

# 财务委员会

## 工务小组委员会讨论文件

2008 年 1 月 30 日

### 总目 706 - 公路

运输 - 行人天桥及行人隧道

153TB - 尖沙咀东部行人天桥改善工程

请各委员向财务委员会建议，把 153TB 号工程计划提升为甲级；按付款当日价格计算，估计所需费用为 5,960 万元，用以为尖沙咀东部两条行人天桥进行改善工程。

### 问题

尖沙咀东部(下称「尖东」)两条横跨么地道和梳士巴利道的现有行人天桥在 20 多年前兴建，未能与尖沙咀区内已改善的环境融合。

### 建议

2. 路政署署长建议把 153TB 号工程计划提升为甲级；按付款当日价格计算，估计所需费用为 5,960 万元，用以为尖东上述两条行人天桥进行改善工程。商务及经济发展局局长支持这项建议。

### 工程计划的范围和性质

3. 153TB 号工程计划的范围如下 -

(a) 改善两条现有行人天桥(行人天桥 FB1 和行人天桥 FB2)及其楼梯，包括 -

- (i) 把现有的钢质上盖、照明光管、金属护栏和地面物料，分别更换成天窗上盖、隐藏式天花射灯、结合金属和玻璃制成的护栏和人造花岗岩地砖；
  - (ii) 安装建筑面板；
  - (iii) 为行人天桥重新髹漆；
- (b) 拆卸两条位于么地道旁的现有行人天桥斜路(斜路 A 和斜路 B)及一条行人天桥的楼梯，并在原有斜路位置各设两部升降机；
- (c) 拆卸一条位于梳士巴利道旁的现有行人天桥斜路(斜路 C)及一条连接行人天桥的楼梯，并在原有斜路位置建造楼梯，以及在原有楼梯位置设置两部升降机；以及
- (d) 进行相关工程，包括铺筑行人路面、园景、渠务和机电工程。

—— 拟议改善工程的平面图和完成后的仿真相片载于附件 1 至 4。

4. 我们计划在 2008 年 10 月展开建造工程，在 2010 年 10 月完成工程。

## 理由

5. 旅游业是香港经济的主要支柱。我们锐意改善现有的旅游设施，以维持香港作为旅游胜地的吸引力。尖沙咀是本港重要的旅游、消闲和娱乐区。为进一步增添尖沙咀对旅客的吸引力，改善尖东与尖沙咀区内其它地方的连系<sup>1</sup>，藉以促进区内的旅游活动，我们在尖沙咀进行

---

<sup>1</sup> 改善尖东与尖沙咀区内其它地方的连系的现有和已策划的行人和公共运输设施，载于

了多项旅游工程项目和改善计划。这些工程和改善计划包括「星光大

道」<sup>2</sup>、「尖沙咀海滨长廊美化计划」、「尖沙咀东部的交通接驳系统」以及「市政局百周年纪念花园及么地道公园改善工程」。此外，待巴士线顺利搬迁以及交通管理安排有效落实后，我们亦拟把尖沙咀天星码头对开的公共运输交汇处用地，发展为一个富特色的新公共休憩空间，并正就这项建议征询公众意见。

6. 这项工程计划涵盖的两条位于尖东的现有行人天桥，在上世纪八十年代初落成。行人天桥原先的设计是采用钢质上盖、传统的金属护栏、地面和典型的照明光管系统，未能与尖沙咀区内已改善的环境融合。此外，行人天桥的斜路亦占用了不少空间；如以升降机取代这些斜路，则可疏导人流并腾出更多空间作绿化及公共休憩用途，优化该区环境。位于香格里拉酒店和帝国中心对出的尖东海滨长廊上的两条行人天桥斜路已改建为升降机；这项改善措施获得好评。

7. 两条行人天桥的拟议改善工程，包括把现有设计改装为天窗上盖、隐藏式天花射灯、结合金属和玻璃制成的护栏和人造花岗岩地砖，让行人沿天桥漫步时可享受更舒适的环境。此外，在原有斜路处各设置两部升降机<sup>3</sup>以取代行人天桥斜路，可以腾出约 650 平方米土地，供绿化环境以及市民享用，并有助疏导人流。这项拟议改善工程无须改动行人天桥的结构，便能优化行人天桥设施，令使用者受惠，并增添该处的美感，是具成本效益的方法。

