

招标发展新启德邮轮码头

政府将于明日（十一月九日）进行公开招标，在启德发展新邮轮码头（该项目）。中标者须设计、兴建、营运、管理及维修新邮轮码头，为期五十年；并在二零一二年二月开始营运首个泊位。

政府致力发展一个国际级邮轮码头，具备先进和方便使用的设施，及提供高效率和高质素的服务，以提升香港成为区内具领导地位的邮轮中心。旅游事务署发言人表示，新邮轮码头将位于维多利亚港中心的启德前机场跑道南端。发言人说：「座落于维港显赫的位置，我们预期邮轮码头将发展成为一个地标，并会突显香港作为亚洲国际都会和主要旅游目的地的形象。」

位于 7.6 公顷土地（该址）上的新邮轮码头，将包括提供行李处理区、乘客等候 / 轮候区、海关、出入境及卫生检疫区和其他政府部门的办公地方（约合共 3 万平方米）；在邮轮码头大楼内不超过 5 万平方米，可能会被用作酒店、零售、会议厅、办公室、商店及食肆等用途；和不少于 2 万 2 千平方米的园景平台。

发言人说：「有关的详细资料，投标者应参考投标文件。招标的资料将于明日开始载于地政总署的网页（网址：<http://www.landsd.gov.hk/>）；旅游事务署明日亦会在其网址（<http://www.tourism.gov.hk/>）推出一个网页，专门提供该项目相关的资料。」

「为启德分区计划大纲图完成法定规划程序后，政府现正把规划作『其他指定用途』注释『邮轮码头包括商业发展附连上盖园景平台』的该址进行公开招标。按现有的时间表，我们将待有关《环境影响评估条例》及《前滨和海床（填海工程）条例》的法定程序完成后，在二零零八年三月七日截标，并在二零零八年第二季批出。」

政府锐意发展一个达国际标准的新邮轮码头。为此，自从政府在二零零六年十月宣布发展该项目后，旅游事务署一直积极与持份者沟通，征询他们对国际级邮轮码头的发展规范和要求的意见。

中标者须与政府签订服务协议，以便政府监察新邮轮码头的营运和管理。服务协议将包括中标者投标时在新邮轮码头营运和管理两方面提出的建议和服务承诺。该协议将与土地契约同时终止。

在评审标书方面，政府会采用两层考虑投标方式，标书的质素和标价分别占百分之七十和百分之三十。投标评审委员会将由旅游事务专员出任主席，成员包括有关政策局和部门代表。该委员会会考虑标书的技术和营运及管理各方面的建议。主要评审技术项目包括工程计划的全面和恰当性，及邮轮码头大楼设计的效率和效益等。在营运方面，评审重点将包括营运和管理的服务承诺和建议的资料披露安排等。招标文件会详细列明有关的评审准则。

旅游事务署和土木工程拓展署分别委任的国际专家将会为投标评审委员会作出支援。有关专家会出任委员会的顾问，并就邮轮码头的营运和工程方面提供意见。

当局亦已邀请独立顾问向投标评审委员会就特定范畴提供意见。发言人表示：「我们感谢立法会经济发展事务委员会主席林健锋议员和香港旅游发展局总干事刘镇汉应允出任投标评审委员的顾问。他们将会就旅游及市场推广方面向投标评审委员会提出意见。此外，我们亦已分别邀请了香港建筑师学会和香港工程师学会分别提名一位会员出任独立顾问，在建筑和工程方面为投标评审委员会提供意见。」

有关的招标将按政府招标程序进行，招标结果将提交中央投标委员会通过。发言人补充：「此外，由于这次招标的复杂性，廉政公署将以观察员身份参与投标评审委员会，确保招标过程的廉洁公正，提供足够保障以防止贪污舞弊行为，和为投标评审委员会提供适时的防贪意见。」

投标者必须符合最低要求，在过去三年，拥有营运母港并有上落乘客量每年达 20 万人次的经验。

发言人说：「我们欢迎有相关经验的本地及海外投标者参与竞投，他们需详阅招标公告中有关最低要求的细节。」

「政府对发展邮轮市场的硬件和软件设施同样重视。为此，我们将成立邮轮业谘询委员会，就优化发展香港成为区内邮轮中心的措施提供意见。委员会将汇聚邮轮市场、旅游业成员和香港旅游发展局的主要参与者。

邮轮业谘询委员会会优先讨论的课题将包括：

- (a) 与内地沿海省份讨论发展邮轮航线；
- (b) 在香港及亚太区推广邮轮旅游；

- (c) 以香港作母港的邮轮及其乘客到毗邻内地挂靠港的进出境安排；
 - (d) 在启德新邮轮码头首个泊位在 2012 年启用前需作短期停泊邮轮的安排；
- 和
- (e) 邮轮市场和有关行业的人才需要，包括培训新人才，保留现有人才和吸引海外精英。」

发言人表示：「我们感谢邮轮市场、旅游业、相关行业商会、专业团体和公众人士；以及曾经参与八月到海外考察邮轮码头设施的立法会议员，他们就该项目的发展规范提供了不少宝贵意见，有助我们准备招标工作，以满足未来市场的需求。」

完/2007 年 11 月 8 日