

在香港发展新邮轮码头设施

经济发展及劳工局局长叶澍堃今日(十月二十四日)公布政府在启德发展新邮轮码头设施的计划。

叶澍堃说:「发展新邮轮码头设施,有助香港把握亚太区邮轮市场增长所带来的机遇,对香港持续发展成为区内邮轮中心,极为重要。」

他补充:「政府一直打算在启德发展新邮轮码头设施,理由是该选址是维多利亚港内,唯一无需填海,而有足够空间提供两个或以上靠岸泊位的地点。刚完成的启德规划检讨第三阶段的公众咨询结果,亦显示市民普遍支持在启德发展邮轮码头设施。」

政府同时公布于二〇〇五年年底进行的公开邀请意向书的结果。公开邀请意向书旨在确定市场能否提出除启德以外其它可行的地点,尽早建成新邮轮码头设施。经仔细研究接获的六份提议后,政府的结论是没有一份提议能完全符合政府的要求。提出启德以外选址的提议,皆需要某种形式的填海,或牵涉违反保护海港的法定原则的工程,或会对交通、环境以及其它基建设施造成影响,令计划落实的时间表不明朗。因此,政府将全力在启德发展新邮轮码头设施。

政府将采用渐进方式,分阶段在前机场跑道南端发展邮轮码头和旅游设施。首先,会在跑道南端预留的一块 7.6 公顷的土地上,发展新邮轮码头设施;随后,政府计划在邮轮码头毗邻拨地,供市场发展旅游相关设施,如酒店、商场、

会议场地等。我们会优先发展新邮轮码头设施，使之尽快落成。其它旅游相关设施的发展，将随启德发展区的發展逐步进行。

「政府会以公开招标方式发展邮轮码头。中标者须自筹平整土地，并设计、兴建和营运停泊和配套设施。这包括重建现时的海堤，和发展足以供排水量高达 10 万吨的巨型邮轮使用的两个靠岸泊位。這些設施的目标是配合邮轮行业兴建更大型邮轮的趋势。」

叶澍堃说：「视乎中标者的落实时间表，启德的首个泊位预计约可于二〇一二年内落成。」

中标者亦须兴建和营运第二个泊位。修订的启德分区计划大纲图将提供弹性，容许日后在第二个泊位旁发展第三个靠岸泊位。

在启德发展一个邮轮码头所需的停泊和配套设施的成本估计约为 24 亿元。

他补充：「中标者将有权在邮轮码头内发展总楼面面积达 5 万平方米的商业、写字楼和零售设施。中标者将有弹性在固定期限分阶段发展这些设施，以配合邻近地方的发展。」

叶澍堃说：「政府打算在启德发展区分区计划大纲图获核准后，于二〇〇七年下半年进行招标，并在完成与发展邮轮码头有关的法定程序后，包括《前滨及海床(填海工程)条例》和《环境影响评估条例》所订明的法定程序，截止招

标。我们预期在二〇〇八年第二季批出标书。」

他又补充：「为了加快发展新邮轮码头设施，我们会在法定程序的同时，在二零零七年初向旅游业界，特别是邮轮业界，进行投标前咨询。」

进行投标前咨询，旨在把市场对发展规范的意见纳入招标文件内，并让有意竞投者有足够时间拟备标书。这将有助加快在二〇〇七年下半年进行的招标工作。

政府打算在二〇〇六年年底，就发展启德旧机场跑道必需要进行的前期研究工作，向立法会申请拨款。这将有助政府早日制定邮轮码头设施的技术要求，方便招标和审批标书的工作。

新邮轮码头将会成爲香港重要的旅游基础设施，亦会令我们的旅游产品更多元化，加强我们对不同市场的旅客的吸引力，包括高消费能力的旅客。旅游发展局在二〇〇四年所进行的调查显示，逾半内地旅客表示日后有兴趣参加邮轮假期，其中超过 80% 表示有兴趣参加从香港出发的邮轮旅程。

顾问研究估计，有了新邮轮码头设施及配合适当市场推广策略，邮轮业到二〇二〇年的经济收益每年可能会高达 14 亿至 22 亿元。此外，到二〇二〇年，邮轮业亦可带来约 6 900 至 10 900 个就业机会。

经济发展及劳工局
旅游事务署
二零零六年十月二十四日