

2009年5月25日会议

讨论文件

立法会经济发展事务委员会

在启德发展新邮轮码头

引言

本文件旨在向议员汇报启德新邮轮码头项目的最新进展，并就落实项目的工作计划征询议员的意见。

背景

2. 我们在2008年10月24日会议上，向立法会经济发展事务委员会委员汇报政府计划出资设计和建造启德新邮轮码头，并把码头租予邮轮码头营运商经营。

发展时间表

3. 政府致力发展一个切合市场需要的现代化邮轮码头，把香港确立为亚太区内具领导地位的邮轮中心。新邮轮码头的

首个泊位预计会在2013年年中开始启用，而设施齐备的邮轮码头大楼将在2014/15年度建成。

最新发展

4. 自从政府在2008年9月宣布决定出资设计和建造新邮轮码头，我们已全力开展前期工作。我们现正同步进行多方面的准备工作，包括制订码头设施技术要求、展开邮轮码头地盘平整工程的详细设计、邀请邮轮码头大楼投标者资格预审申请、以及研究日后邮轮码头运作及租赁事宜。

硬件方面

技术要求

5. 为确保邮轮码头能切合市场的需要，旅游事务署已委聘具备国际经验的邮轮顾问拟备新邮轮码头的设计草图，以及新邮轮码头的附属设施和技术要求，并正咨询邮轮业和旅游业界。我们会根据业界的意见审定技术要求和附属设施。

地盘平整工程

6. 土木工程拓展署负责新邮轮码头的地盘平整工程。土木工程拓展署已于2009年3月委聘工程顾问为项目进行工地勘测和建造工程的详细设计等工作。我们现正考虑应采取何种安排，以最有效的方式协调地盘平整和邮轮码头大楼工程。我们计划在完成设计和招标文件后，在2009年8月招标，以期在今年年底前展开工程。

7. 有关地盘平整工程的项目建议详情，请参阅附件I。为确保早日展开工程，亦有鉴于建筑价格的大幅波动，我们计划在获得拨款前采用「同步招标方法」，并于立法会夏季休会结束后就工程申请拨款。

邮轮码头大楼工程

8. 与此同时，为加快进度，建筑署已于2009年3月就邮轮码头大楼的设计和建造招标邀请有意投标者提出投标资格预审申请。在2009年4月14日截止申请时，我们共接获九份申请。建筑署现正审核预审申请，筛选四名合格的申请者

参加其后的招标。评审工作将在6月底完成。

9. 建筑署现正准备招标文件。在确定新邮轮码头的附属设施及技术要求后，建筑署会在2009年第3季就设计及建造邮轮码头大楼工程招标。我们会在明年年初，就有关工程向立法会申请拨款。我们期望透过上述安排，邮轮码头大楼工程可在2010年展开，并提早完工。

租赁安排

10. 我们会把新邮轮码头租予邮轮码头营运商，由营运商负责泊位的运作、乘客上落邮轮事务，以及邮轮码头管理，包括地面运输区和附属商业设施。旅游事务署会参考国际经验，并协调相关部门的工作，以便制订日后租约的条款及条件，包括运作及管理需求、租赁安排，以及与各相关政府部门的配合。

11. 我们拟于2010年就租约进行投标者资格预审工作，于2011年招标，并于2011/12年度批出标书，以便承租人可以开始接受预订首个泊位在2013年年中启用后的泊位时段。

软件方面

邮轮业咨询委员会(咨询委员会)

12. 除硬件发展外，我们亦须顾及软件方面的发展，以配合香港邮轮市场的需要。旅游事务署正与咨询委员会制订措施开拓邮轮行程、加强与内地邻近沿海省份合作、在香港和区内推广邮轮旅游、便利临时停泊安排、以及鼓励邮轮市场和相关行业的人才培训。

13. 以上工作的主要成果包括今年1月香港旅游发展局(旅发局)推出的“华南邮轮旅游”网站，介绍香港和内地四个邻近沿海省份(即广东、广西、福建和海南)的港口设施和旅游资源，以便利邮轮公司发展区内新航线。此外，根据咨询委员会进行的人力调查结果，多项新设的邮轮旅游课程已于今年陆续推出，以配合邮轮市场的需要和发展。

临时停泊安排

14. 当邮轮因体积超过码头负荷或撞期，未能停泊在海运码

头，而须要另觅地点停泊时，旅游事务署会安排邮轮公司的本地船务代理按需要与地政总署、海事处、运输署和警务处等相关部门商讨，便利邮轮到港。自2006年11月起，我们亦引进“简化申请更改土地契约条款短期豁免书程序”，以便货柜码头营运商申请在货柜码头停泊邮轮。此外，政府在2008年9月向业界发布“简化中流碇泊申请及相关安排”的指引，让邮轮公司可更快捷地安排中流碇泊。

15. 旅游事务署与相关部门、邮轮公司、船务代理及旅行代理商在停泊安排上合作无间，就每宗个案商讨情况，以期达至最佳安排，便利乘客上落邮轮。旅发局亦会安排文艺表演，并设立临时旅客咨询及服务专柜，务求令访港的邮轮旅客宾至如归。

内地旅行团乘坐邮轮经香港到台湾

16. 在2009年4月18日中央宣布内地旅行团可乘坐以香港为母港的邮轮，经香港到台湾旅游。这项措施甚受业界欢迎，有助推动香港和台湾开拓“一程多站”的邮轮旅游路线，从而丰富内地游客的旅游体验。措施亦会吸引更多内地旅客访

港，推动本港的旅游、零售、饮食、酒店及相关行业的发展，并为香港发展成为亚太区内具领导地位邮轮中心增添动力。

征询意见

17. 请议员备悉新邮轮码头的最新进展，并就落实计划发表意见。

商务及经济发展局

旅游事务署

2009年5月