

## 在启德发展新邮轮码头重新招标

\*\*\*\*\*

政府今日（七月九日）宣布将会就启德发展新邮轮码头重新招标，并将向立法会申请拨款，由政府支付邮轮码头项目地盘平整工程和为提供政府服务而兴建的设施（「政府设施」）所需的费用。

政府在二零零七年十一月就新邮轮码头项目进行公开土地招标，在二零零八年三月截标，惟收到的两份标书，均未能完全符合招标文件的要求，其中一份标书要求分拆出售酒店房间，另外一份要求发展较多商用土地。

商务及经济发展局局长马时亨说：「为了确保公开和公平竞争，在仔细考虑后，政府决定为项目重新招标。」

他说：「我们计划在立法会通过拨款申请后，在本年年底前重新招标。目标是邮轮码头首个泊位在二零一三年第二季开始投入服务。」

邮轮码头与传统商业发展项目不同，需要进行大规模地盘平整工程，还要提供营运邮轮码头所需的政府设施，例如海关、出入境、卫生检疫及警务等设施，和园景平台。

马时亨说：「上次招标可以测试出市场反应，结果显示现时的项目条款对市场缺乏吸引力，市场人士并不愿意承办这个项目。」

他表示，为使香港可把握邮轮市场的增长机遇，及邮轮码头发展所带来的庞大经济效益，政府决定申请立法会拨款，由政府支付邮轮码头项目的地盘平整工程和政府设施的建造费。

马时亨说：「在发展综合发展区项目时，政府在土地契约中加入条款要求中标者设计和兴建指定政府或公共设施的这种安排，并非不常见。」

「这安排的优点是更有效运用土地资源，尽量减少衔接问题，并确保设计完整。由政府向中标者支付基础建设及政府设施的建造成本，这安排亦有先例可援。就邮轮码头而言，这种财务安排会增加项目对市场的吸引力。」

政府计划在二零零八年第四季向立法会财务委员会申请拨款，支付地盘平整工程和在新邮轮码头提供政府设施的费用。政府会在财务委员会通过拨款后，在本年年底前就该址重新招标，并在二零零九年第三季批出标书。新邮轮码头首个泊位预计在二零一三年第二季投入服务。

马时亨说：「参考上次招标的经验，我们会利用重新招标的机会，更新和更详尽阐释相关招标要求，务求增加商业弹性，令招标要求更清晰，以及紧追市场最新趋势。」

他表示，香港锐意发展成为区内具领导地位的邮轮中心，全球三大邮轮公司正积极开拓区内业务，并重新增调合共三艘邮轮以香港为母港。以香港作为挂靠港的国际邮轮数目亦持续增长，由二零零六年的 44 次停泊增至二零零七年的 49 次停泊，预期二零零八年将有 20% 的升幅（由二零零七年 49 次停泊上升至二零零八年 59 次）。邮轮乘客总流量（不包括香港居民），在二零零七年（626,000 人次）较二零零六年（412,000 人次）增加 52%。

「我们深切明白发展新邮轮码头的迫切性，并会争取早日完成财务拨款的申请及招标程序。」

「新邮轮码头设施将成为香港重要的旅游基础设施建设，能令我们的旅游产品更趋多元化，并提高对来自不同市场客群旅客的吸引力，当中包括高消费市场。」

邮轮市场研究估计，有了新邮轮码头设施及配合适当市场推广策略，到 2020 年，邮轮业的经济收益每年可能会达 14 亿至 22 亿元，带来约 6,900 至 10,900 个就业机会。

完

2008 年 7 月 9 日（星期三）

香港时间 16 时 15 分