资料文件

立法会经济事务委员会

拟建昂坪园景广场建造工程的最新实施安排

目的

本文件载述大屿山昂坪拟建园景广场建造工程的最新实施安排，以及相关事项。

背景

2. 在 2007 年 5 月 28 日的会议上，我们向委员简介在昂坪发展园景广场[1]的建议(有关建议)；该建议丰富游客的体验及增加昂坪附近各旅游景点的人流。委员大致上支持有关建议；有部分委员要求得到更详尽的设计资料，并对当局初步计划委托地铁公司进行建造工程一事表示关注和有所保留。

拟建的园景广场

3. 拟建的园景广场将成为另一个主要景点，令昂坪该区的旅游景点(包括宝莲禅寺(宝莲寺)、天坛大佛、昂坪 360(即昂坪缆车和昂坪市集))更多元化。鉴于地铁公司是发展缆车的专营商，所以我们委托地铁公司一并进行广场的设计工作。地铁公司在拟备建议的园景广场的概念设计时，是以确保整体设计与该区的宁静及宗教氛围融为一体为原则。这个取向亦与委员的提议互相符合，即该广场应与区内建筑物和构筑物在风格上配合协调。

附件

4. 有关广场主要建筑特色的设计图则，载于附件。宽阔的广场内会有中式园景花园连凉亭、以及为现有地坛而设的荷花池和斜路。广场入口设有一条中央行人菩提路，两旁设置石像及灯柱。该设计将与该区的宗教环境互相融合。由于地

---

[1] 该址连同附近土地共占地约 1.52 公顷，连接昂坪各处的景点，包括昂坪市集、天坛大佛及宝莲禅寺。有关建议亦会包括相关的雨水渠务工程、昂坪路末端的回旋处，以及位于昂坪公共交通交汇处的公厕。

坛一带地方在工程完成后将交由宝莲寺管理[2]，地铁公司在设计新牌楼、菩提路和凉亭期间，一直与宝莲寺保持紧密沟通。

5. 我们在 2006 年 10 月 23 日就园景广场发展建议(包括布局及园景设计图则定稿)咨询离岛区议会。区议会欢迎有关建议，并支持落实推行该建议。

建造工程的实施安排

原先委托方案

6. 正如我们在题为“在大屿山昂坪发展园景广场”(立法会文件 CB(1)1675/06-07(03)号)的文件中提及，当局原意是委托地铁公司负责实施有关建议的建造工程。

7. 委托地铁公司进行有关设计工作，有助确保拟建的园景广场的设计与地铁公司在附近发展的其它景点的设计贯彻一致。在建设昂坪 360 及附近其它改善工程时，地铁公司已与宝莲寺和当地居民建立互信。此外，由于广场在施工期内将继续开放给公众使用，由地铁公司协调该区不同设施，应有利于在实施有关工程时，将对宝莲寺、附近居民和游客的滋扰减至最少。这个委托地铁公司进行设计及建造的综合模式，亦曾使用于昂坪区内的其它改善工程(例如 2006 年 9 月完成的道路改善工程及相关渠务工程，以及 2005 年 8 月完成的公共交通交汇处暨车辆及旅游车停车场建造工程)。

最新工程实施安排

8. 在 5 月的委员会会议上，有委员对委托地铁公司实施有关建议的建造工程有所保留。虽然此委托方案有上述好处，但我们仍可检讨建造工程的实施安排，以响应委员的关注。

9. 经检讨有关安排后，我们相信建造园景广场的建议可被视为独立项目，与已于 2006 年 6 月完工的昂坪 360 发展项

---

[2] 我们将以私人协约方式把地坛一带地方批予宝莲寺，有关安排正在处理中。按此安排，地坛一带地方会在工程完成后交由宝莲寺管理及保养成为游乐公园，免费供市民使用。这项安排与天坛区(天坛大佛所在地)的相若，天坛区是在 1976 年以私人协约方式批给宝莲寺。

目分开独立处理。土木工程拓展署作为项目经理，将会委托建筑署为工程代理，负责实施有关建议的建造工程。根据此推行模式，我们已修订有关建议的指示建设费用(按付款当日价格计算)，分项数字如下：