## 对财政的影响

8. 按付款当日价格计算，估计这项工程计划所需费用为 5,960 万元(见下文第 9 段)，分项数字如下 -

---

<sup>2</sup> 星光大道自 2004 年 4 月 用以来，已成为访港旅客必到的景点。这个项目由新世界发展有限公司自资兴建，然后捐赠予政府。

<sup>3</sup> 以两部升降机取代斜路的做法，符合 2001 和 2002 年我们就较早时提出的工程计划(即以升降机取代这两条行人天桥的斜路)咨询康复专员时所得的建议。

	百万元
(a) 改善工程	27.6
(i) 更换钢质上盖、金属护栏、地面物料和照明光管	11.7

		百万元	
	(ii) 安装建筑面板	14.2	
	(iii) 重新髹漆	1.7	
(b)	建造升降机和楼梯	21.1	
	(i) 土木工程	14.6	
	(ii) 机电工程	6.5	
(c)	拆卸工程	1.6	
(d)	铺筑行人路面、园景、渠务工程	1.6	
(e)	机电工程营运基金收费 <sup>4</sup>	1.0	
(f)	应急费用	5.3	
	小计	58.2	(按 2007 年 9 月 价格计算)
(g)	价格调整准备	1.4	
	总计	59.6	(按付款当日 价格计算)

9. 如建议获得批准，我们会作出分期开支安排如下 -

年度	百万元 (按 2007 年 9 月 价格计算)	价格调整 因子	百万元 (按付款当日 价格计算)
----	-------------------------------	------------	------------------------

<sup>4</sup> 机电工程营运基金在 1996 年 8 月 1 日根据《营运基金条例》设立后，政府部门须就机电工程署提供的机电装置设计和技术顾问服务向机电工程营运基金缴付费用。机电工程署就这项工程计划提供的服务，包括为所有机电装置进行设计工作，以及从维修保养和一般运作的角度，就各项机电工程及其对工程计划的影响，向政府提供技术意见。

2008-2009	4.7	1.00750	4.7
2009-2010	26.9	1.01758	27.4

年度	百万元 (按 2007 年 9 月 价格计算)	价格调整 因子	百万元 (按付款当日 价格计算)
2010-2011	17.4	1.02775	17.9
2011-2012	6.1	1.03803	6.3
2012-2013	3.1	1.05619	3.3
	<u>58.2</u>		<u>59.6</u>

10. 我们按政府对 2008 至 2013 年期间公营部门楼宇和建设工程产量价格的趋势增减率所作的最新预测，制定按付款当日价格计算的预算。由于升降机和楼梯的地基工程数量会因应实际的岩土情况而变动，我们会以重新计算工程数量的标准合约，为拟议工程招标。由于施工期超过 21 个月，我们会在合约订定可调整价格的条文。

11. 我们估计两条已改善行人天桥的每年经常开支约为 190 万元。

## 公众咨询

12. 我们在 2006 年 8 月 22 日就行人天桥改善工程的外观设计咨询「桥梁及有关建筑物外观咨询委员会」<sup>5</sup>。该委员会原则上接纳拟议外观设计。

13. 我们分别在 2006 年 10 月 24 日和 11 月 16 日，咨询代表当区有关团体的东尖沙咀地产发展商联合会和油尖旺区议会辖下交通运输委员会。上述联会和委员会都支持这项工程计划。

<sup>5</sup> 桥梁及有关建筑物外观咨询委员会负责从美学和视觉影响的角度，审核桥梁和其它与公路系统有关的构筑物的设计。委员会成员包括香港建筑师学会、香港工程师学会、一家学术机构、建筑署、路政署、房屋署、规划署和土木工程拓展署的代表。

14. 我们在 2007 年 4 月 27 日根据《道路(工程、使用及补偿)条例》(第 370 章)(下称「条例」)的规定，在宪报公布拟议工程，其后没有收到反对意见。运输及房屋局常任秘书长(运输)在 2007 年 7 月 26 日行使运输及房屋局局长转授的权力，并根据条例的规定，批准进行拟议工程。批准进行这项工程的公告已在 2007 年 8 月 3 日刊宪。

15. 我们亦曾咨询第 29 届奥林匹克运动会马术比赛(香港)有限公司。鉴于 2008 年 8 月和 9 月的奥运会和残疾人士奥运会预期会吸引大量海外旅客和传媒访港，而尖沙咀又是热门旅游点，该公司建议这项工程计划在马术赛事完成后才展开。我们愿意接纳这项建议，并会相应地调整工程时间表。

