

二零一零年十二月十四日会议
讨论文件

立法会经济发展事务委员会

香港仔旅游发展项目

目的

本文件旨在就香港仔旅游发展项目的设计方案及施工时间表，以及拟就有关工程向财务委员会（财委会）提出的拨款申请征询议员的意见。

背景

2. 旅游事务署去年四月向经济发展事务委员会（委员会）汇报香港仔旅游发展项目的最新进展和工作方向。

3. 在会议上，我们汇报了根据二零零八年委托的财务顾问所作的评估，即使在经济环境良好及引入大量商业元素的情况下，香港仔旅游发展项目的原概念设计，从商业及财务角度而言并不可行，难以吸引私人机构参与。而大量增加商业设施，将会占用区内现有康乐设施及休憩用地，破坏香港仔独特的传统渔港特色。为使香港仔旅游发展项目能及早落实，我们建议由政府拨款，以传统渔村风貌为主题，先行在香港仔进行改善工程，同时探讨其它长远方案，进一步加强香港仔的旅游吸引力，这个工作路向获得南区区议会全力支持。

4. 我们在会议上备悉委员会对项目修订发展方案的意见和促请政府重新考虑项目未来路向的议案。政府一直致力发展香港仔成为吸引游客的好去处，我们建议由政府拨款，在香港仔海滨长廊两岸及鸭脷洲大街和附近街道进行改善工程，目的也正是透过彰显香港仔的传统渔村风貌及提升该区的整体外观和旅游配套设施，加强香港仔对游客的吸引力，促进该区的旅游发展。事实上，南区区议会一直敦促政府尽快落实拟议的改善工程。

最新进展

5. 政府去年四月咨询委员会后，成立了跨部门工作小组推展香港仔旅游发展项目。土木工程拓展署聘请了顾问公司，着手设计改善工程。旅游事务署曾数度实地视察，并多次与南区区议会、地区人士和其它持份者会面，听取他们对设计的意见。

6. 南区区议会在今年十一月十八日的会议上，表示支持香港仔旅游发展项目的设计方案和施工时间表，以及政府向财委会申请拨款以落实该项目的建议。

设计方案

7. 我们建议在香港仔海滨长廊两岸及鸭脷洲大街和附近街道，进行下列改善工程－

- (a) 改建香港仔海滨现时的观景台，加设多幅富地标性及具透视效果的风帆，营造香港仔传统渔港的气息；
- (b) 扩阔观景台附近的公共空间，加设舢舨座椅，并改善现有的凉亭及健身用地；
- (c) 在香港仔大道通往香港仔海傍道的沿海高架路旁，建造木板行人路，并在沿途设置座椅及雕塑；
- (d) 在通往香港仔巴士总站的行人隧道香港仔海滨出口附近，兴建具中国传统建筑特色的旅游信息中心，介绍香港仔渔港的历史；同时扩建现有位于该处的表演舞台，以及加设龙舟雕塑和船形座椅，并翻新行人隧道上盖；
- (e) 在通往观海径的香港仔海滨长廊上加建中式围墙，更有效分隔香港仔海傍道和海滨长廊；
- (f) 改善观海径沿岸船舶上落处的上盖设施，同时在附近加设公共厕所；
- (g) 翻新两条横跨香港仔海傍道的行人天桥；
- (h) 在鸭脷洲海滨长廊兴建旅客信息中心，加装灯笼摆设和灯塔雕塑，翻新现有的公共厕所和凉亭，以及平整洪圣古庙前院的公共空间；
- (i) 在鸭脷洲风之塔公园兴建新入口，并在附近加建花槽、栏杆及上盖等美化设施；

- (j) 重铺鸭脷洲大街及附近街道的行人路，同时在街道上设置特色栏杆及指示牌；及
- (k) 在鸭脷洲大街行车路的多个出入口兴建具中国传统建筑特色的地标；同时以装饰物料重铺鸭脷洲大街及附近街道的行车路。

