

**经济发展事务委员会**  
**2009年7月4日特别会议跟进事项**

**香港迪斯尼乐园拟议扩建计划**

本文件载列经济发展事务委员会在2009年7月8日要求的补充资料。

**拟议三个新主题园区占地**

2. 主题公园运作一般需要很大的后台地带。就香港迪斯尼乐园（乐园）而言，第一期用地面积为125.4公顷，当中72公顷用作主题公园、零售、饮食及娱乐用途，余下作发展酒店及停车场。这72公顷用地中，「主题公园用地」（即游乐设施、零售及饮食用地）占22.4公顷，其余土地则为后台、办公室、仓库、园境土堤和未发展用地等。

3. 拟议中的三个新主题园区共占地约5.1公顷，约为乐园现有「主题公园用地」的百分之二十三。三个新主题园区落成后，「主题公园用地」将增至27.5公顷，相等于位于加州阿那罕姆市(Anaheim)的迪斯尼公园「主题公园用地」的八成。

**基准预测下的财务表现指标**

4. 「基准预测」是迪斯尼公司在1999年对乐园财务和营运表现作出的一套长远预测。根据财务委员会在1999年批准的财务安排，政府收取作为第一期用地地价的40亿元附属股本，在乐园经营期内可逐步转换为普通股，转换数目视乎乐园营运业绩超越当时的「基准预测」多少而定。

5. 根据政府与迪斯尼公司最近达成的原则性协议，上述把附属股本逐步转换为普通股的机制维持不变。决定转换附属股本数量的财务表现基准将会被更新，以反映迪斯尼公司现时在“情况1A”下的预测。将来乐园业务超越该等预测时，政府可将附属股本转换成普通股份，以获得额外回报。

## 向经济发展事务委员会提供有关乐园业务的资料

6. 如文件CB(1)2206/08-09(02)所载，政府与迪斯尼公司同意乐园由2008-09营运年度开始公布年度业务报告，以下项目将在有关文件内披露：

### 业务数据(除另有表明外，包括本财政年度及前一个财政年度的数字)

- 在相关财政年度启用／推出的游樂设施
- 访客对整体主题公园及酒店体验的满意程度
- 乐园每年总入场人次
- 乐园入场人次的增／(减)(以百分率显示)
- 乐园访客人均消费的增／(减)(以百分率显示)
- 酒店入住率(以百分率显示)
- 酒店房间可供入住晚数的增／(减)(以百分率显示)
- 每间酒店房间访客消费的增／(减)(以百分率显示)
- 按来源地计宾客百分率(本地／内地／外国)
- 在相关财政年度聘请的全职及兼职人员人数

### 总计财务数据(包括本财政年度及前一个财政年度)(以百万港元计)

- 收入
- 费用及开支
- 扣除利息、税项、折旧及摊销前盈利(EBITDA)
- 折旧及摊销
- 净融资成本
- 纯利／(净亏损)
- 非流动资产
- 流动资产
- 非流动负债
- 流动负债
- 净资产／负债
- 下列业务／活动所得(使用)的现金
  - 营运业务
  - 投资业务
  - 融资活动
- 净现金增／(减)

有关 2008-09 年度的披露文件亦会显示 2007-08 年度的相关数字作

比较和参考。

7. 此外，每年政府与乐园管理公司亦会向经济发展事务委员会汇报乐园的业务情况。

*旅游事务署*

*2009年7月*