16. 我们在 2007 年 11 月 26 日咨询立法会经济发展事务委员会。委员会大致上支持这项工程计划，但促请当局采取适当的纾减措施，以减低工程计划对环境的影响，并减少对零售商店、旅客和驾驶者带来不便。委员亦要求当局咨询相关的委员会，以确保升降机及通道的拟议设计切合残疾人士的需要。我们接纳委员会的建议，并会采取下文第 18 段所载纾减措施，以控制施工期间对环境的影响。为减少工程对零售商店、车辆及行人交通的影响，我们会在两年内分阶段进行工程计划，亦会尽可能减少在工程计划工地竖设围板的范围。我们会作出适当的车辆及行人交通改道安排，并订定适切的应变措施<sup>6</sup>，以应付升降机发生故障的情况。应委员的要求，我们在 2007 年 12 月 4 日咨询康复咨询委员会辖下无障碍小组委员会<sup>7</sup>。该小组委员会普遍支持这项工程计划，并认为拟议设计可以接受。

---

<sup>6</sup> 为应付突发情况，每部升降机都会安装后备供电系统，以防止乘客因电力故障而受困，并会装设「遥测系统」，遇有升降机故障，可自动把故障信号传送给 24 小时有人值守的遥距监察中心，以便安排实时维修服务。

<sup>7</sup> 在康复咨询委员会下设立的无障碍小组委员会，是有关残疾人士通道和设施的主要政府咨询架构。该小组委员会的成员包括残疾人士、建造业专家、学者，以及有关政府部门的代表。该小组委员会一直与残疾人士和地区组织紧密联系，听取他们对社区内政府场地通道和设施的意见，并向当局提出改善建议。

## 对环境的影响

17. 这项工程计划不属于《环境影响评估条例》(第 499 章)的指定工程项目，而且不大会对环境造成负面影响。我们承诺在施工期间根据环境保护署署长公布的规定，实施标准的污染控制措施。

18. 为控制施工阶段工程对环境造成的短期影响，我们已把实施适当纾减措施的费用计算在工程计划预算费内。这些措施包括经常清洗工地和在工地洒水、遮盖泥头车上的物料、使用低噪音机器或设备，以及采用活动隔音屏障。

19. 在策划和详细设计阶段，我们曾考虑采取措施，以尽量减少产生建筑废物。在设计新楼梯及其桩帽时，我们已尽量减少支柱数目，并提升桩帽的高度，以减少产生建筑废物。此外，我们会要求承建商尽可能在工地再用合适的建筑废物(例如把挖掘所得的物料和拆卸物料用作填料)，以尽量减少须弃置于公众填料接收设施<sup>8</sup>的废物。为进一步减少产生建筑废物，我们会鼓励承建商尽量利用已循环使用或可循环使用的惰性建筑废物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

20. 我们亦会要求承建商提交计划，列明废物管理措施，供当局批核。计划须载列适当的纾减措施，以避免及减少产生惰性建筑废物，并把这些废物再用和循环使用。我们会确保工地日常运作与经核准的计划相符。我们会要求承建商在可行的情况下，在工地把惰性与非惰性建筑废物分开，以便运至适当的设施处置。我们会利用运载记录制度，监管惰性建筑废物和非惰性建筑废物分别运到指定的公众填料接收设施和堆填区弃置的情况。

21. 拆卸行人天桥斜路和楼梯会产生约 340 公吨五金废料，这些废物会与其它废物分开，并由回收承办商回收。我们估计这项工程计划会产生大约 3400 公吨建筑废物。我们会在工地再用其中约 600 公吨(18%)惰性建筑废物，把另外约 2700 公吨(79%)惰性建筑废物运到公众填料接收设施供日后再用。此外，我们会把约 100 公吨(3%)非惰性建筑废物运到堆填区弃置。这项工程计划在公众填料接收设施和堆填区弃置建筑废物的费用，估计总额为 85,400 元(以单位成本计算，运送到公众填料接收设施弃置的物料，每公吨收费 27 元；而运送到堆填区的物料，

---

<sup>8</sup> 公众填料接收设施已在《废物处置(建筑废物处置收费)规例》附表4订明。任何人士都必须获得土木工程拓展署署长发出牌照，才可在公众填料接收设施弃置惰性建筑废物。

