

2007年11月26日会议
讨论文件

立法会经济发展事务委员会
尖沙咀东部行人天桥改善工程

目的

本文件征求议员支持改善尖沙咀东部(下称「尖东」)的两条现有行人天桥，以配合政府在尖沙咀区进行的多项为增添该区的吸引力及促进附近一带人流的改善工程。

建议

2. 路政署署长建议把 **153TB - 尖沙咀东部行人天桥改善工程**提升为甲级，按付款当日价格计算，估计所需费用为 5,960 万元，用以为上述行人天桥进行改善工程。商务及经济发展局局长支持这项建议。

背景和理由

3. 旅游业是香港的主要经济支柱。我们锐意改善现有的旅游设施，使香港能维持其作为旅游胜地的吸引力。尖沙咀是本港重要的旅游、消闲和娱乐区。为增添尖沙咀对旅客的吸引力，改善尖东与区内其它地点的连系，藉以促进区内的旅游活动，政府在尖沙咀进行了

多项旅游建设和改善工程。这些项目包括「星光大道」¹、「尖沙咀海滨长廊美化计划」²、「尖沙咀东部的交通接驳系统」³以及「市政局百周年纪念花园及么地道公园改善工程」⁴。此外，有待巴士线顺利搬迁以及交通管理措施有效落实后，政府亦计划将现时在尖沙咀天星码头对开的公共运输交汇处用地，发展为一个富特色的新公共空间，并正就这项计划征询公众意见。

4. 工程项目内位于尖沙咀东部的两条行人天桥在八十年代初落成。行人天桥原来采用钢质上盖、传统的金属护栏、地面和典型的照明光管系统的设计，未能与尖沙咀区内已进行改善的环境融合。此外，行人天桥的斜路亦占用了不少空间；如以升降机取代这些斜路，则可促进人流及腾出更多空间作绿化及公共休憩用途，优化该区环境。位于香格里拉酒店和帝国中心对出的尖沙咀海滨长廊上的两条行人天桥斜路已改建为升降机；这项改善措施获一致好评。

5. 建议的两条行人天桥的改善工程，包括将现有设计改装为天窗上盖、隐藏式天花射灯、结合金属和玻璃制成的护栏和人造花岗岩地砖，让行人沿天桥漫步时更为舒适。此外，以升降机取代行人天桥斜路，可以腾出面积约 650 平方米的地面空间，供环境绿化及市民享用，并有助促进人流。这项改善工程不需对行人天桥作出结构性改动，便能优化行人天桥设施，令使用者受惠，并增添天桥美感，是具成本效益的方法。

¹ 星光大道自 2004 年 4 月启用后，现已成为一个旅客必到的景点。此项目由新世界发展有限公司自资兴建，然后捐赠予政府。

² 财务委员会(财委会)于 2004 年 2 月批准把 **385RO** 号工程计划「尖沙咀海滨长廊美化计划」提升为甲级；按付款当日价格计算，估计费用为 1 亿 8,320 万元，工程范围包括美化香港文化中心和香港艺术馆的海旁及尖东海滨长廊，令海滨一带焕然一新。这项工程已大致完成。

³ 财委会于 2005 年 6 月批准把 **74TI** 号工程计划「尖沙咀东部的交通接驳系统」提升为甲级；按付款当日价格计算，估计费用为 2 亿 7,570 万元。工程范围包括在尖东兴建一个附有平台花园的新公共运输交汇处，以取代现时在尖沙咀天星码头对开的交汇处，以及兴建两条新的行人天桥。这项工程已经完成，而有关设施已于 2007 年 8 月启用。