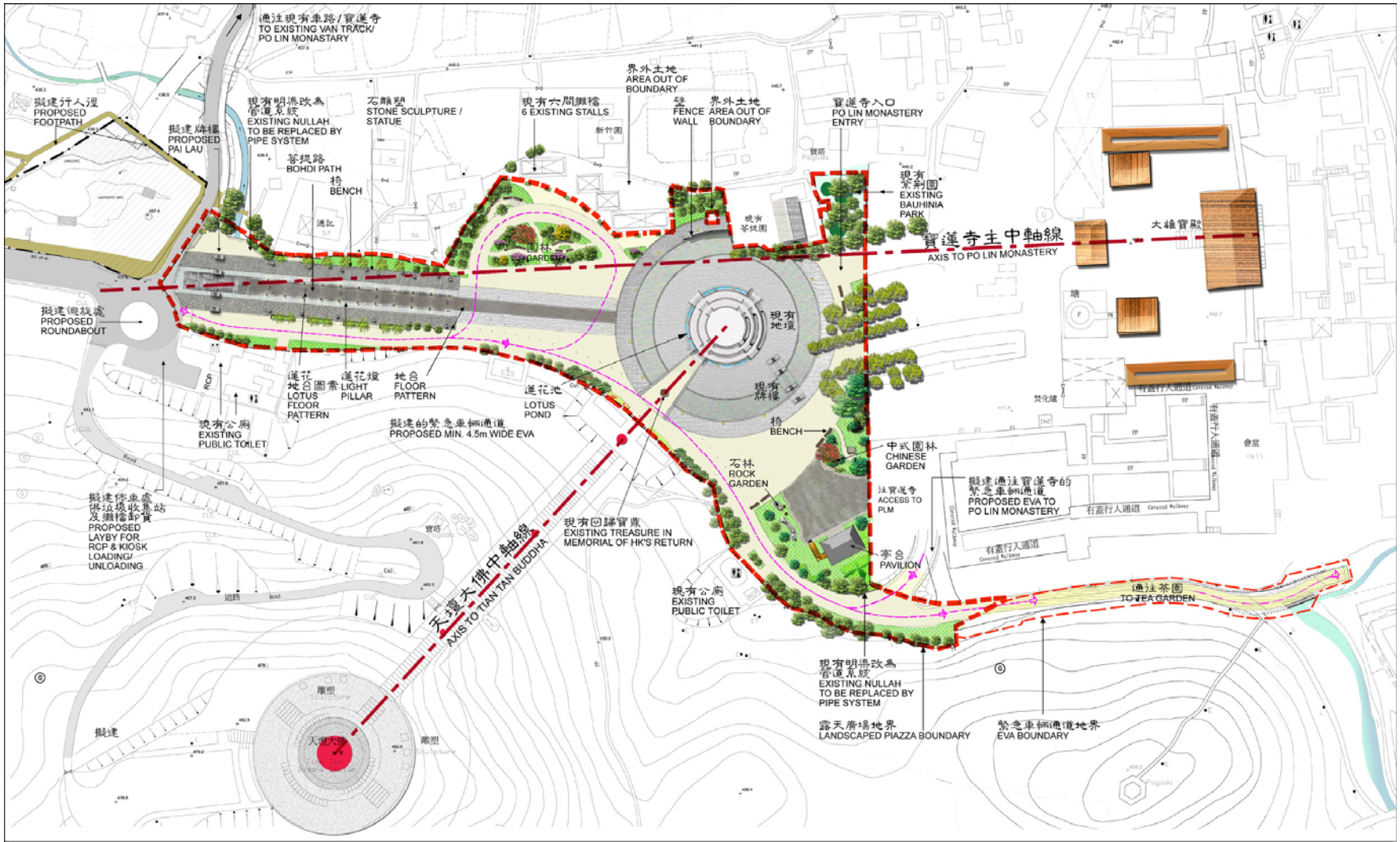
	百万元 (按付款当日价格计算)
(a) 建造园景广场	35.2
(b) 建造回旋处及紧急车辆通道/行人径	5.2
(c) 相关的渠务工程	10.7
(d) 建造公厕	5.0
(e) 顾问服务	2.0
(f) 应急费用	5.8
总额	63.9

经修订的建设费用稍低于在 2007 年 5 月向委员汇报的委托方案的建设费用(即 6,940 万元)。

10. 我们计划在 2008 年 1 月征求工务小组委员会通过把有关建议工程提升为甲级，并向财务委员会申请拨款。由于需要预留足够时间妥为筹办政府一贯就建造工程而设定的既定程序，我们预期若建造工程获财务委员会核准，工程将可在 2008 年年中动工，并于 2009 年年底 / 2010 年年初完成。这只较原本委托方案初定的完工日期略为延迟数个月。