则每公吨收费 125 元<sup>9</sup>。)

---

<sup>9</sup> 上述估计金额，已包括建造和营运堆填区的费用，以及堆填区填满后，修复堆填区和进行日后修护工作的支出。不过，这个数字并未包括现有堆填区用地的土地机会成本(估计为每立方米 90 元)，亦不包括现有堆填区填满后，开设新堆填区的成本(所需费用应会更为高昂)。

## 对文物的影响

22. 这项工程计划不会影响任何文物地点，即所有法定古迹、暂定古迹，已评级的文物地点 / 历史建筑、具考古价值的地点，以及由古物古迹办事处界定的政府文物地点。

## 土地征用

23. 拟议工程无须征用土地。

## 背景资料

24. 我们在 2005 年 10 月把 153TB 号工程计划提升为乙级。2006 年 7 月，我们为这项工程计划展开土地勘测工作。按付款当日价格计算，估计所需的费用 310,000 元已在分目 6100TX「为工务计划丁级工程项目进行公路工程、研究及勘测工作」项下拨款支付。我们已在 2007 年 7 月完成土地勘测工程。

25. 财务委员会(下称「财委会」)在 2004 年 2 月批准把 3385RO 号工程计划「尖沙咀海滨长廊美化计划」提升为甲级；按付款当日价格计算，估计费用为 1 亿 8,320 万元，工程计划是为美化香港文化中心至香港艺术馆的海旁及尖东海滨长廊，令海滨一带焕然一新。这项工程计划已大致完成。

26. 财委会在 2005 年 6 月批准把 3074TI 号工程计划「尖沙咀东部的交通接驳系统」提升为甲级；按付款当日价格计算，估计费用为 2 亿 7,570 万元。工程计划范围包括在尖东兴建一个附有平台花园的新公共运输交汇处(下称「交汇处」)，以取代尖沙咀天星码头毗邻的现有交汇处，以及兴建两条行人天桥。这项工程计划已经完成，而有关设施已由 2007 年 8 月起供公众使用。

27. 建筑署署长已在 2006 年 1 月完成「市政局百周年纪念花园及么地

道公园改善工程」，按付款当日价格计算，估计费用为 1,480 万元；该项工程令公园焕然一新。有关的建造费用已在分目 3004GX 项下支付。

28. 拟议工程须在工程计划范围内移植 9 棵树木。须移植的树木全非珍贵树木<sup>10</sup>。我们会把种植树木建议纳入工程计划中，估计会种植 20 棵树和 4 000 丛灌木。