⁴ 建筑署署长已于 2006 年 1 月完成「市政局百周年纪念花园及么地道公园改善工程」，按付款当日价格计算，费用为 1,480 万元；该工程令公园焕然一新。

工程计划的范围和性质

6. **153TB** 号工程计划的范围如下 –

- (a) 改善位于尖东的现有两条行人天桥(行人天桥 **FB1** 和行人天桥 **FB2**)及其楼梯, 包括-
 - (i) 将现有的钢质上盖、照明光管、金属护栏和地面物料, 更换成天窗上盖、隐藏式天花射灯、结合金属和玻璃制成的护栏和人造花岗岩地砖;
 - (ii) 安装建筑面板;
 - (iii) 为行人天桥重新髹油;
- (b) 拆卸两条位于么地道旁现有行人天桥斜路(斜路 **A** 和斜路 **B**)及一条行人天桥的楼梯, 并在原有行人天桥斜路处各设置两部升降机;
- (c) 拆卸一条位于梳士巴利道旁的行人天桥斜路(斜路 **C**)及一条相连的行人天桥的楼梯, 并在原有斜路的位置建设楼梯及在原有楼梯的位置设置两部升降机; 以及
- (d) 进行相关工程, 包括铺筑行人路面、园景、渠务和机电工程。

—— 拟进行的行人天桥改善工程的平面图及完成后的仿真相片载于附件一至四。

对财政的影响

7. 按付款当日价格计算, 估计这项工程计划的费用为 5,960 万元, 分项数字如下 –

		百万元
(a)	改善工程	27.6
	(i) 更换钢质上盖、 金属护栏、地面 物料和照明光管	11.7
	(ii) 安装建筑面板	14.2
	(iii) 为行人天桥重新 髹油	1.7
(b)	建设新升降机和楼梯	21.1
	(i) 土木工程	14.6
	(ii) 机电工程	6.5
(c)	拆卸工程	1.6
(d)	铺筑行人路面、园景 及渠务工程	1.6
(e)	机电工程营运基金收 费 ⁵	1.0
(f)	应急费用	5.3
	小计	58.2
		(按 2007 年 9 月价格计算)
(g)	价格调整准备	1.4
	总计	59.6
		(按付款当日 价格计算)

我们按政府对 2008 至 2013 年期间公营部门楼宇和建筑工程产量价格的趋势增减率所作的最新预测，制定按付款当日价格计算的预算。改善工程完成后，行人天桥的每年经常开支估计约为 190 万元。

⁵ 机电工程营运基金在 1996 年 8 月 1 日根据《营运基金条例》设立后，政府部门须就机电工程署提供的机电装置设计和技术顾问服务缴付费用。机电工程署就这项工程计划提供的服务，包括为所有机电装置进行设计工作，以及从维修保养和一般运作的角度，就各项机电工程及其对工程计划的影响，向政府提供技术意见。

对经济的影响

8. 建议的改善工程将有助增添尖东对旅客的吸引力，有利该区的旅游活动，间接可带来正面的经济效益。

9. 我们估计为进行拟议工程而开设的职位约有 78 个(8 个专业 / 技术人员职位和 70 个工人职位)，共提供 1,280 个人工作月的就业机会。

对环境的影响

10. 这项工程计划不属于《环境影响评估条例》(第 499 章)的指定工程项目，只属于环境运输及工务局(工务)技术通告第 13/2003 号所列其中一类不大会对环境造成负面影响的工程。我们承诺在施工期间根据环境保护署署长公布的规定实施标准污染管制措施。

11. 为控制工程对环境造成的短期影响，施工阶段必须实施适当的缓解措施。我们已把实施这些措施所需的费用计算在工程计划预算费内。有关措施包括经常清洗工地和在工地洒水、遮盖泥头车上的物料、使用低噪音机器 / 设备，以及采用活动隔音屏障。在工程计划的策划和详细设计阶段，我们已考虑采取措施，以尽量减少产生建筑废物。我们亦会要求承建商提交计划，列明废物管理措施，以供批核。计划须载列适当的缓解措施，以避免及减少产生惰性建筑废物，并将之再用和循环使用。