8. 上述工程项目的位置图载于附件。

对财政及经济的影响

9. 按付款当日价格计算，我们估计上述拟议工程所需的费用为 2.881 亿元，分项数字如下－

		百万元
(a) 建造 / 工务 / 合约		
设计及建造合约－香港仔旅游发展项目		
(i)	香港仔海滨长廊的改善工程	116.3
(ii)	鸭脷洲海滨长廊的改善工程	69.6
(iii)	鸭脷洲大街区域的改善工程	24.3
(iv)	其它改善工程	10.5
(b)	顾问费	0.9
(i)	合约管理	0.1
(ii)	驻工地人员的管理	0.8
(c)	驻工地人员的薪酬	17.5
(d)	应急费用	16.9
小计		256.0
		(按二零一零年九月价格计算)
(e)	价格调整准备	32.1
总计		288.1
		(按付款当日价格计算)

10. 我们估计上文第 7 段所述的改善工程将可创造约 233 个职位（204 个工人职位和另外 29 个专业 / 技术人员职位），合共提供 3 381 个人工作月的就业机会。当这些改善工程完成后，香港仔整体对游客会更见吸引力，并会为游客提供更完善的配套设施。

施工时间表

11. 如果议员支持进行上文第 7 段所述的改善工程，我们将于明年一月征求工务小组委员会通过提升拟议的工程的级别至甲级，并在明年二月征求财委会批准拨款。

12. 南港岛线（东段）工程亦预计于明年动工，计划中的利东站其中一个出入口将设于鸭脷洲华庭街。该项目施工时，将有工程车辆在鸭脷洲大街及附近街道行驶。为确保第 7 (j) 及 (k) 项改善工程能顺利开展，我们会与香港铁路有限公司详细商讨施工安排，务求车站工程及改善工程能尽量互相配合。

13. 如财委会于明年初批准拨款，上文第 7 (a) 至 (i) 项改善工程预计可于二零一二至一三年分阶段完成。至于第 7 (j) 及 (k) 项改善工程，则视乎利东站的施工进度，预料可于二零一四年完成。

长远发展

14. 除了改善香港仔海滨长廊两岸及鸭脷洲大街和附近街道，我们也参考了委员会、南区区议会及其它持份者的意见，探讨一些较长远的方案。各方案的最新进展如下—

发展鸭脷洲东北面海傍为以海鲜美食为主的饮食娱乐区

15. 由于鸭脷洲大桥下的部份空地已用作「净化海港计划」或预留作兴建南港岛线（东段）的工地，这些地段预计最快于二零一五年方可转作其它用途。我们会在适当时候从规划、环境及交通等方面，探讨可否将这些地段发展为以海鲜美食为主的饮食娱乐区。

发展香港仔鱼类批发市场为旅游景点及海鲜食肆

16. 就发展香港仔鱼类批发市场为旅游景点及海鲜食肆的建议，我们咨询了负责管理市场的鱼类统营处，以及联络了一些饮食业界代表，了解他们对在香港仔鱼类批发市场营运海鲜食肆的初步意向。

17. 香港仔鱼类批发市场一向以来的主要作用，都是为鲜鱼买家提供批发服务，现有设施的使用量已经饱和。如要把市场发展成旅游景点，必须确保市场运作不会受到影响，并须取得额外资源以兴建游客设施及改善交通配套。此外，大批游客在市场聚集所引起的安全问题须获得妥善处理，并且要取得规划及土地运用方面的许可，方可在市场内加入商业设施。

18. 有关建议牵涉众多持份者及不少复杂的技术性议题。除此以外，我们亦要考虑有关建议的商业可行性，以及其对食肆及旅游设施经营者的吸引力。我们会继续就土地契约、交通安排、财务、规划及重置受影响设施等多方面与相关部门跟进有关建议。

活化香港仔海傍的固定船只（三等船）

19. 自二零零七年起，原分类为「第 III 类别」固定船只的有关船只，已在《商船（本地船只）条例》（第 548 章）下获重新分类为「第 II 类别」固定船只（固定船只）。牌照规定固定船只只可从事渔业辅助等用途，即活鱼交易、晒鱼、载鱼、配雪、配水或登岸的业务。全港现有 163 艘该类船只，大部分停泊于各区的避风塘内。由于避风塘旨在提供泊位，让出海作业的船只在恶劣天气下暂避风雨，以保障船只和船上人员的安全，因此政府认为这些有限的避风塘泊位，不应被固定船只占用以从事一些本可在岸上进行而与渔业无关的活动，尤其香港仔避风塘的使用率甚高，天气恶劣时经常泊满船只。

