7GA
啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施
CRUISE TERMINAL BUILDING AND ANCILLARY FACILITIES
FOR THE KAI TAK CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT

從南面望向啓德郵輪碼頭大樓的夜景構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF THE NIGHT SCENE OF THE KAI TAK CRUISE TERMINAL BUILDING
FROM SOUTH DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

7GA
啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施
CRUISE TERMINAL BUILDING AND ANCILLARY FACILITIES
FOR THE KAI TAK CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT

從南面望向啓德郵輪碼頭大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF THE KAI TAK CRUISE TERMINAL BUILDING FROM SOUTH DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)

7GA
啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施
CRUISE TERMINAL BUILDING AND ANCILLARY FACILITIES
FOR THE KAI TAK CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT

從北面望向啓德郵輪碼頭大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF THE KAI TAK CRUISE TERMINAL BUILDING FROM NORTH DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)

7GA
啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施
CRUISE TERMINAL BUILDING AND ANCILLARY FACILITIES
FOR THE KAI TAK CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT

啓德郵輪碼頭大樓的出入境大堂的構思圖
IMMIGRATION HALL OF THE KAI TAK CRUISE TERMINAL BUILDING
(ARTIST'S IMPRESSION)

7GA
啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施
CRUISE TERMINAL BUILDING AND ANCILLARY FACILITIES
FOR THE KAI TAK CRUISE TERMINAL DEVELOPMENT

啓德郵輪碼頭大樓的地面客運候車處的構思圖
GROUND TRANSPORTATION AREA OF THE KAI TAK CRUISE TERMINAL BUILDING
(ARTIST'S IMPRESSION)

7GA－启德邮轮码头发展的邮轮码头大楼及附属设施

估计顾问费和驻工地人员员工开支的分项数字
(按 2009 年 9 月价格计算)

			预计的人工作月数	总薪级平均薪点	倍数 (注1)	估计费用 (百万元)
(a)	下列项目的顾问费－					
	(i) 工料测量服务 (注2)	专业人员	－	－	－	7.5
		技术人员	－	－	－	8.0
					小计	15.5
	(ii) 风险管理	专业人员	7	38	1.6	0.6
		技术人员	12	14	1.6	0.4
					小计	1.0
(b)	驻工地人员员工的开支 (注3)	专业人员	230	38	1.6	21.1
		技术人员	1 235	14	1.6	39.2
					小计	60.3
	包括－					
	(i) 管理驻工地人员的顾问费				8.0	
	(ii) 驻工地人员的薪酬				52.3	
					总计	76.8

注

1. 采用倍数 1.6 乘以总薪级平均薪点，以预计顾问所提供风险管理服务和驻工地人员的员工开支(目前，总薪级第 38 点的月薪为 57,280 元，总薪级第 14 点的月薪为 19,835 元。)

2. 工料测量服务的顾问员工开支，是根据为 **7GA** 号工程计划提供工料测量服务的现行顾问合约计算得出。待财务委员会批准把 **7GA** 号工程计划提升为甲级后，兴建码头设施的顾问合约才会展开。

3. 实际的人工作月数和实际所需的费用，我们须待建造工程完成后，才可得知。

启德发展计划
工务计划甲级工程项目一览表

工务计划项目编号： **440CL**

工程计划名称： 九龙东南发展计划－整体可行性研究

提升为甲级的日期： 1995 年 4 月

核准工程计划预算费： 2 亿 2,000 万元

工程计划范围： 这项工程计划的范围包括为整个九龙东南部进行整体可行性研究，以及相关的实验室测试和工地勘测工程。

进度简报： (a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。

(b) 这项工程计划的帐目结算工作已经完成，总支出为 1 亿 8,520 万元。

* * *

工务计划项目编号： **494CL(469CL** 号工程计划项下提升级别的部分项目)

工程计划名称： 在启德机场原址进行的九龙东南发展计划－净化及地盘整理工程

提升为甲级的日期： 1998 年 2 月

核准工程计划预算费： 3 亿 1,690 万元

工程计划范围： (a) 在启德机场北面停机坪进行岩土净化工程；

(b) 拆除启德机场北面停机坪北部的现有建筑物和构筑物；以及

(c) 掘起现有的停机坪路面和平整启德机场北面停机坪的土地，以供发展房屋之用。

进度简报：

(a) 上述工程的土木工程合约已在 2002 年 4 月完成。

(b) 净化土地后的监测工程已在 2003 年 12 月完成。

(c) 这项工程计划的帐目结算工作已经完成，总支出为 2 亿 8,180 万元。

* * *

工务计划项目编号： **694CL(469CL** 号工程计划项下提升级别的部分项目)

