

## 前水警总部旧址招标结果

政府今天宣布，长江实业(集团)有限公司的附属公司 Flying Snow Limited，以 3 亿 5280 万元的标价，投得尖沙咀前水警总部古迹旧址(九龙内地段第 11161 号)的发展权，并获批该址的土地，为期 50 年。

旅游事务署发言人说：「该项目是当局首次让私营机构参与把具历史价值的建筑物保存及将之发展为文物旅游设施的计划。我们十分高兴此次招标成功完结。政府合共收到六份标书。在整项公开竞投的程序中，各份标书的建议均经过一个评审委员会，以一套预先订定的评审准则进行评估，包括在文物存护方面的建议及向政府缴付的款项等。」

发言人表示，为配合保存我们的文物遗产和推广文物旅游的目标，所有标书均按一套预先订定的评审准则进行评审。这四项拥有相同比重的评审准则包括：文物保存；能力、创意及技术事宜；经济和旅游效益；以及向政府缴付的款项。每份标书亦须符合文物保存方面的强制规定，并在有关文物保存的一项评审准则中，要取得最基本及格评分。

古物谘询委员会和香港旅游发展局的代表亦有参与评审委员会的工作，并分别就标书中有有关文物保存和旅游效益的事宜，提供专业意见。中标者在这次评审中得到最高总评分，而且符合文物保存和财政能力的规定。

发言人指出，根据中标者建议的计划，前水警总部主楼将辟建成一座文物酒店。该址现有的平台下会开设餐饮和零售设施。有关计划切合该址的用途，在不同的评审准则中均有优胜的表现。

Flying Snow Limited 估计，拟议的发展项目在建造及营运阶段，分别会创造约 315 个和 500 个职位。根据招标条款的规定，Flying Snow Limited 须在 2008 年 3 月或之前完成计划，但该公司建议的发展计划显示，在考虑了必要的法定程序所需的时间后，可望在 2007 年年年初完成该发展项目。

发言人表示：「拟议的文物酒店会为香港增添一个令人耳目一新的旅游景点，同时亦会与尖沙咀这个重点旅游区内的其他现有和新建的旅游设施产生协同效应，相得益彰。」

其他竞投者按其英文名称之字母排列的名单如下-

- 润盈国际有限公司 (Cosmos Gain International Limited)
- 银峰投资有限公司 (Silver Peak Investments Limited)
- 益星发展有限公司 (Star Gain Development Limited)
- 星河兴业有限公司 (Star Rays Limited)
- 耀辉发展有限公司 (Sunspark Development Limited)