11. 谨请委员备悉有关建议的建造工程的最新实施安排。

土木工程拓展署
商务及经济发展局旅游事务署
二零零七年八月



擬建昂坪廣場之園林規劃圖

PROPOSED LANDSCAPE MASTERPLAN FOR LANDSCAPED PIAZZA AT NGONG PING

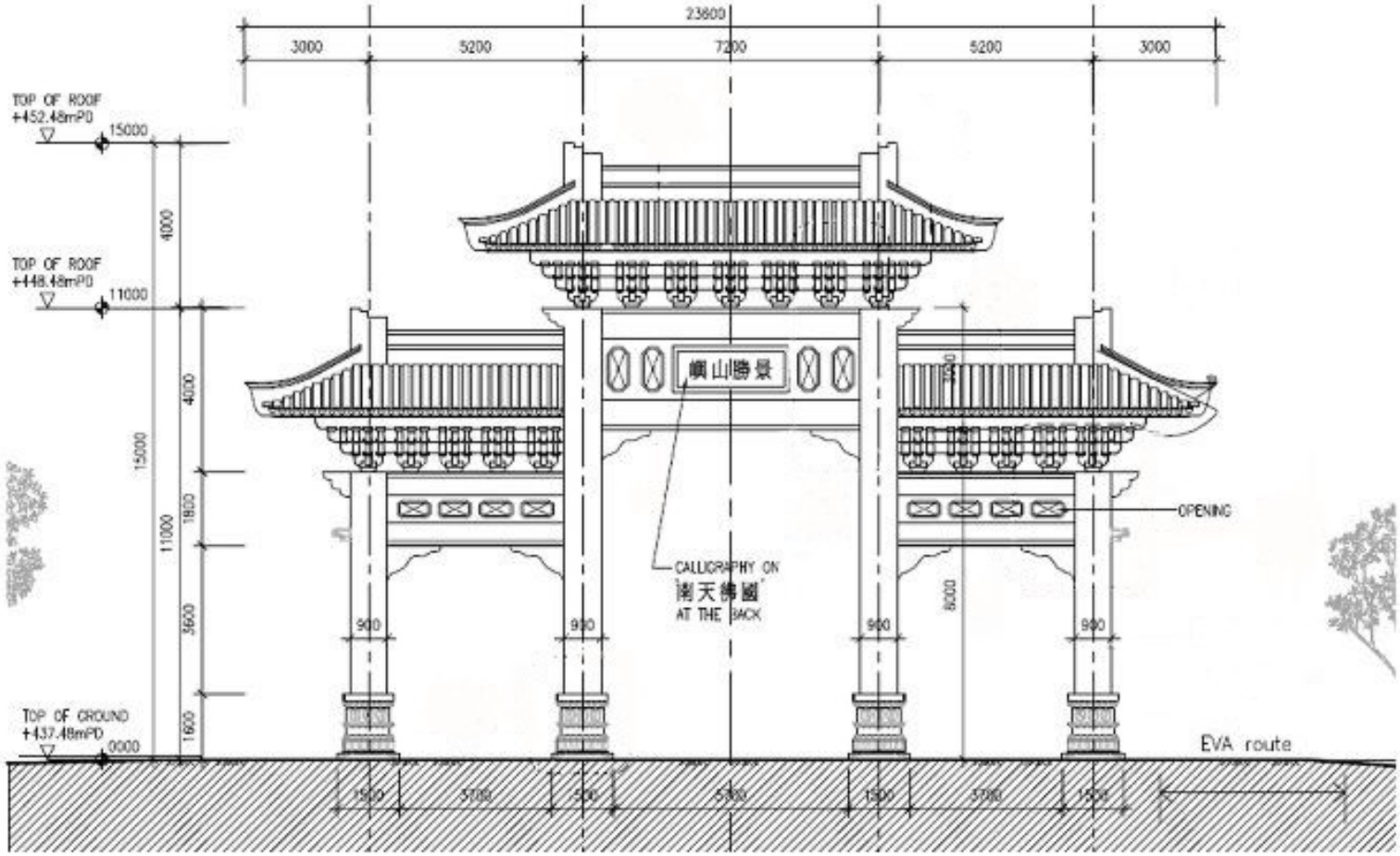
16.08.2006

擬建昂坪露天廣場從中式園林觀望地壇之景觀

Viewing towards Di Tan from the Chinese Garden of the Proposed Landscaped Piazza at Ngong Ping

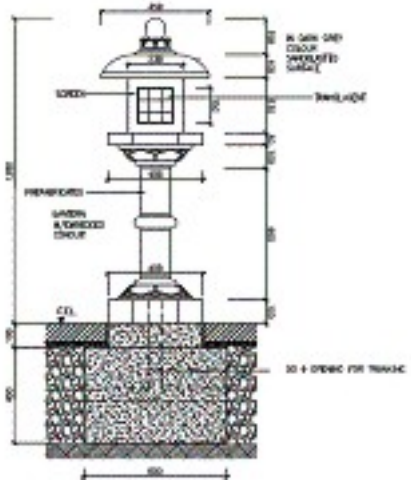
擬建昂坪露天廣場之入口

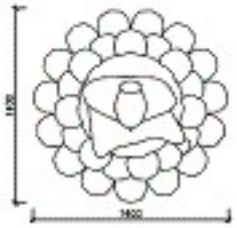
Entrance of the Proposed Landscaped Piazza at Ngong Ping