29. 我们估计为进行拟议工程而开设的职位约有 78 个(8 个专业 / 技术人员职位和 70 个工人职位)，共提供 1 280 个人工作月的就业机会。

-----

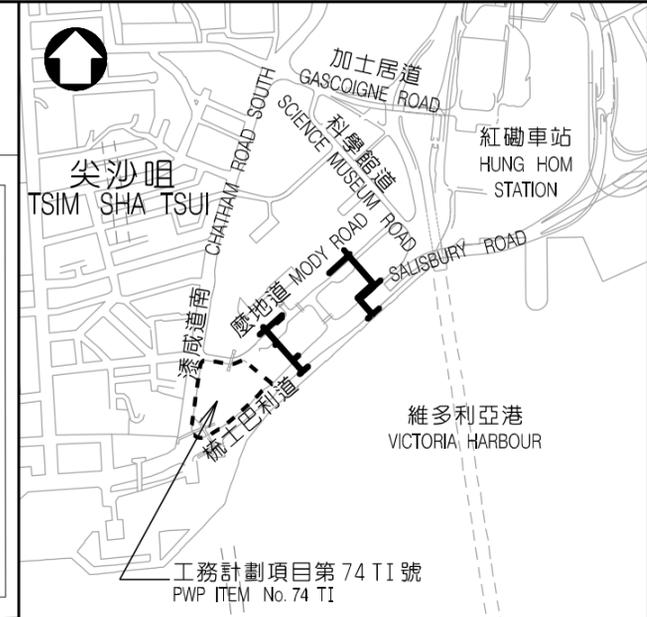
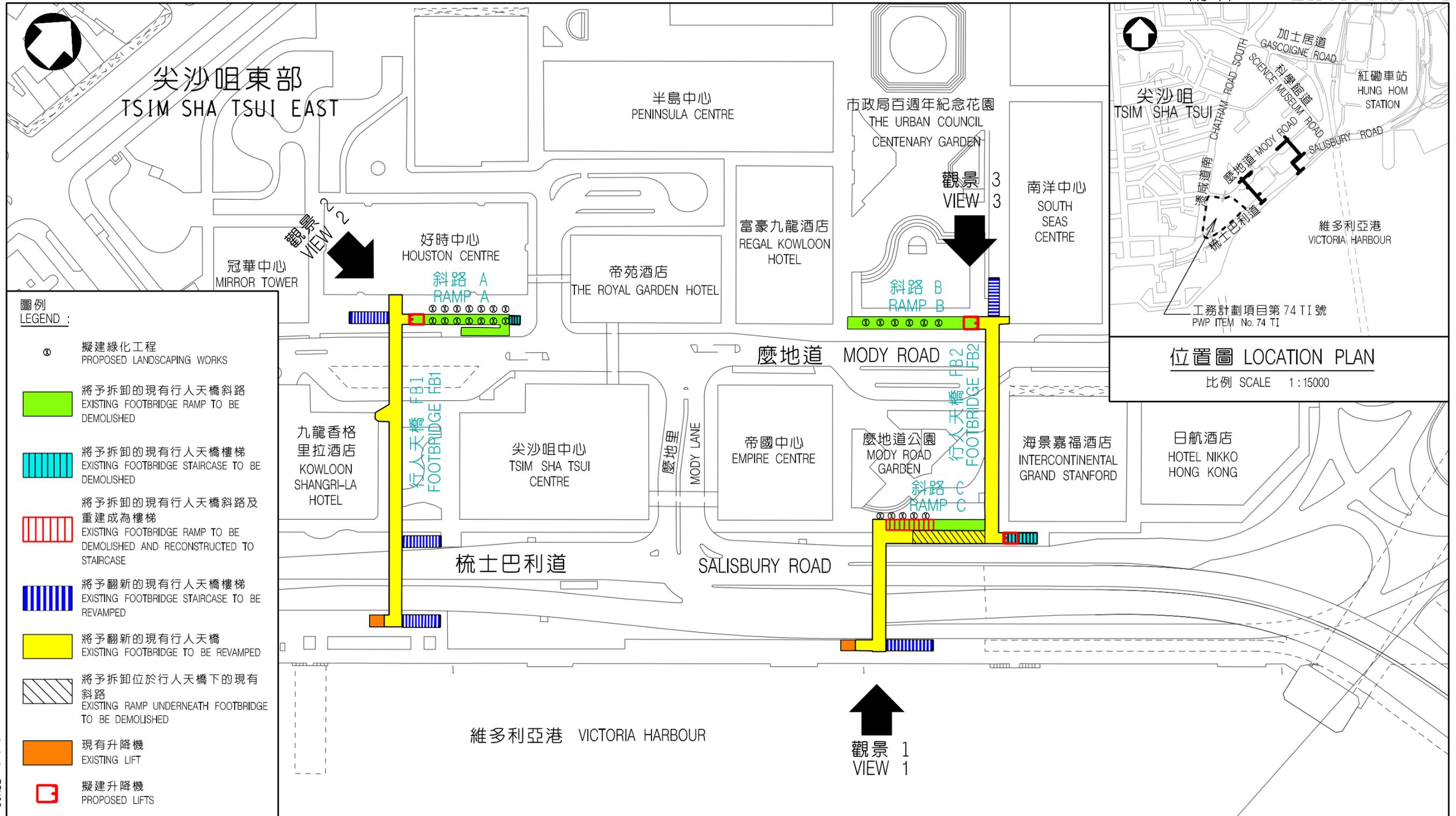
商务及经济发展局

2008 年 1 月

---

<sup>10</sup> 珍贵树木包括《古树名木册》载列的树木或符合下列最少一项准则的其它树木 -

- (a) 百年或逾百年的树木；
- (b) 具文化、历史或纪念价值的树木，如风水树、可作为寺院或文物古迹地标的树和纪念伟人 or 大事的树；
- (c) 属贵重或稀有品种的树木；
- (d) 形态独特的树木(顾及树的整体大小、形状和其它特征)，如有帘状高耸根的树、生长于特别生境的树木；或
- (e) 树干直径逾 1.0 米的树木(在高出地面 1.3 米的水平量度)，或树木的高度树冠范围相等于或超逾 25 米。