公众咨询

12. 我们在 2006 年 8 月 22 日就这项工程计划的外观设计咨询

「桥梁及有关建筑物外观咨询委员会」⁶。该委员会原则上接纳拟议的外观设计。

13. 我们分别在 2006 年 10 月 24 日及 11 月 16 日，咨询代表当区有关团体的东尖沙咀地产发展商联合会和油尖旺区议会辖下的交通及运输委员会。上述联合会及委员会均支持这项工程计划。

14. 我们在 2007 年 4 月 27 日根据《道路(工程、使用及补偿)条例》(第 370 章)(下称「条例」)的规定，在宪报公布拟议工程，其后没有收到反对意见。在运输及房屋局局长赋予权力之下，运输及房屋局常任秘书长(运输)根据条例的规定，在 2007 年 7 月 26 日批准这项工程计划。批准公告已于 2007 年 8 月 3 日刊宪。

15. 我们亦曾咨询第 29 届奥林匹克运动会马术比赛(香港)有限公司。鉴于预期于 2008 年奥运和残疾人奥运会于 8 至 9 月期间举行会吸引大量海外旅客及传媒，而尖沙咀又是一个热门旅游区，该公司建议上述工程于马术赛事结束后才展开。我们会接受这项建议，调整有关工程的时间表。

未來路向

16. 我们预计在 2007 年 12 月征求工务小组委员会通过提升拟议的工程的级别至甲级，以及于 2008 年 1 月征求财务委员会(财委会)批准拨款。如财委会批准拨款，项目的建造工程预计于 2008 年 10 月展开，在 2010 年 10 月完成。

