

## 商务及经济发展局局长谈邮轮码头招标结果

\*\*\*\*\*

以下为商务及经济发展局局长马时亨今日（七月九日）就启德发展新邮轮码头的招标结果会见传媒的谈话内容（中文部分）：

商务及经济发展局局长：政府在去年十一月就启德发展新邮轮码头项目进行招标，并在今年三月截标。我们一共收到两份标书。经详细研究后，政府认为两份标书均未能完全符合招标的要求。其中一份标书要求分拆出售酒店房间，另外一份要求发展较多商用土地。邮轮码头与传统商业发展项目最大不同是，前者一即邮轮码头，需要进行大规模地盘平整工程，以及提供为营运邮轮码头的政府设施，例如海关、出入境、卫生检疫及警方设施，加上邮轮码头内也有一些园景平台。

上次招标测试了市场反应，结果显示当时招标的条款，对市场缺乏吸引力，市场并不愿意承办这个项目。政府经过详细考虑后，为了确保公平和公开的竞争，决定重新招标；并向立法会申请拨款，支付邮轮码头项目地盘平整工程，及政府设施的费用。在发展综合发展区项目时，政府可能要求中标者负责设计和兴建指定的政府设施，目的是提高资源运用的效益和确保设计完整。因此，邮轮码头重新招标，我们打算由政府支付这些基础建设或政府设施的建造费，希望藉此可吸引市场对这项目的兴趣，鼓励市场承办邮轮码头项目，希望新的条件可吸引合适的投标者。我们计划在本年年底，即二〇〇八年年底，重新招标。按这时间表，新邮轮码头首个泊位预计可在二〇一三年第二季投入服务。

记者：政府兴建这些设施需要多少费用？

商务及经济发展局局长：我们现时预计，在立法会文件内也显示，大约需 1 8 至 2 0 亿元。由于现时价格有上涨的趋势，当我们向立法会申请拨款时，这个数目到时可能需要调整。但现时还有数个月时间，我们到时作出适当的调整，然后向立法会申请拨款。

记者：今次政府重新招标，是否政府最初对市场评估错误？

商务及经济发展局局长：其实，如大家记起，这项邮轮码头计划于二〇〇七年进行了一次很详细的市场咨询，当时显示有财团感兴趣，在二〇〇七年开始招标至截标时，无可否认全球的经济已产生变化。在这大气候环境下，可能影响到投标者的兴趣，亦影响这两个财团投标时作出了我们不能接受的要求。故此，如我刚才所说，为了更公开及公平竞争起见，我们决定重新招标。

记者：重新招标会否维持五十年期的条款？

商务及经济发展局局长：我们现在的想法是不会有改变，其实最大的改变是正如我刚才所说，政府会支付土地平整及政府设施的费用。

记者：码头的落成会延迟一年，会否影响旅游业和邮轮业的发展？

商务及经济发展局局长：当然，我们一向希望可于二〇一二年年初落成邮轮码头（第一个泊位），现因需要再重新招标的关系，时间表可能会有所延迟。但我希望指出，在该段大约一年的延期期间，我们仍会为抵港邮轮安排其它的码头设施，接待邮轮的客人，不会出现邮轮抵港时不能停泊的情况。当然我们希望可尽快落成邮轮码头的项目，让所有乘坐邮轮来港的游客都有宾至如归的感受。

（请同时参考谈话内容的英文部分。）

完

2008年7月9日（星期三）

香港时间19时25分