工程计划名称： 在启德机场原址进行的九龙东南发展计划－顾问费及工地勘测

提升为甲级的日期： 2001 年 11 月

核准工程计划预算费： 1 亿 1,590 万元

工程计划范围： 为下列工程进行工地勘测工程和详细设计工作－

(a) 建造长约 6 公里的箱形暗渠；

(b) 建造新道路，包括天桥和行人街道，以及改善现有道路及相关的排水渠、污水渠和水管；

(c) 建造 5 个污水泵房和污水泵喉，以便把污水引入现有的土瓜湾污水处理厂；

(d) 为启德机场北面停机坪的排水暗渠兴建维修站，并提供所需的机器和设备；

(e) 辟设休憩用地，并进行环境美化工程；

(f) 拆卸旧机场余下的设施，包括客运大楼和启德停车场大楼，并为大楼下面的土地进行净化工程；以及

(g) 提供所需的缓解环境影响措施和实施环境监察及审核计划。

进度简报：

(a) 顾问工作已在 2002 年 1 月展开。

(b) 启德机场北面停机坪余下的客运大楼和相关构筑物拆卸工程的详细设计已经完成。

(c) 北面停机坪第一期基础设施工程的详细设计已经完成。

(d) 北面停机坪基础设施工程余下部分的详细设计正在进行。

* * *

工务计划项目编号： **693CL(465CL** 号工程计划项下提升级别的部分项目)

工程计划名称： 九龙东南发展计划－启德明渠进口道填海工程的顾问费及工地勘测

提升为甲级的日期： 2001 年 11 月

核准工程计划预算费： 6,380 万元

工程计划范围： 为下列工程进行工地勘测工程和详细设计工作－

(a) 处理启德明渠进口道的污染沉积物(包括进行测试和处理沉积物后的监测工作)；

(b) 在启德明渠进口道进行填海工程；

(c) 建造新的排水系统(包括扩阔并延长启德明渠和佐敦谷箱形暗渠，为日后在箱形暗渠下面建造的行车隧道进行前期工程)，并改善现有的排水系统，以配合建议的启德明渠进口道填海工程；

(d) 拆卸横跨启德明渠进口道的现有机场滑行道桥梁；

(e) 提供所需的缓解环境影响措施和实施环境监察及审核计划；以及

(f) 为启德发展计划的不同方案进行实地勘察和环境研究。

进度简报： (a) 顾问工作已在 2002 年 1 月展开。

(b) 鉴于终审法院根据《保护海港条例》就海港填海工程作出的裁决，顾问工作已由 2003 年 12 月起暂停，并在 2006 年 7 月终止。

(c) 这项工程计划的帐目结算工作已经完成，总支出为 5,020 万元。

* * *

工务计划项目编号： **699CL(482CL** 号工程计划项下提升级别的部分项目)

工程计划名称： 九龙东南发展计划－九龙湾填海和基础建设工程的顾问费及工地勘测

提升为甲级的日期： 2002 年 7 月

核准工程计划预算费： 1 亿 570 万元

工程计划范围： 为下列工程进行工地勘测工程和详细设计工作－

(a) 处理九龙湾海床的污染沉积物(包括其后的监测工作)；

(b) 在九龙湾填海开拓约 61 公顷土地；

(c) 建造新的海堤、防波堤和海上设施，包括公众登岸梯级；

(d) 拆卸现有的防波堤和海上设施，包括九龙城汽车渡轮码头、客运渡轮码头和公众码头；

(e) 建造新的排水暗渠，并改善腹地现有的排水系统，以配合九龙湾的拟议填海工程；

(f) 改善现有道路和建造新道路、1 条行车隧道、行人街道、行人天桥和行人隧道，并进行相关的排水渠、污水渠和水管工程；

(g) 辟设公共运输设施；

(h) 在现有的土瓜湾污水处理厂旁建造污水贮存设施，并建造污水泵房；

(i) 在九龙湾范围内重置现有的东区检疫及入境船只碇泊处和系泊浮泡；

(j) 在拟填海的地区进行环境美化工程；

(k) 实施环境保护措施；以及

(l) 实施环境监察及审核计划。

进度简报：

(a) 顾问工作已在 2002 年 12 月展开。

(b) 鉴于终审法院根据《保护海港条例》就海港填海工程作出的裁决，顾问工作已由 2003 年 12 月起暂停，并在 2006 年 7 月终止。

(c) 这项工程计划的帐目结算工作已经完成，总支出为 610 万元。

* * *

工务计划项目编号： **708CL(469CL** 号工程计划项下提升级别的部分项目)