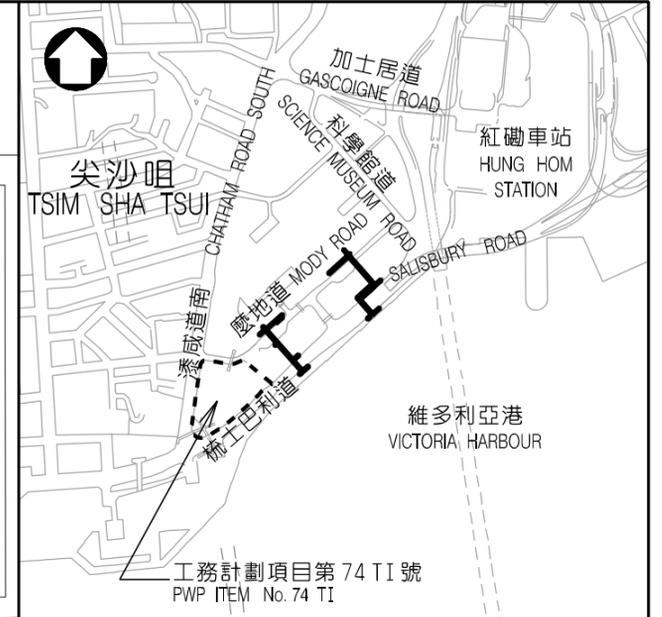
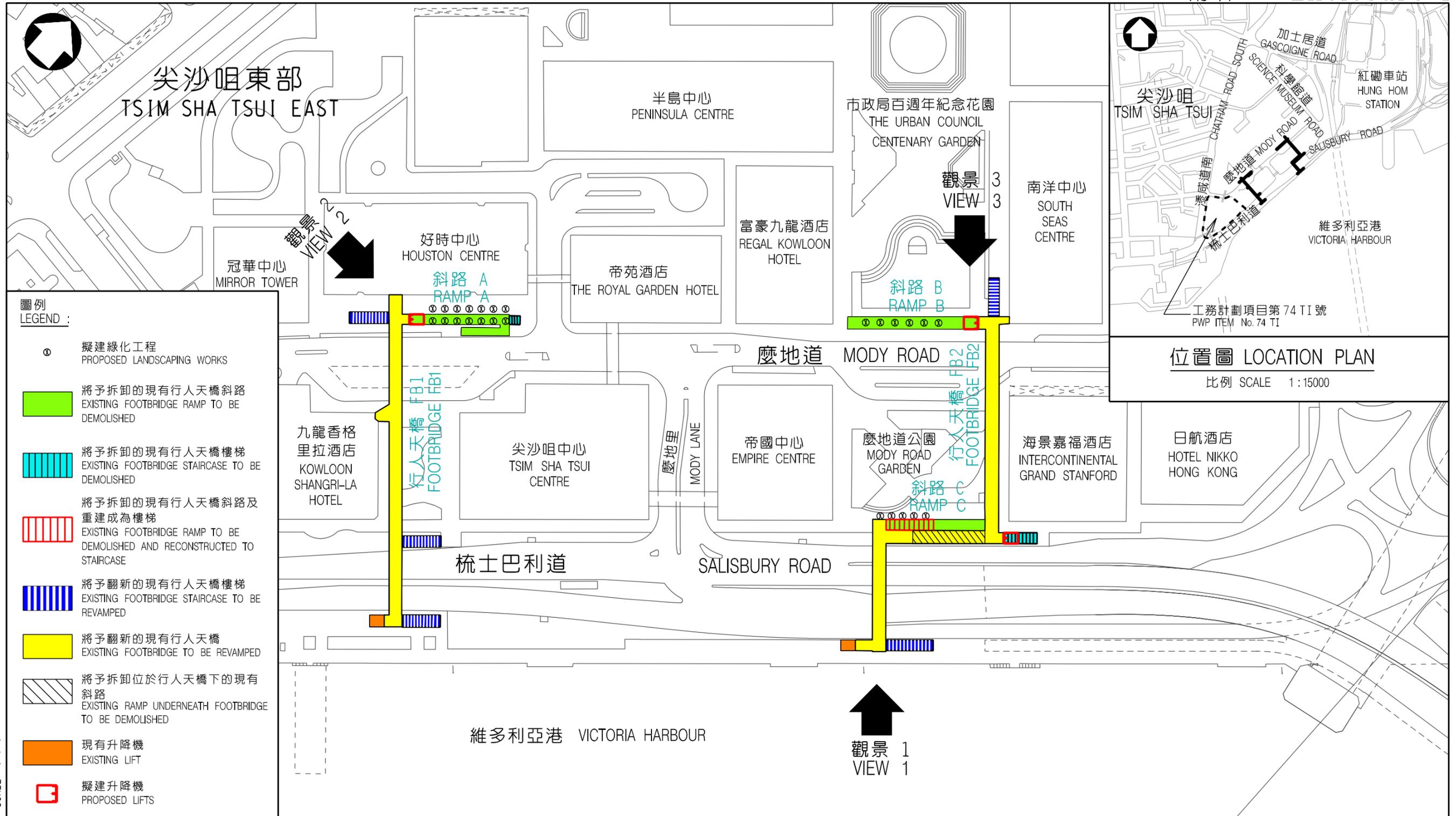
征询意見

17. 请议员备悉拟议的工程并发表意見。

商务及经济发展局

2007 年 11 月

⁶ 「桥梁及有关建筑物外观咨询委员会」负责包括从美学和视觉影响的角度，审核桥梁和其它与公用公路系统有关的构筑物的设计。委员会成员包括香港建筑师学会、香港工程师学会、大学院校、建筑署、路政署、房屋署、规划署和土木工程拓展署的代表。」



位置圖 LOCATION PLAN
比例 SCALE 1:15000

- 圖例 LEGEND :
- ⊙ 擬建綠化工程 PROPOSED LANDSCAPING WORKS
 - 將予拆卸的現有行人天橋斜路 EXISTING FOOTBRIDGE RAMP TO BE DEMOLISHED
 - ▨ 將予拆卸的現有行人天橋樓梯 EXISTING FOOTBRIDGE STAIRCASE TO BE DEMOLISHED
 - ▨ 將予拆卸的現有行人天橋斜路及重建成為樓梯 EXISTING FOOTBRIDGE RAMP TO BE DEMOLISHED AND RECONSTRUCTED TO STAIRCASE
 - ▨ 將予翻新的現有行人天橋樓梯 EXISTING FOOTBRIDGE STAIRCASE TO BE REVAMPED
 - 將予翻新的現有行人天橋 EXISTING FOOTBRIDGE TO BE REVAMPED
 - ▨ 將予拆卸位於行人天橋下的現有斜路 EXISTING RAMP UNDERNEATH FOOTBRIDGE TO BE DEMOLISHED
 - 現有升降機 EXISTING LIFT
 - 擬建升降機 PROPOSED LIFTS