20. 此外，我们还须考虑执行上的困难。若我们要在香港仔避风塘内划出区域，供固定船只从事与渔业无关的商业用途，必须按公平原则，透过公开招标的形式分配泊位，但有关安排将导致一些原本泊在该范围内的船只被迫迁移。据了解，部分船主对于可能要迁离现有泊位表示非常关注。与此同时，我们亦必须考虑如何处理有关安全、保险和食物卫生等方面的问题，以确保顾客和船主均能获得妥善的保障。事实上，南区区议会在今年十一月十八日讨论这个议题时，已察悉上述技术上的困难，并认为有

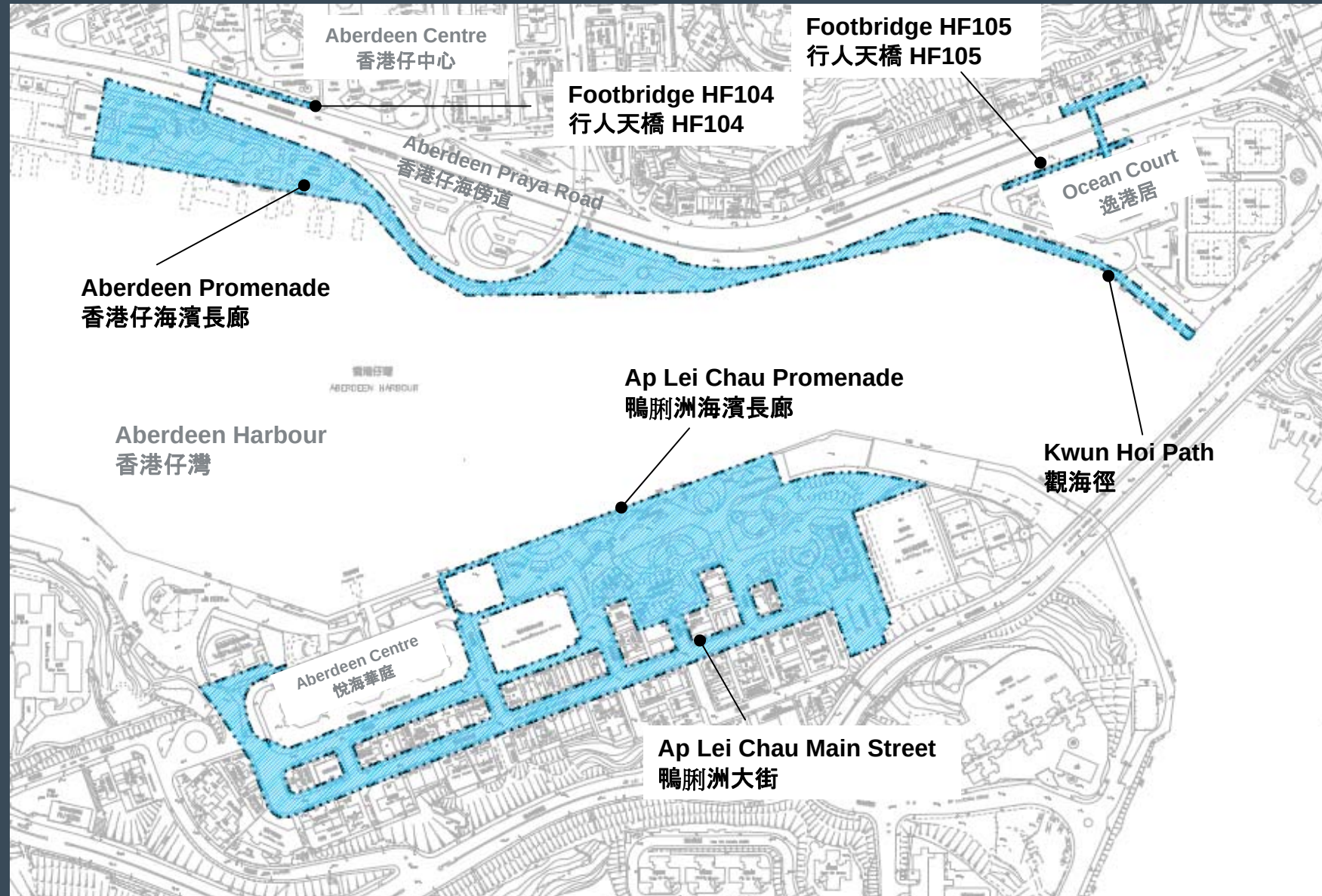
必要顾及船主的关注。南区区议会表示会探讨其它方案以推广渔村文化。基于上述考虑，政府无计划放宽该類固定船只可从事活动的種類。

