

# 经济发展事务委员会

## 香港迪斯尼乐园拟议扩建计划

本文件载列刘慧卿议员和李华明议员就标题所述事项要求的补充资料。

### 乐园财务资料

2. 政府与华特迪斯尼公司(迪斯尼公司)均受制于双方就香港迪斯尼乐园(乐园)项目所订定的协议内的保密条款，不能披露有关乐园的商业资料，包括刘议员问及乐园开始营运至2007-08年度的财务资料。

3. 虽然如此，政府和迪斯尼公司已同意由2008-09营运年度开始，发表年度业务回顾，当中将披露下列项目：

#### 业务数据(除另有表明外，包括本财政年度及前一个财政年度的数字)

- 在相关财政年度启用／推出的游樂设施
- 宾客对整体主题公园及酒店体验的满意程度
- 乐园每年总入场人次
- 乐园入场人次的增／(减)(以百分率显示)
- 乐园宾客人均消费的增／(减)(以百分率显示)
- 酒店入住率(以百分率显示)
- 酒店房间可供入住晚数的增／(减)(以百分率显示)
- 每间酒店房间宾客消费的增／(减)(以百分率显示)
- 按来源地计宾客百分率(本地／内地／外国)
- 在相关财政年度聘请的全职及兼职人员人数

#### 累计财务数据(包括本财政年度及前一个财政年度)(以百万港元计)

- 收入
- 费用及开支
- 扣除利息、税项、折旧及摊销前盈利(EBITDA)
- 折旧及摊销
- 净融资成本
- 纯利／(净亏损)
- 非流动资产
- 流动资产
- 非流动负债
- 流动负债

- 净资产 / 负债
- 下列业务 / 活动所得(使用)的现金
  - 营运业务
  - 投资业务
  - 融资活动
- 净现金增 / (减)

在有关2008-09营运年度的公布中，2007-08年度的相关数字亦会列出作比较及参考。

## 政府贷款

4. 乐园如不进行扩建，将会越来越难维持其吸引力，乐园的营运及财务表现亦会受到影响。从更广阔的层面来说，预期乐园扩建后可为香港带来的经济效益和就业机会亦不会实现。我们相信政府以债换股，换取迪斯尼公司注入新资金扩建乐园并减低合营公司负债，对乐园的发展及营运会有很大的帮助。

5. 政府的贷款是借予合营公司的，迪斯尼公司或其相关的公司没有为该笔贷款作出担保。

## 政府投资回报率

6. 政府在“情况 1A”及“情况 1B”下的股本回报，是根据迪斯尼公司提供的相关乐园财务推算数字（包括支出、收入、折旧等数字）计算的。“情况 2”是政府经济顾问为评估乐园项目经济效益，而就乐园入场人次、乐园访客在港的额外消费等作出的推算。我们没有“情况 2”相关的财务推算数字，因此未能就该情况作出股本回报评估。但在“情况 2”下，扩建乐园仍可带动就业，而以 40 年运作期计算，预计乐园项目可为香港带来共约 647 亿元的经济效益净额现值，以实质计算的每年经济回报率仍可达到 13.7%。

旅游事务署

2009 年 7 月