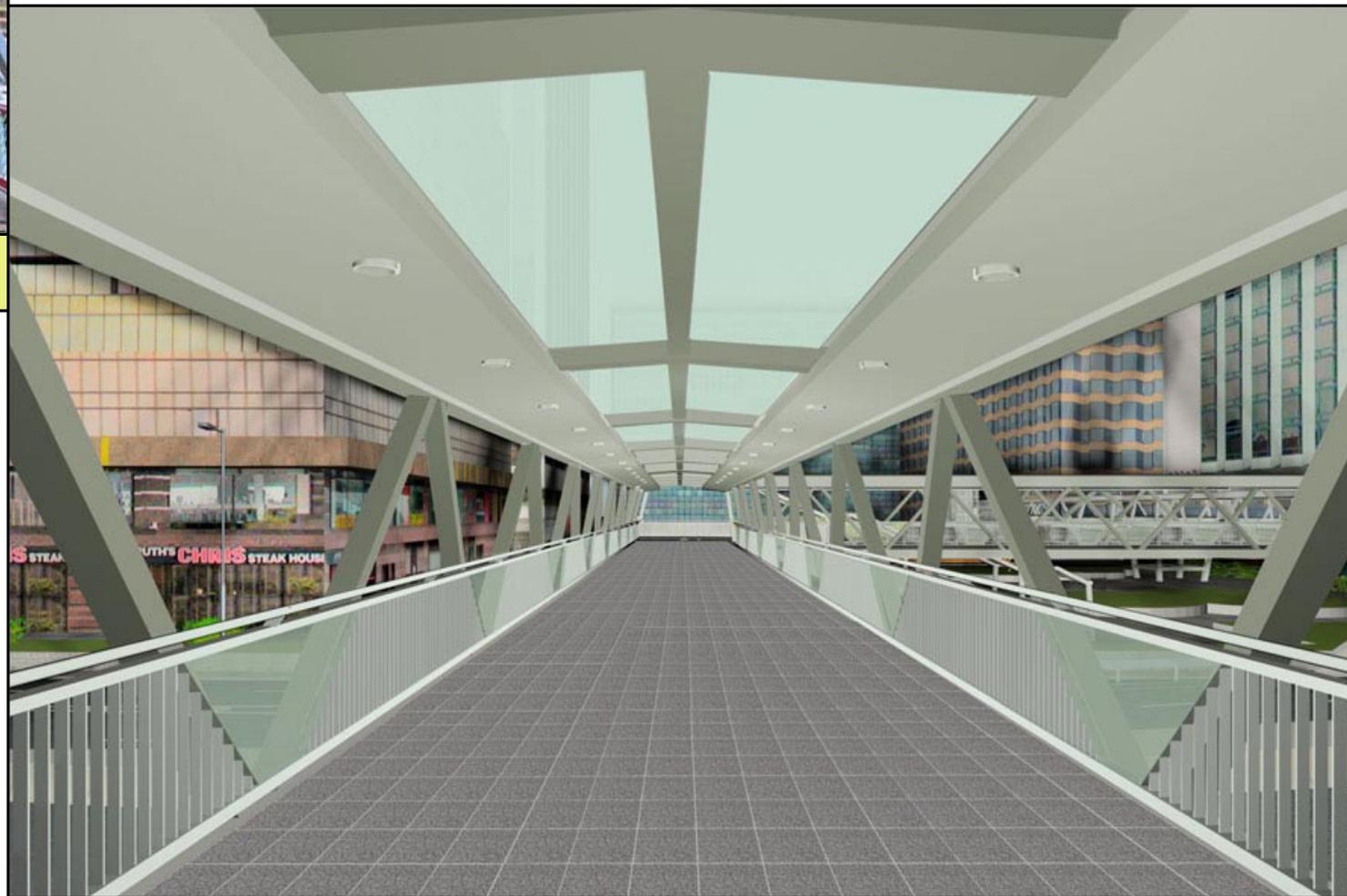
50mm SCALE 1 : 1

drawing title 圖則名稱
工務計劃項目第 153TB 號
尖沙咀東部行人天橋改善工程 - 平面圖
PWP ITEM No. 153TB
ENHANCEMENT OF FOOTBRIDGES IN TSIM SHA TSUI EAST - LAYOUT PLAN

designed 設計 S.K. WONG	date 日期 06.11.2007	drawing no. 圖號 HWDYM055A-SP0001	scale 比例 1 : 1500 OR AS SHOWN
drawn 繪圖 T.L. WONG	date 日期 06.11.2007	版權所有 COPYRIGHT RESERVED	
approved 核准 Y.K. LAU	date 日期 06.11.2007	HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG 路政署	
office 辦事處 工程處 WORKS DIVISION			



現有行人天橋的橋面
EXISTING FOOTBRIDGE DECK



drawing title 圖則名稱

工務計劃項目第 153TB 號 - 尖沙咀東部行人天橋改善工程
翻新後的行人天橋橋面(觀景 1)

PWP ITEM No. 153TB - ENHANCEMENT OF FOOTBRIDGES IN TSIM SHA TSUI EAST
FOOTBRIDGE DECK AFTER REVAMPING (VIEW 1)

designed 設計 S.K. WONG	date 日期 06.11.2007	drawing no. 圖號 HWDYM055A-SP0002	scale 比例 A4
drawn 繪圖 S.P. YIP	date 日期 06.11.2007	N.T.S.	
approved 核准 Y.K. LAU	date 日期 06.11.2007	版權所有 COPYRIGHT RESERVED	
office 辦事處 工程部 WORKS DIVISION	 HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG 路政署 香港		