工程计划名称： 九龙东南发展计划－启德机场北面停机坪的地盘整理和渠务工程

提升为甲级的日期： 2004 年 2 月

核准工程计划预算费： 1 亿 3,160 万元

工程计划范围：

(a) 建造长约 600 米的双管道箱形暗渠，并停用 1 条现有的暗渠；

(b) 拆卸客运大楼、启德停车场大楼和相关构筑物，并进行有关的土地净化工程；以及

(c) 就上文(a)至(b)项所述的工程实施环境监察及审核计划。

进度简报：

(a) 工程合约已在 2004 年 4 月展开。

(b) 大部分工程已在 2006 年 9 月完成。

(c) 这项工程计划的帐目结算工作已经完成，总支出为 1 亿 3,130 万元。

* * *

工务计划项目编号： **719CL**

工程计划名称： 启德发展计划－工程检讨

提升为甲级的日期： 2006 年 12 月

核准工程计划预算费： 8,750 万元

工程计划范围：

(a) 进行详细研究，以确定经修订的启德发展计划初步发展大纲图的工程可行性；

(b) 进行初步预备工作，以便尽早在启德发展邮轮码头；以及

(c) 进行相关的工地勘测和监管工作。

进度简报：

(a) 顾问工作已在 2007 年 1 月展开。

(b) 工程检讨工作正在进行。

* * *

工务计划项目编号： **724CL(711CL** 号工程计划项下提升级别的部分项目)

工程计划名称： 启德发展计划－前跑道南面发展项目前期基础设施工程的勘测和详细设计

提升为甲级的日期： 2006 年 12 月

核准工程计划预算费： 3,800 万元

工程计划范围：

(a) 为下列工程进行详细设计工作，包括相关的附表 2 环境影响评估：

- 建造 1 条长约 2 公里的双程双线分隔地区干路，包括相关的行人平台；
- 设置 1 个污水泵房及污水泵喉；
- 改善相关的现有桥梁、道路和路口；
- 建造相关的区内道路，提供交通设施，并进行排水渠、污水渠、水管和环境美化工程；
- 迁移及重置现有设施，包括船只航行监察服务雷达和灭火轮停泊设施；以及
- 就上文所述工程实施环境监察及审核计划。

上述工程全部是为配合启德前跑道南面的拟议发展项目而进行；

(b) 相关的工地勘测和监管工作；以及

(c) 拟备招标文件及评审标书。

进度简报：

(a) 顾问工作已在 2007 年 1 月展开。

(b) 南面停机坪的清拆和净化工程及在北角政府合署安装辅助雷达的详细设计工作，已经完成。

(c) 前期基础设施第一期工程的详细设计已经完成。

(d) 基础设施工程余下部分的详细设计正在进行。

* * *

工务计划项目编号： **734CL(711CL** 号工程计划项下提升级别的部分项目)

工程计划名称： 启德发展计划－在旧启德机场南面停机坪进行清拆和净化工程，以及在北角政府合署安装辅助雷达

提升为甲级的日期： 2008 年 2 月

核准工程计划预算费： 1 亿 2,010 万元

工程计划范围：

(a) 清拆和净化旧启德机场南面停机坪内约 12 600 平方米的土地；

(b) 购置并在北角政府合署天台安装 1 个辅助雷达和相关的讯号处理与转发设备，包括把这些设备与海事处现有的船只航行监察服务系统整合；

(c) 在北角政府合署天台设置 1 个雷达支架及 1 个设备室，并进行屋宇装备及其他相关工程；以及

(d) 实施所需的缓解环境影响措施，并进行监察及审核工作。

进度简报：

(a) 工程合约已在 2008 年 5 月展开。

(b) 建造工程正在进行，并会在 2010 年年初完成。

* * *

工务计划项目编号： **738CL(465CL** 号工程计划项下提升级别的部分项目)

工程计划名称： 启德发展计划－启德明渠进口道及观塘避风塘改善工程的详细设计和工地勘测

提升为甲级的日期： 2009 年 5 月

核准工程计划预算费： 5,000 万元

工程计划范围： 为下列工程进行工地勘测工程、缓解环境影响措施测试及监察和详细设计工作－

(a) 处理启德明渠进口道及观塘避风塘的污染沉积物；

(b) 在前跑道打开 1 个 600 米缺口，并在上面建造 1 个以桩柱承托的建筑平台，以辟建都会公园；

(c) 相关水道石堤的改善工程；

(d) 拆卸连接前跑道的现有码头系缆桩；以及

(e) 实施所需的缓解环境影响措施，并进行监察及审核工作。

进度简报： (a) 顾问工作已在 2009 年 8 月展开。

(b) 环境改善工程的详细设计正在进行。

* * *

工务计划项目编号： **740CL(702CL** 号工程计划项下提升级别的部分项目)