征询意见

21. 我们希望议员支持香港仔旅游发展项目，让我们可以尽快向工务小组委员会及财委会申请拨款，使第 7 段所述的改善工程能早日开展。

商务及经济发展局
旅游事务署
二零一零年十二月

Project Area 項目範圍



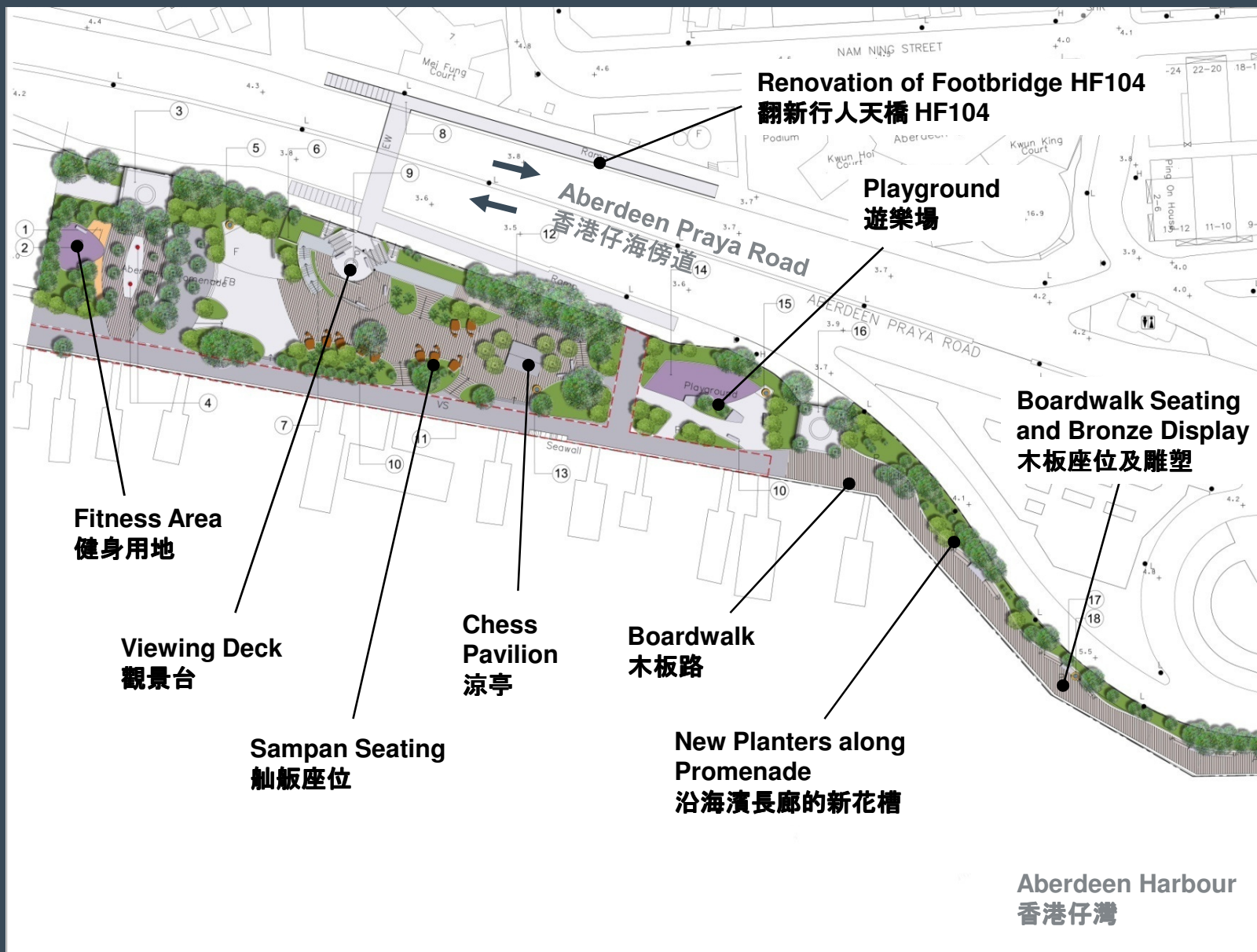
ATKINS

雅邦

General Layout - Aberdeen Promenade near Viewing Deck 總平面佈置 - 香港仔海濱長廊 (觀景台附近)