位置圖 LOCATION PLAN  
比例 SCALE 1:15000

- 圖例 LEGEND :
- ⊙ 擬建綠化工程 PROPOSED LANDSCAPING WORKS
  - 將予拆卸的現有行人天橋斜路 EXISTING FOOTBRIDGE RAMP TO BE DEMOLISHED
  - ▨ 將予拆卸的現有行人天橋樓梯 EXISTING FOOTBRIDGE STAIRCASE TO BE DEMOLISHED
  - ▨ 將予拆卸的現有行人天橋斜路及重建成為樓梯 EXISTING FOOTBRIDGE RAMP TO BE DEMOLISHED AND RECONSTRUCTED TO STAIRCASE
  - ▨ 將予翻新的現有行人天橋樓梯 EXISTING FOOTBRIDGE STAIRCASE TO BE REVAMPED
  - 將予翻新的現有行人天橋 EXISTING FOOTBRIDGE TO BE REVAMPED
  - ▨ 將予拆卸位於行人天橋下的現有斜路 EXISTING RAMP UNDERNEATH FOOTBRIDGE TO BE DEMOLISHED
  - 現有升降機 EXISTING LIFT
  - 擬建升降機 PROPOSED LIFTS

50mm SCALE 1 : 1  
40  
30  
20  
10  
0

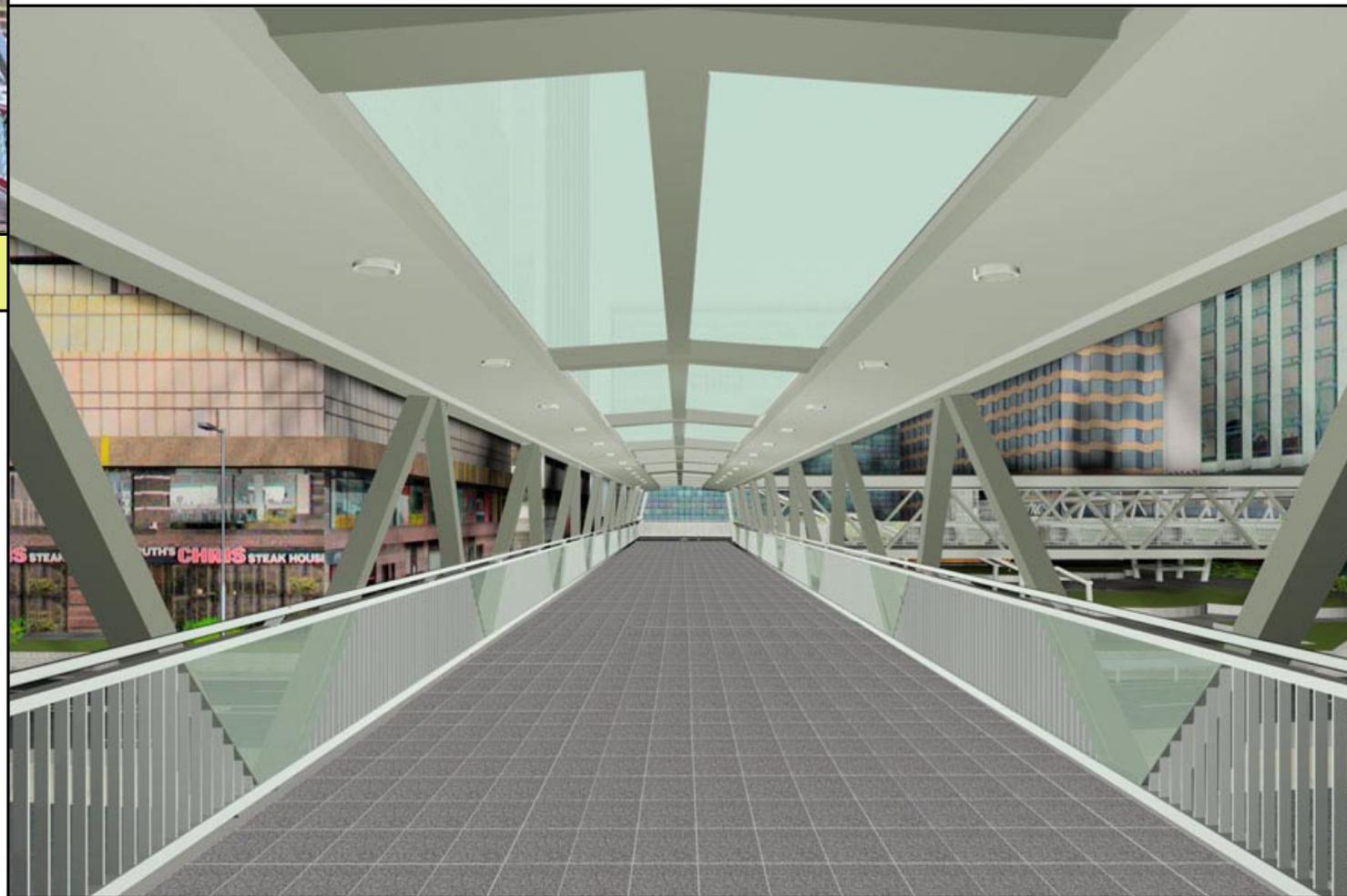
drawing title 圖則名稱  
工務計劃項目第 153TB 號  
尖沙咀東部行人天橋改善工程 - 平面圖  
PWP ITEM No. 153TB  
ENHANCEMENT OF FOOTBRIDGES IN TSIM SHA TSUI EAST - LAYOUT PLAN