現有行人天橋樓梯
EXISTING FOOTBRIDGE STAIRCASE

drawing title 圖則名稱

工務計劃項目第 153TB 號 - 尖沙咀東部行人天橋改善工程
翻新後的行人天橋樓梯(觀景 2)

PWP ITEM No. 153TB - ENHANCEMENT OF FOOTBRIDGES IN TSIM SHA TSUI EAST
FOOTBRIDGE STAIRCASE AFTER REVAMPING (VIEW 2)

designed 設計 S.K. WONG	date 日期 06.11.2007	drawing no. 圖號 HWDYM055A-SP0003	scale 比例 A4
drawn 繪圖 S.P. YIP	date 日期 06.11.2007	N.T.S.	
approved 核准 Y.K. LAU	date 日期 06.11.2007	版權所有 COPYRIGHT RESERVED	
office 辦事處 工程部 WORKS DIVISION	 HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG 路政署		



現有行人天橋
EXISTING FOOTBRIDGE

drawing title 圖則名稱

工務計劃項目第 153TB 號 - 尖沙咀東部行人天橋改善工程
擬建的升降機 (觀景 3)

PWP ITEM No. 153TB - ENHANCEMENT OF FOOTBRIDGES IN TSIM SHA TSUI EAST
PROPOSED LIFT (VIEW 3)

designed 設計 S.K. WONG	date 日期 06.11.2007	drawing no. 圖號 HWDYM055A-SP0004	scale 比例 A4
drawn 繪圖 S.P. YIP	date 日期 06.11.2007		N.T.S.
approved 核准 Y.K. LAU	date 日期 06.11.2007	版權所有 COPYRIGHT RESERVED	
office 辦事處 工程部 WORKS DIVISION		 HIGHWAYS DEPARTMENT HONG KONG	路 香港 政 署