

立法会四题：推广鲤鱼门旅游特色

以下是今日（十一月十三日）在立法会会议上谢伟俊议员的提问和商务及经济发展局局长邱腾华的答复：

问题：

据报，本港经历持续多月社会动乱，百业萧条，访港中外旅客锐减（例如，「十一黄金周」期间，内地旅客入境人次大跌百分之五十六，创九年新低），到访九龙东著名旅游区鲤鱼门的旅客人数亦大幅下跌。大量旅游业相关商铺因此相继结业。早前，财政司司长推出一百九十一亿元「撑企业、保就业、纾民困」措施（下称「纾危解困措施」），包括地政总署辖下大部分作商业用途的政府土地短期租约及公众街市档位，可获减免一半租金，为期六个月。然而，有鲤鱼门商户及当区区议员向本人反映，该等商户相继接获地政总署通知，将于短期内加租百分之七，他们恐引发商户结业潮，以致本港享誉国际旅游景点不复存在。就此，政府可否告知本会：

（一）鉴于有市民批评，政府一方面推行纾危解困措施，又投放数百万元推广本地美食，另一方面却向面对经营困难的鲤鱼门商户加租，政策自相矛盾，地政总署作出加租决定前，有否与主责旅游事务的政策局和政府部门，以及受影响商户协商，了解自反修例风波以来，到访鲤鱼门旅客人数跌幅及鲤鱼门商户承受的加租压力；如有，地政总署坚持加租的原因为何；如否，原因为何；

（二）有否评估访港旅客持续减少及地政总署厉行加租，会否促使更多该区食肆及商铺，在农历年假期前后相继倒闭；及

（三）鉴于有市民批评，两个主题公园香港海洋公园和香港迪士尼乐园均「吊盐水」蚀本经营，而本地旅游景点只是长期「食老本」，当局会否加强宣传鲤鱼门为富传统渔村风貌和提供海鲜美食的旅游景点，并以有效政策配合，例如直接减租，协助鲤鱼门维持其对旅客的吸引力？

答复：

主席：

多谢谢伟俊议员的提问。连月来持续的示威冲突引致社会秩序和治安受损，旅客人数大跌，本地消费受到打击，加上外围经济不利因素，严重影响本港经济，

旅游及相关行业更首当其冲，受到重创。

为纾缓企业所面对的经营压力，政府自八月中起宣布三轮支援企业和保障就业的措施。政府希望在减低企业经营成本、融资、开拓市场等多方面帮助各行各业，当中包括由今年十月一日起，向多个不同政府部门辖下的租户提供为期六个月、百分之五十的租金减免，包括地政总署、食物环境卫生署、政府产业署、海事处、渔农自然护理署和康乐及文化事务署；涉及的租用场所包括食肆、零售商店、公众街市档位、公众收费停车场。

就谢伟俊议员所提的问题，我在征询过发展局和地政总署后，现分别回复如下：

(一)及(二)鲤鱼门现时有十九个用作经营酒楼和海鲜／杂货售卖等用途的短期租约用地，这些租户已开始受惠于上述措施。换言之，自十月一日起，租户可获减免百分之五十的租金，为期六个月，有关减免适用于该六个月期间的应缴租金。

与此同时，在现行机制下，地政总署一般会根据短期租约条款每三年为每份租约进行一次租金检讨，以反映最新的市值租金水平。按此机制，地政总署早前为该十九名鲤鱼门短期租约租户进行租金检讨，以便制定二〇二〇年一月起三年的租金。该租金检讨显示，倘若反映最新的市值租金水平，有关租约的应缴租金较三年前的水平可增加约百分之六点六。署方于今年九月曾经将检讨结果通知租户，尽管如此，考虑到当前的经济和社会情况，地政总署已通知该等租户暂时无需理会有关检讨结果，以便署方作进一步审视安排。换句话说，十九个租户目前不用面对原建议的百分之六点六租金调整。我亦于会前通知谢议员上述情况，并请他转达租户。

目前，政府正检视地政总署辖下租约的租金检讨处理方法。视乎检讨结果，政府会再考虑是否推出进一步措施，协助商户应对目前严峻的经济环境。

(三)鲤鱼门是香港受欢迎的旅游景点之一，极具香港传统渔村特色。香港旅游发展局(旅发局)一直透过不同的渠道，例如网站、旅客谘询中心及旅游热线等，向旅客推介鲤鱼门多元化的旅游特色和独特体验，当中包括附近一带的特色景点，例如鲤鱼门海鲜美食村及赛马会鲤鱼门创意馆。旅发局亦向旅客推广由业界营办的鲤鱼门旅游产品，当中包括于海鲜街品尝海鲜餐的行程。

此外，为更充分发挥鲤鱼门海旁景致和海鲜美食的优势，旅游事务署一直积极推行「鲤鱼门海旁改善计划」，进一步改善鲤鱼门海旁一带的设施。工程范围

包括兴建公众登岸设施、防波堤和海滨长廊；辟设多个特色观景点及美化串连各特色观景点的行人路；以及兴建一个新的观景台等。最近，政府亦已就此项目取得地区人士对项目设计的支持，包括商户、区议会和海滨事务委员会。我们计划于二〇二〇年向立法会申请拨款，如获得拨款，工程可望于二〇二〇年下旬开展，并于二〇二二至二〇二四年期间分阶段完成。我们相信当改善计划完成后，鲤鱼门对旅客的吸引力将会提升，有助进一步推动本土经济。旅发局届时亦会配合改善计划继续向旅客推广鲤鱼门多元化的旅游体验。

多谢主席。

完

2019年11月13日（星期三）

香港时间 18 时 28 分