designed 設計 S.K. WONG	date 日期 06.11.2007
drawn 繪圖 T.L. WONG	date 日期 06.11.2007
approved 核准 Y.K. LAU	date 日期 06.11.2007
office 辦事處 工程處 WORKS DIVISION	

drawing no. 圖號 HWDYM055A-SP0001	scale 比例 1 : 1500 OR AS SHOWN
版權所有 COPYRIGHT RESERVED	
 HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG 路 香港 政 署	



現有行人天橋的橋面  
EXISTING FOOTBRIDGE DECK



drawing title 圖則名稱

工務計劃項目第 153TB 號 - 尖沙咀東部行人天橋改善工程  
翻新後的行人天橋橋面(觀景 1)

PWP ITEM No. 153TB - ENHANCEMENT OF FOOTBRIDGES IN TSIM SHA TSUI EAST  
FOOTBRIDGE DECK AFTER REVAMPING (VIEW 1)

designed 設計 S.K. WONG	date 日期 06.11.2007	drawing no. 圖號 HWDYM055A-SP0002	scale 比例 A4
drawn 繪圖 S.P. YIP	date 日期 06.11.2007	N.T.S.	
approved 核准 Y.K. LAU	date 日期 06.11.2007	版權所有 <b>COPYRIGHT RESERVED</b>	
office 辦事處 工程部 WORKS DIVISION	 HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG 路政署		



現有行人天橋樓梯  
EXISTING FOOTBRIDGE STAIRCASE

drawing title 圖則名稱

工務計劃項目第 153TB 號 - 尖沙咀東部行人天橋改善工程  
翻新後的行人天橋樓梯(觀景 2)

PWP ITEM No. 153TB - ENHANCEMENT OF FOOTBRIDGES IN TSIM SHA TSUI EAST  
FOOTBRIDGE STAIRCASE AFTER REVAMPING (VIEW 2)

designed 設計 S.K. WONG	date 日期 06.11.2007	drawing no. 圖號 HWDYM055A-SP0003	scale 比例 A4
drawn 繪圖 S.P. YIP	date 日期 06.11.2007	N.T.S.	
approved 核准 Y.K. LAU	date 日期 06.11.2007	版權所有 <b>COPYRIGHT RESERVED</b>	
office 辦事處 工程部 WORKS DIVISION	 HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG 路政署		