工程计划名称： 启德发展计划－前跑道发展项目的余下基础设施工程的详细设计和工地勘测

提升为甲级的日期： 2009 年 5 月

核准工程计划预算费： 3,200 万元

工程计划范围： 为下列工程进行工地勘测工程和详细设计工作－

(a) 建造 1 条长约 1 公里的双程双线分隔地区干路；

(b) 建造 3 条行人天桥；

(c) 建造 1 个以桩柱承托的建筑平台，用以支撑在 600 米缺口上面的地区干路；

(d) 建造区内道路、行人天桥及隧道延伸部分，改善路口，并在前跑道和南面停机坪范围内进行排水渠、污水渠、水管及环境美化工程，以及其他相关工程；以及

(e) 实施所需的缓解环境影响措施，并进行监察及审核工作。

进度简报： (a) 顾问工作已在 2009 年 7 月展开。

(b) 基础设施工程的详细设计正在进行。

* * *

工务计划项目编号： **739CL(469CL** 号工程计划项下提升级别的部分项目)

工程计划名称： 启德发展计划－启德机场北面停机坪第一期基础设施

提升为甲级的日期： 2009 年 5 月

核准工程计划预算费： 5 亿 6,650 万元

工程计划范围：

(a) 建造长约 2.6 公里的新道路、把协调道重新定线、伸延并扩阔启华街、临时及永久封闭北面停机坪内的现有道路，并进行相关的排水渠、污水渠及水管工程；

(b) 建造两条合共长约 260 米的行人天桥(即 FB1 及 FB4)，并改善 3 条横跨太子道东的现有行人隧道(即 SW1、SW3 及 SW5)；

(c) 建造两条合共长约 600 米的箱形排水暗渠(分别为 3.0 米乘 2.8 米及 2.5 米乘 2.5 米)；

(d) 相关的环境美化工程；以及

(e) 就上文(a)至(d)项所述工程提供所需的缓解环境影响措施和实施环境监察及审核计划。

进度简报：工程合约已在 2009 年 7 月展开，并会在 2013 年 12 月完成。

* * *

工务计划项目编号：**741CL(711CL** 号工程计划项下提升级别的部分项目)

工程计划名称：启德发展计划－前跑道南面发展项目的前期基础设施第一期工程

提升为甲级的日期：2009 年 5 月

核准工程计划预算费：5 亿 3,960 万元

工程计划范围：

(a) 建造 1 条长约 1.8 公里的双线不分隔车道及相关的行人路和进行环境美化工程；

(b) 改善前飞机滑行道桥梁、现有道路和路口；

(c) 建造 1 个灭火轮泊位连公众登岸梯级和通道；

(d) 建造分别长约 3 公里、7.5 公里和 8.6 公里的雨水渠、污水渠和水管；

(e) 建造 1 个污水泵房；以及

(f) 就上文(a)至(e)项所述工程提供所需的缓解环境影响措施和实施环境监察及审核计划。

进度简报： 工程合约已在 2009 年 9 月展开，并会在 2013 年 12 月完成。

* * *

工务计划项目编号： **841TH(785TH** 号工程计划项下提升级别的部分项目)

工程计划名称： T2 主干路－勘测和设计

提升为甲级的日期： 2009 年 6 月

核准工程计划预算费： 1 亿 3,360 万元

工程计划范围： (a) 环境、交通、海事、文物及其他相关方面的影响评估；

(b) 工程的详细设计；以及

(c) 相关的工地勘测和监管工作。

进度简报： 顾问工作已在 2009 年 7 月展开。

* * *

工务计划项目编号： **736CL**

工程计划名称： 启德邮轮码头发展的土地平整工程

提升为甲级的日期： 2009 年 11 月

核准工程计划预算费： 23 亿 390 万元

工程计划范围： **736CL** 号工程计划的范围如下－

(a) 建造长约 1 100 米的海堤；

(b) 建造阔 35 米、长 850 米的码头前沿区(包括两个靠岸泊位的桩基结构、系泊及护舷系统，以及配套设备，以便安装码头前沿设施)，供邮轮停泊之用；

(c) 在泊位两端建造合共长约 150 米的相关桩基堤岸转换结构；

(d) 疏浚约 86 公顷的毗连海床，以便吃水深的邮轮回旋和停泊；以及

(e) 提供所需的缓解环境影响措施，包括就上文(a)至(d)项所述工程实施监察及审核计划。

进度简报： 土地平整工程已于2009年年底展开，计划在2015年年底前完成，目标是在2013年年中启用首个泊位。

* * *