屋局联同机场管理局（机管局）会加快推动机场北商业区的发展，以及研究香港国际机场未来的扩展计划。在去年十二月，机管局董事会决定，机管局将会实时展开机场岛北商业区的酒店发展工作，作为该区的首阶段商业发展，并继续进行落实北商业区整体发展计划布局规划大纲的工作。

交通配套

郭家麒议员以及麦美娟议员提出改善大屿山对外交通的建议，根据运输及房屋局表示，运输署一直密切关注乘客对大屿山（包括东涌西）的公共交通服务需

求，并会继续留意东涌地区的发展及人口增长情况，适时检讨及按需要加强当区的公共交通服务。

至于铁路票价方面，在港铁公司二〇一三年六月起生效的新票价调整机制下，乘客不但受惠于「即日第二程车费九折」优惠，往来东涌的乘客亦能使用「全月通加强版」票价优惠。

我亦留意到有议员建议增设东涌西港铁路站，运输及房屋局和路政署于二〇一一年三月委托顾问进行《铁路发展策略2000》之检讨及修订研究，配合社会最新的发展需要，更新了全港的长远铁路发展蓝图，并进行两个阶段的公众参与活动，探讨包括东涌西延线等的铁路方案概念。运输及房屋局的目标是于今年向公众交代铁路项目的未来路向。

为配合港珠澳大桥预计在二〇一六年年底开通，以及因应北大屿山未来的进一步发展，运输及房屋局会安排合适的本地公共交通服务接载乘客往返香港口岸及相关设施，以配合市民及过境旅客的交通需求，尽量让乘客有不同的选择。

开放海天客运码头

另外，刚才麦美娟议员、叶国谦议员及陈恒镛议员都建议开放海天客运码头。运输及房屋局表示设立香港国际机场海天客运码头的主要目的，是为中转旅客提供便捷的空海联运快船服务来往香港与珠三角及澳门。由于海天客运码头位于机场限制区内，现时亦没有设置清关及出入境设施，所以无法开放海天客运码头予非中转旅客使用。

发展物流业

刚才有议员提出建议在大屿山推动物流业，我理解运输及房屋局正在考虑当中。值得注意的是，在大屿山发展物流园或有需要进行填海。发展局于二〇一三年三月至六月进行「优化土地供应策略：维港以外填海及发展岩洞」第二阶段公众参与，咨询内容包括在大屿山小蚝湾及其他数个选址的拟议填海计划，而物流发展是其中一个可考虑的用途。当局现时正就所收集的意见拟备报告。

事实上，政府相当重视本港的物流业发展。为配合港珠澳大桥的落成，当局已在屯门西预留十公顷土地作物流发展，现正进行相关交通影响评估。在确定有关发展可行及咨询区议会后，当局会分阶段推出有关用地。同时，运输及房屋局亦会继续联同有关部门物色合适的物流用地。

发展文物径

接着，我想响应一下郭家麒议员在大屿山设立文物径的建议。一个地方是否合适设立文物径，除了需考虑该地方是否有足够文物景点外，亦需考虑其他因素，例如各文物景点是否在步行距离之内等。大屿山的文物建筑大部分集中于北大屿山的东涌及大澳，而大澳的各文物景点之间的距离较短，似乎较为适合设立文物径。设立文物径或设施必须得到有关区议会以及市民的支持，因此有关开设文物径需再作进一步研究。

墟市夜市及公众街市

另外，有议员建议在东涌设立墟市，刚才我亦听到一些反对的意见，政府对此持开放态度，但墟市附近的居民难免会受到一定程度的影响，故此社会人士对小贩摆卖有不同意见。因此，食物及卫生局认为假如东涌地区的各持份者就在合适地点设立墟市的建议达成共识，相关的政府部门会跟进。至于售卖熟食的夜市，由于街头售卖熟食容易造成环境卫生滋扰，亦未能确保食物安全，政府现行的政策是不再发出新的熟食小贩牌照。

另外，有议员建议于东涌增建街市。食物及卫生局指出公众街市货品售价是由档户自行厘定，不一定比其他街市便宜。再者，东涌现时已有两个领汇街市，以及其他购物商场、超级市场、新鲜粮食店和食肆。当局谨记审计署过去曾指出，政府在规划新的公众街市设施时，应该审慎考虑街市的经营能力和效益，以确保资源适当和有效地运用。食物及卫生局在衡量过各相关的因素后，现时未有计划在东涌兴建新街市或熟食中心。

最后，我想感谢各位议员的宝贵意见。我在会后向相关的政策局及部门转达大家的建议，并会继续虚心聆听大家的意见及公众的声音。各个相关政策局会继续尽力去探索落马洲及大屿山的发展机遇，亦欢迎大家继续出谋献策。多谢主席。

完

2014年1月8日（星期三）

香港时间 21时07分