

立法会五题：促进经济发展的措施

以下为商务及经济发展局局长苏锦梁今日（十一月十三日）在立法会会议上就林大辉议员的提问的回复：

问题：

行政长官于本年十月三十一日主持第三次经济发展委员会（「经委会」）会议后向传媒表示，会议讨论了香港未来经济发展所需的土地资源、现在土地的使用情况，以及将来规划土地时如何配合和支持不同产业的发展。经委会辖下四个工作小组的召集人亦分别就「航运业」、「制造、高新科技及文化创意产业」、「会展及旅游业」和「专业服务业」方面作出汇报。然而，有评论指出，经委会至今仍未提出具体的发展和支持经济的建议。就此，政府可否告知本会：

（一）面对本港土地供应不足，政府在计划未来经济发展所需的土地资源时，有否评估应支持发展哪些产业；若有，如何分配工、商业用地予不同产业，以及该等用地的面积及位置为何；若否，原因为何；

（二）鉴于经委会专业服务业工作小组召集人表示，该工作小组希望政府可争取参与制订国家政策，令专业服务不会被忽略，以及为香港专业服务界带来机遇，特别是在争取享有相同国民待遇方面，政府准备在哪些方面落实两地专业互认资格，以及有否具体的目标及时间表；若有，详情为何；若否，原因为何；及

（三）鉴于经委会会展及旅游业工作小组召集人表示，希望将旧启德机场跑道末端发展成为一个世界级、非常具吸引力的旅游景点，政府估计该旅游景点何时落成、每年可吸引多少名旅客来港、会为香港带来多少收益，以及可创造的职位数目为何；若没有作出估计，原因为何？

答复：

主席：

行政长官于今年的《施政报告》中宣布成立经济发展委员会（「经委会」），就如何扩阔香港经济基础及促进香港经济增长及发展的整体策略和政策，提供前瞻性的方向及意见；并会检视及探悉有助香港经济进一步发展的行业或行业群，及提议扶助相关产业发展所需的政策和其他支持措施。

经委会至今已召开了三次会议；辖下分别负责航运业，会展及旅游业，制造、

高新科技及文化创意产业，以及专业服务业的四个工作小组亦已全面投入运作。经委会已订定了整体工作方向，并就一些重要课题，包括人力资源的需求及供应，以及香港土地供求等进行讨论。各工作小组亦已分别订定工作计划及初步建议或可能的方向。

各工作小组会进行深化研究，以确立有关初步建议或方向的可行性，及与政府部门检视实施方面的细节。我们期待经委会及各工作小组尽早向政府作出正式的具体建议，供政府考虑及按序落实执行。

就问题的三个部分，我分别作出以下回复：

（一）经济活动与土地供应息息相关。因此政府在考虑发展及支持产业的同时，亦要留意产业对用地的需要，并适时作出配合。

规划署二〇〇七年完成的「香港 2030：规划远景与策略」中包括评估香港商业中心区甲级写字楼、一般商业用地（即商业中心区甲级办公室外的私人办公室、工业／办公室楼宇、分层工厂大厦及私人货仓）及特殊工业用地（即具特定设备要求的用地）的未来需求。因应有关评估，政府持续透过多管齐下的措施，致力增加不同经济用地的供应，包括将九龙东转型成为另一个核心商业区，有潜力提供约四百万平方米楼面面积。政府亦会逐步将现有核心商业区内合适的政府办公大楼及「政府、机构或小区」用地改作商业用途。

另外，经委会及辖下各工作小组正就政府应推行的具体支持个别产业的政策及措施进行研究及考虑，现阶段尚未就产业用地的具体建议作出结论。然而，香港可发展土地有限，用地量高或低增值而劳工密集的行业对创造优质就业机会，以及香港的长远经济发展未必有帮助。因此我们相信经委会及工作小组会聚焦建议把资源投放于高增值或高技术且有优势或发展潜质的行业或工序。

政府会继续因应有关建议而制订合适的措施，包括密切留意相关用地供求并更新用地规划，务求提供合适土地支持相关产业及经济发展政策，并善用香港珍贵的土地资源。

（二）根据个别专业界别的实际需要，政府会继续争取落实两地专业资格认可的措施，形式可包括直接认可、短期／临时认可、互认、豁免部分考试等，并且争取香港专业人士和企业享有与内地专业人士和企业相同的国民待遇，并将这些措施和待遇适用于全国。此举既可帮助香港专业服务业进入内地市场，又可协助推动内地服务业的发展，并促进两地专业人士和企业联手「走出去」，拓展国际市场，达致互利双赢的局面。

不同专业有不同的规范、要求、责任和考虑，所以，其适用的开放措施的形式及所处的阶段均各有不同。扼要来说，在《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》的框架下，现阶段专业界别已有不同形式及阶段的两地专业资格认可的措施。政府会继续与内地当局保持紧密联系，为香港专业界别尽力争取扩大专业资格认可的领域，并容许他们以此认可资格在内地注册执业及开业，为香港专业人士及企业开拓更多发展专业的机会。

(三) 行政长官于今年的《施政报告》中表示，启德发展区前机场跑道末端有极大潜力发展为本港新的旅游及娱乐中枢，并建议在该处建立名为「飞跃启德」的城中乐园，以供本港市民以及来自世界各地的旅客享用。就此，政府会根据已批核的启德分区计划大纲图，举办「飞跃启德」城市规划及设计概念国际比赛（「比赛」），就「飞跃启德」的整体规划、设计以及布局等方面征集具创意及卓越的设计和构思，以期将这幅位置优越的珍贵市区用地发展成首屈一指的世界级旅游目的地，供广大香港市民及旅客享用，并为香港带来经济收益。

我们期望该比赛能提供饶富创意及优秀的建议及构思。政府将于今年稍后时间公布比赛细节，并预计于二〇一四年底左右公布比赛结果。由于具体建设项目及设计尚待比赛后敲定，现阶段未能估算项目带来的额外经济收益。

多谢主席。

完

2013年11月13日（星期三）

香港时间15时15分