ATKINS

ATKINS
Aberdeen Promenade

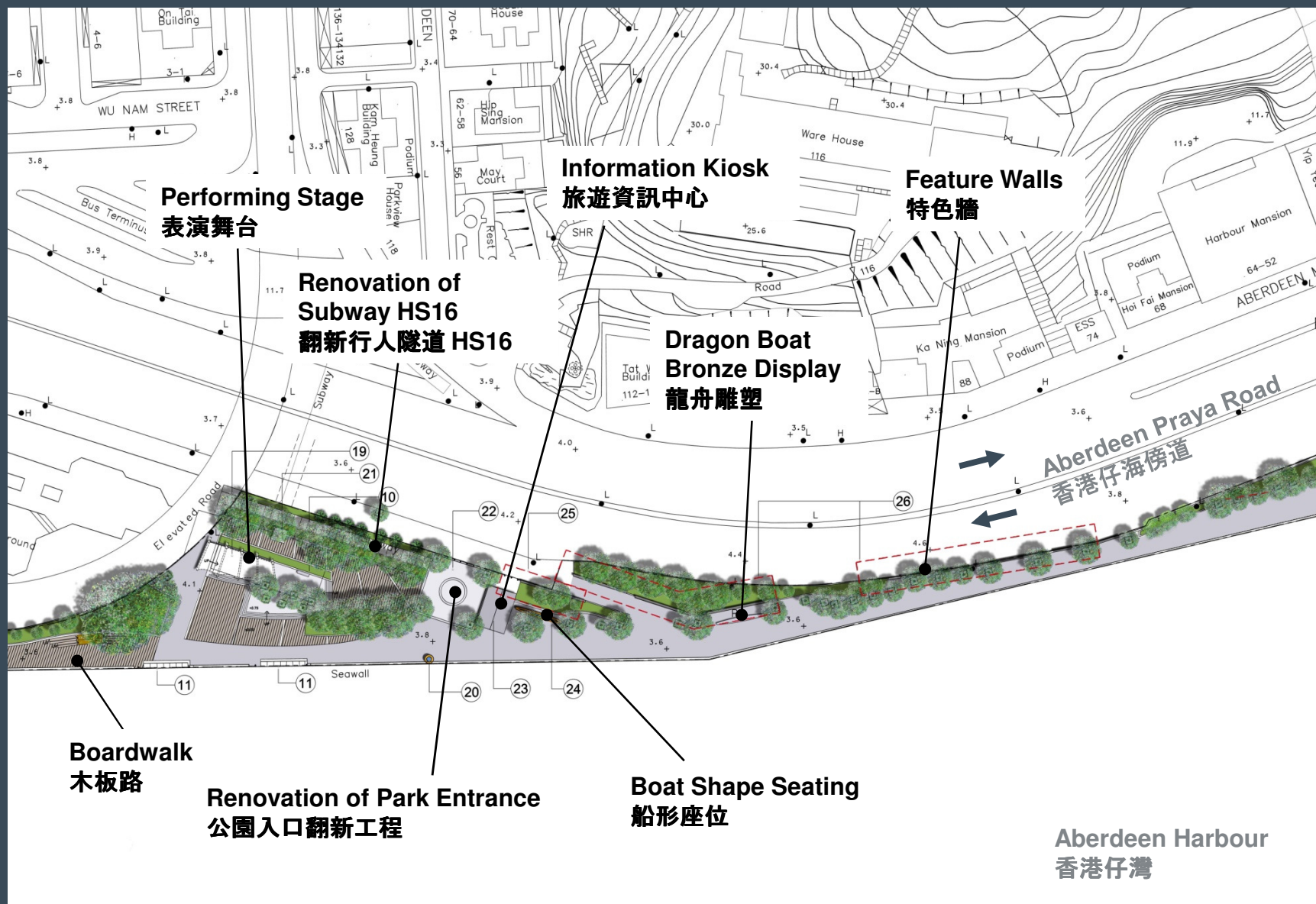


General Layout - Aberdeen Promenade near Subway

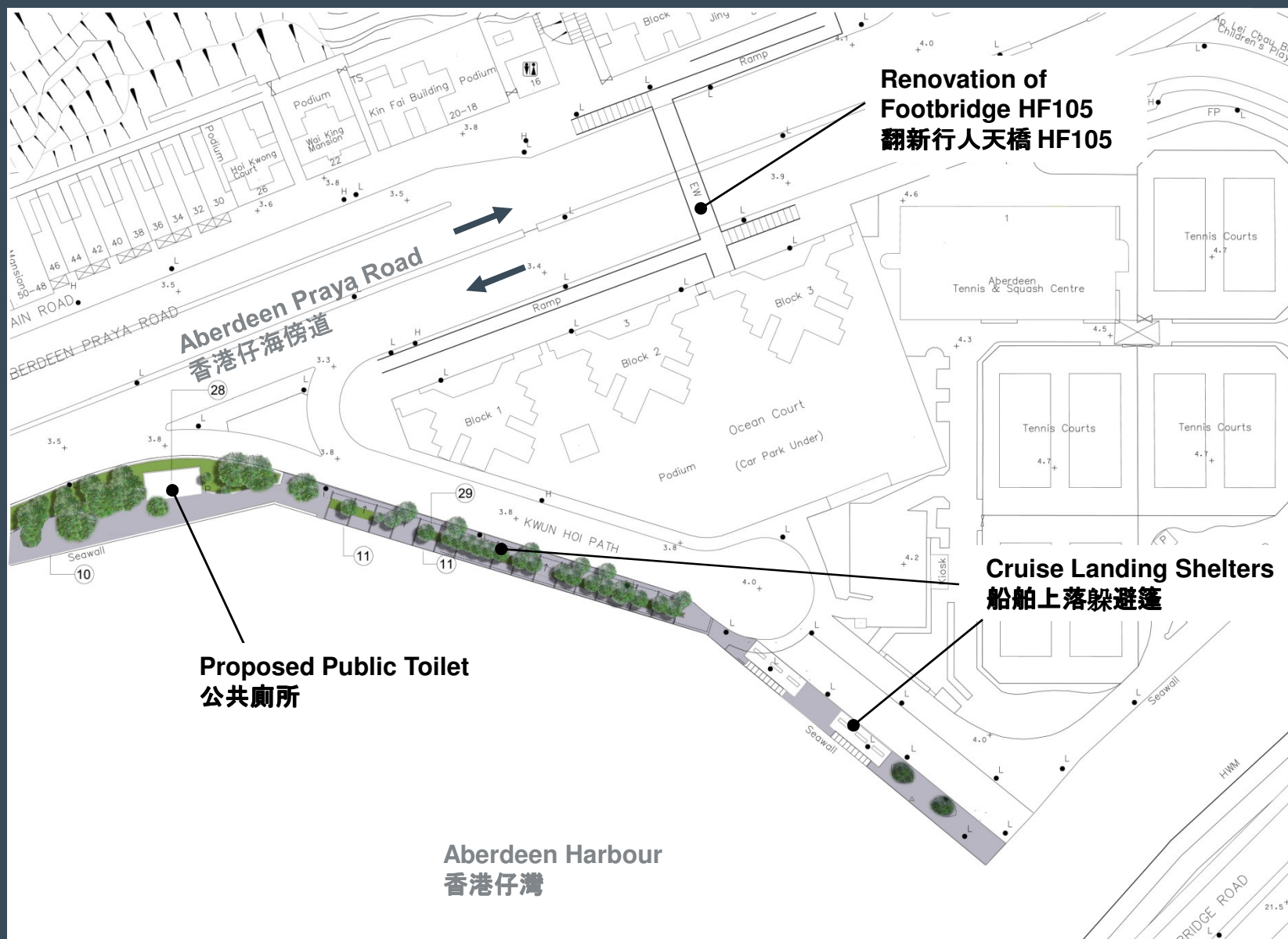
總平面佈置 - 香港仔海濱長廊 (行人隧道附近)

ATKINS

ATKINS



General Layout - Aberdeen Promenade near Kwun Hoi Path 總平面佈置 - 香港仔海濱長廊 (觀海徑附近)



ATKIN

Urban

General Layout – Ap Lei Chau Promenade 總平面佈置 – 鴨脷洲海濱長廊



General Layout – Ap Lei Chau Main Street 總平面佈置 – 鴨脷洲大街

ATKINS

Urban