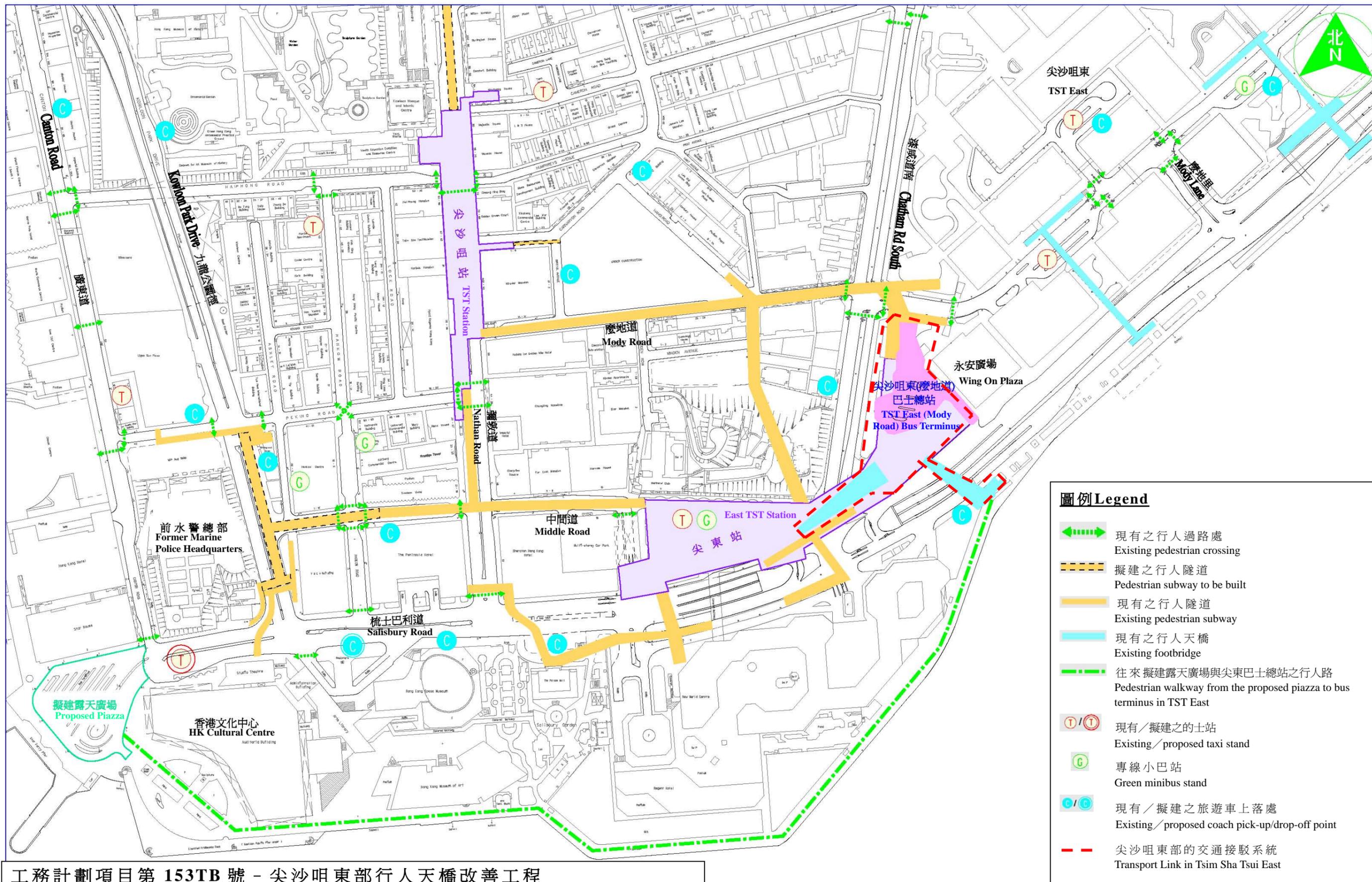
現有行人天橋  
EXISTING FOOTBRIDGE

drawing title 圖則名稱

工務計劃項目第 153TB 號 - 尖沙咀東部行人天橋改善工程  
擬建的升降機 (觀景 3)

PWP ITEM No. 153TB - ENHANCEMENT OF FOOTBRIDGES IN TSIM SHA TSUI EAST  
PROPOSED LIFT (VIEW 3)

designed 設計 S.K. WONG	date 日期 06.11.2007	drawing no. 圖號 <b>HWDYM055A-SP0004</b>	scale 比例 A4
drawn 繪圖 S.P. YIP	date 日期 06.11.2007		N.T.S.
approved 核准 Y.K. LAU	date 日期 06.11.2007	版權所有 <b>COPYRIGHT RESERVED</b>	
office 辦事處 工程部 WORKS DIVISION			HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG 路政署 香港



工務計劃項目第 153TB 號 - 尖沙咀東部行人天橋改善工程  
 尖沙咀行人及公共運輸設施  
 PWP Item No. 153TB - Enhancement of Footbridges in Tsim Sha Tsui East  
 Pedestrian and Public Transport Facilities in Tsim Sha Tsui