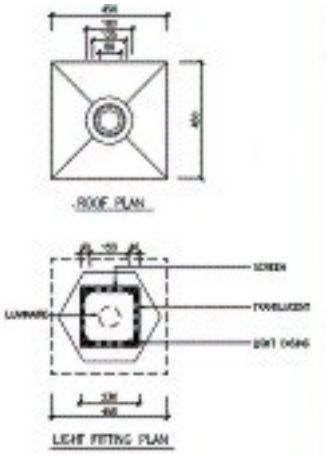


拟建昂坪露天广场入口之牌楼设计图

Design Layout of the Pai Lau at the Entrance of the Proposed Landscaped Piazza at Ngong Ping

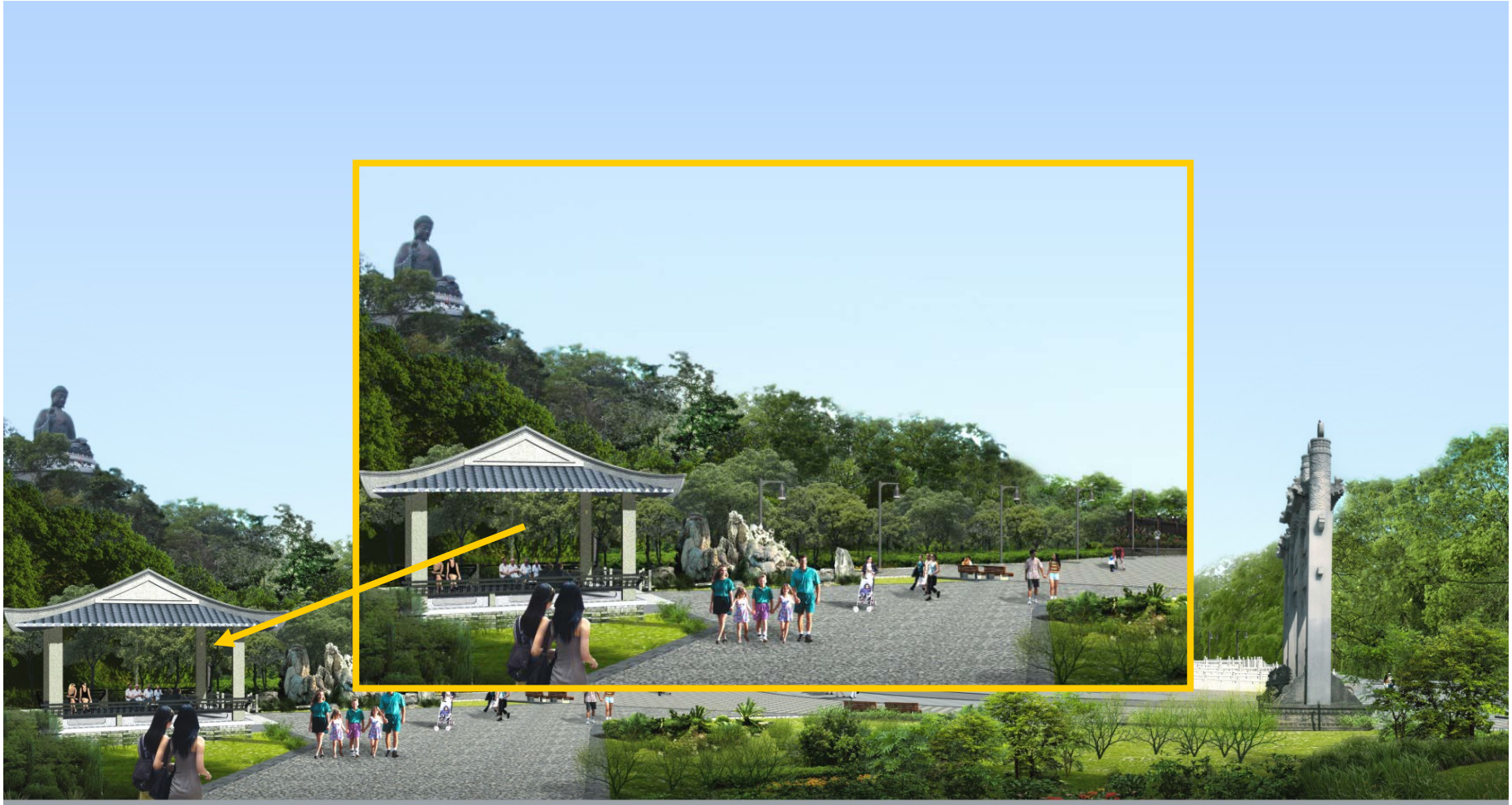






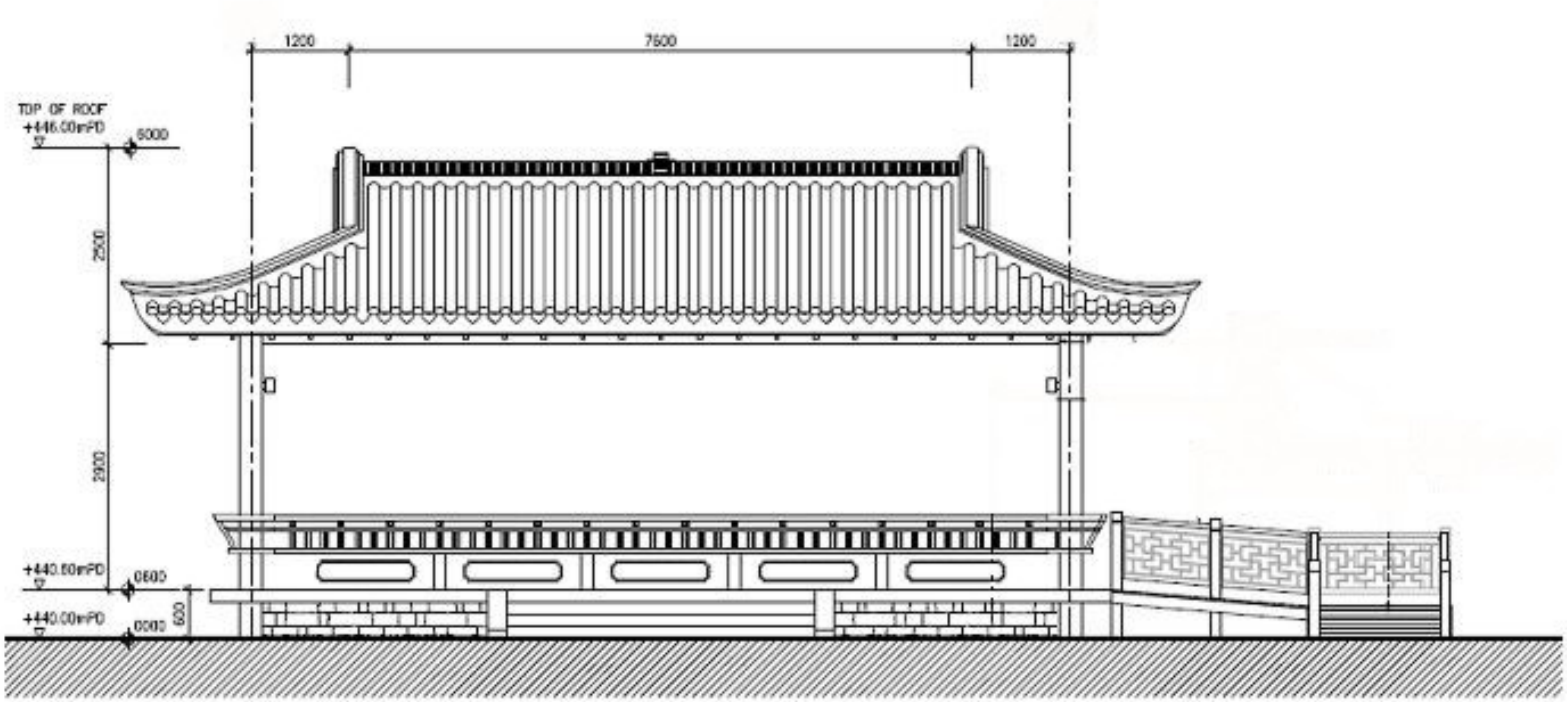
拟建昂坪露天广场之石像及灯柱设计图

Design Layout of the Stone Statues and Light Pillars at the Proposed Landscaped Piazza at Ngong Ping



擬建昂坪露天廣場從中式園林觀望地壇之景觀

Viewing towards Di Tan from the Chinese Garden of the Proposed Landscaped Piazza at Ngong Ping



拟建昂坪露天广场之凉亭设计图

Design layout of the Pavilion at the Proposed Landscaped Piazza at Ngong Ping