

立法会七题：把九龙东发展为旅游及核心商业区

以下为商务及经济发展局局长苏锦梁今日（五月十四日）在立法会会议上就黄国健议员的提问的书面回覆：

问题：

有市民指出，随着后德邮轮码头（邮轮码头）的首个泊位於去年中启用，在九龙东活动的旅客人数将会不断上升。政府锐意把九龙东打造为旅游及核心商业区，而区内不少用地亦已改为酒店用途。然而，该区现时的交通配套及购物设施以服务普罗市民为主，故此该区的发展可能受到制约并影响区内居民原有的生活模式。就此，政府可否告知本会：

（一）有否估计邮轮码头第二个泊位在今年落成启用后，经码头出入境的旅客人次及其增幅；如有估计，结果为何；

（二）当局会否在邮轮码头大楼或其天台花园举行以香港市民为主要对象的大型活动，以增加码头的人流；如会，活动的详情为何；

（三）现时在黄大仙及观塘，分别有多少间酒店在（i）营业中、（ii）在兴建中及（iii）筹建中而有关的规划申请已向城市规划委员会提交，以及它们提供／将会提供的酒店房间总数分别为何；

（四）有否评估邮轮码头带来的旅客对黄大仙及观塘的交通承载能力、旅游巴士泊位、商铺租金及民生消费等方面所造成的影响；如有评估，结果为何；如否，原因为何；及

（五）鉴於有报道指出，黄大仙及观塘是贫穷人口及长者较为集中的地区，当局有何措施确保发展九龙东为旅游及核心商业区，不会影响区内居民的消费、日常生活及所获的社区服务？

答覆：

主席：

后德邮轮码头是本港重要旅游基建，去年六月启用后逐渐受到邮轮公司欢迎。邮轮旅客从后德邮轮码头登岸后，会由经营陆上观光行程的旅行社安排在港行程或作自行安排，到港岛、九龙及离岛的不同景点观光，部分邮轮旅客也会在

登船前或离船后在港留宿及消费，为各区的旅游、酒店、零售及饮食业带来收益。旅游事务署会与业界和相关部门保持紧密沟通，务求令香港整体经济均能受惠於邮轮业的发展，同时平衡旅客及市民的需要。

就问题的五个部分，现回覆如下：

(一) 自启德邮轮码头去年六月启用以来至本年四月中，已有共二十一次邮轮停泊，经码头入境的旅客共有四万七千人次，出境的旅客则有四万六千人次。

根据码头营运商提供的最新资料，於二〇一四年邮轮停泊码头的次数合共二十七次。到目前为止，码头营运商於二〇一五年已接获二十六次邮轮停泊的预订。至於年内启用第二个泊位后的旅客人次及其增幅，由於须视乎邮轮的实际载客量，现时较难准确估计。但由於不少国际邮轮公司正积极考虑於未来数年增加停泊码头次数，因此，我们有信心码头的使用量及乘客流量未来会持续上升。

(二) 码头营运商正积极拓展邮轮以外的业务，吸引社会各界在启德邮轮码头举办活动，当中除了品牌推广活动外，亦有开放给香港市民参加的活动，例如於去年九月香港旅游业议会在码头举办「邮轮假期博览」，为本地首个针对邮轮旅客的博览会，共吸引了约三万名市民到场参观；去年十二月一日，我们在码头平台公园举办了「社区种植日」，邀请了区议员及小学生参与；於本年三月二十三日举办的十公里马拉松活动，主办单位以码头当区作马拉松的起点及终点；及於本年四月十八至二十三日，全球最大型的海上书展「望道号」停泊码头，期间共有约两万四千名市民上船参观。此外，不少学校及本地团体曾在码头平台公园举行活动，例如学界绘画比赛、学校旅行等。

展望未来，不少机构均表示有兴趣在启德邮轮码头举办不同类型的活动，并正与码头营运商接洽。例如康乐及文化事务署计划於本年九月二十七日在码头平台公园举行「体趣嘉年华暨舞蹈同乐日」，活动内容包括摊位游戏、舞蹈表演及同乐。

(三) 根据香港旅游发展局的资料，截至二〇一三年年底，黄大仙及观塘分别有一间及三间酒店，提供六百九十五间及一千一百五十五间房间。未来四年（二〇一四至二〇一七年），黄大仙及观塘分别将会有一间及五间新酒店相继落成，分别共提供三百三十四间及一千零一十八间房间。政府正研究可行方案，尽可能於明年（二〇一五年）年底起陆续把六幅位於启德跑道区内的「酒店带」土地推出市场，以增加酒店房间供应。

(四) 邮轮到港后，船公司会安排不同的登岸观光团给旅客选择，旅客亦会自行

安排行程。从观察所得，邮轮旅客一般会到港岛、九龙或离岛的不同景点，但不会过分集中在某区。交通方面，邮轮码头未有对黄大仙及观塘区内交通情况带来负面影响，区内交通及旅游巴士泊位的使用情况大致正常。

事实上，运输署一直有留意黄大仙及观塘区内的旅游巴士泊车位供求情况，并不时检讨，有需要时采取适当措施以回应需求，亦不时听取旅游业界及旅游巴士业界的意见，以便适当跟进。一般而言，如个别地区出现泊车位需求较为紧张的情况，政府会采取以下措施增加泊车位：

(i) 在不影响道路安全及其他道路使用者的情况下，加设路旁泊车位；

(i i) 把未有即时发展计划的土地拨作临时停车场；

(i i i) 如该区的非专营巴士指定泊车位需求特别殷切（例如在热门旅游地点），我们会考虑把一些现有的临时停车场，在续约时订明只可供非专营巴士作指定泊车位使用；及

(i v) 要求在合适的发展项目内加入适量的非专营巴士指定泊车位。

此外，香港旅游业议会不时向旅行社发出通告，呼吁各旅行社确保旅游车前往景点时须遵守交通规例停车，及因应交通情况调整行程，以避免出现景点附近交通过分挤迫的情况，并应尽量减少对其他道路使用者造成不便。

(五) 发展局积极推展「起动九龙东」的政策，目标是促进九龙东转型为核心商业区，为香港持续供应优质办公室和商业服务设施，支持香港长远经济发展。起动九龙东办事处在加强连系、改善环境及释放发展潜力方面推展了多项工作，亦关注及研究九龙东与周边地区的连系和互动。九龙东转型所带来的经济和环境效益将会扩展至周边地区，相信毗邻地区包括观塘其他地区及黄大仙区都会因此受惠。政府亦会密切观察情况，确保当区居民得到合适的社区服务。

完

2014年5月14日（星期三）

香港时间11时00分