

立法会十六题：香港迪士尼乐园度假区的折旧及摊销开支

以下是今日（三月二十八日）在立法会会议上胡志伟议员的提问和署理商务及经济发展局局长陈百里博士的书面答复：

问题：

香港迪士尼乐园度假区（乐园）在二〇一七财政年度的未扣除利息、税项、折旧及摊销前盈利（EBITDA）为 9.14 亿元。经扣除 12.42 亿元折旧及摊销等开支后，乐园录得净亏损 3.45 亿元。折旧及摊销开支上升主要源于（i）新的游乐设施及酒店落成，以及（ii）为推行乐园扩建及发展计划（扩展计划）而移除部分资产的相关折旧开支。此外，乐园的各类资产的折旧开支按（i）直线递减法及（ii）适用于不同类别资产的不同折旧年期范围计算。就此，政府可否告知本会：

（一）是否知悉，乐园自二〇〇五年开幕至今移除了多少项主要的游乐及观光设施，并逐一列出该等设施的下列资料：（i）设施名称、（ii）在移除前每年的折旧开支、（iii）在移除时已使用年期及余下折旧年期，以及（iv）移除所产生的折旧开支；

（二）是否知悉，在未来五年每年预计（i）因移除设施而产生的折旧开支、（ii）新建设施的折旧开支，以及（iii）折旧总开支为何；

（三）是否知悉在未来五年每年，按乐园入场费、酒店入住率等因素维持在现行水平计算，可以令 EBITDA 刚好抵销折旧及摊销开支的乐园入场人次为何；

（四）鉴于政府去年表示，扩展计划每年带来的额外收入会高于同年新增资产的折旧开支，但乐园去年的收入未达此水平，政府或乐园有否就乐园未来五年的收入及盈利作出评估；若有，详情为何；政府或乐园有否为处理乐园每年收入持续低于新增资产的折旧支出的情况，制订补救措施（例如调低乐园须向华特迪士尼公司支付的专利权费及管理费、或修改第二期扩展计划用地认购权的条款）；及

（五）是否知悉，乐园或其同业的机动游戏及游乐设施的平均预期使用年期为何；乐园根据什么因素将该等设施的折旧年期范围订为八至二十五年；用以订定该折旧年期范围的准则与乐园同业的相关准则如何比较；有否其他乐园同样曾因移除资产而产生大笔折旧开支？

答复：

主席：

香港迪士尼乐园度假区（乐园）是本港旅游基建的重要一环，有助巩固香港作为国际首选旅游目的地的地位，并推动香港旅游业和相关行业的发展，为香港带来可观的经济效益和就业机会。

乐园一直致力透过推出新设施和项目，以提升其吸引力和竞争力，并发挥吸引世界各地高增值旅客来港和推动旅游业发展的实力。乐园在二〇一七年相继推出了「铁甲奇侠飞行之旅」游乐设施和度假式新酒店「迪士尼探索家度假酒店」。政府经取得立法会拨款批准后，乐园自二〇一七年下半年起积极推展其扩建及发展计划（扩展计划），多项新设施将在今年至二〇二三年期间陆续启用，进一步提升乐园的吸引力。

扩展计划下，新设施「魔海奇缘凯旋庆典」舞台表演将率先于今年五月在探险世界的全新户外表演场地推出，而在未来数年相继推出的其他新设施包括：以「漫威」超级英雄「蚁侠」和「黄蜂女」为主题重新演绎的机动游戏、换上焕然一新面貌和更盛大的城堡、另外一个重新演绎设施，以及两个分别以「魔雪奇缘」和「漫威」超级英雄为主题的新园区。

就问题的五个部分，现分别回复如下：

（一）及（二）乐园每年的折旧开支，会因有新资产的落成及启用而增加，也会因部分资产完全折旧而减少。过去的数据显示，折旧开支既会上升，亦会下跌，难以一概而论。就二〇一七财政年度而言，乐园的折旧开支上升主要是由于年内新增了上述两项主要的新资产项目，即「铁甲奇侠飞行之旅」和「迪士尼探索家度假酒店」，以及就推行扩展计划需移除部分现有资产而增加的折旧开支，包括将「巴斯光年星际历险」的部分原有道具装置、场景设施等逐步移除，以重新粉饰该建筑物和调整系统，成为以「漫威」超级英雄「蚁侠」和「黄蜂女」为主题的机动游戏；将城堡附近的部分原有场地设计逐步移除，以腾出土地为城堡进行扩建。扩展计划会保留「巴斯光年星际历险」以及城堡的原有主要结构，并不会导致加快该部分的折旧开支。

由于个别资产的使用年期、折旧开支等细节涉及乐园的商业机密资料，根据政府与迪士尼方的相关协议，这方面的资料不会公开。

（三）及（四）乐园预计，扩展计划下各项新设施在今年至二〇二三年期间陆续

推出后，乐园入场人次按年会有稳健的增长，至二〇二五财政年度会有 900 万至 930 万人次，酒店的入住率亦会相应提升，整体收入因而会增加。相关的新增折旧开支亦会在相应财政年度开始产生，但扩展计划所带来的额外收入预计会高于其新增资产每年的折旧费用。就此，政府会一如以往密切监察乐园管理公司营运乐园的表现，要求管理公司争取预期的表现，并按需要检视相关情况和推行改善措施。

乐园是本港重要的旅游设施，过去十二年的营运合共为本港经济带来 909 亿元的增加值（按二〇一五年价格计算）及 232 500 个职位（以人工作年计算）。政府是乐园的主要股东，会继续监察乐园的发展和业务表现。随着扩展计划下多项新设施未来逐步启用，加上各项跨境交通基建（包括广深港高速铁路香港段和港珠澳大桥）陆续开通后为香港旅游业带来的机遇，我们相信乐园的业务表现会因而受惠，会有更多旅客到访乐园，进一步推动香港的旅游业发展。

（五）乐园的资产折旧政策根据《香港财务报告准则》及香港公认会计原则制定，与其他一般主题乐园（例如海洋公园）及娱乐业界近似类别的资产及设备所采用的折旧政策一致。乐园的物业、厂房及设备的折旧以直线法计算，将扣除任何剩余价值后的成本于估计可使用年期内平均分配，乐园各资产类别的折旧年期见下表：

资产类别	折旧年期
建筑物及改善工程	3 年至 40 年
家具、固定附物及设备	3 年至 10 年
机器及设备	3 年至 40 年
机动游戏及游乐设施	8 年至 25 年
表演及巡游	5 年

一般来说，当乐园有新资产落成启用，便会按照以上的折旧政策计算这些新资产所带来的新增折旧开支。此外，因应乐园的日常运作或发展计划所需，乐园亦可能需要适量移除部份现有资产以配合发展，令该些资产的折旧提早完成，从而加快了相关的折旧开支。这些资产增减的情况在其他主题乐园的营运亦属常见，正如上述，乐园处理折旧开支的方法符合《香港财务报告准则》以及香港公认会计原则，亦与其他主题乐园的做法一致。

完

2018年3月28日（星期三）

香港时间 14 时 00 分