

竹篙湾财利船厂清拆工程 环境影响评估

引言

前财利船厂坐落于竹篙湾东北岸，占地约 19 公顷。该船厂自 1964 年开始运作。船厂用地于 2001 年 4 月复归于政府，用以兴建配合香港迪士尼乐园发展的必要基础设施(包括竹篙湾连接路的竹篙湾路段和 P2 道路)。

2. 清拆财利船厂工程涉及两个《环境影响评估条例》(环评条例)附表的指定工程项目：一个是拆卸船厂(环评条例附表 2 第 II 部第 17 项)；另一个是废物处置设施(环评条例附表 2 第 I 部 G4 项)。土木工程署已就清拆财利船厂工程进行环境影响评估。该评估研究显示船厂用地的泥土含有有害物质，并建议了一套全面并与国际间做法一致的除污及清理计划。

项目内容

3. 清拆船厂工程主要包括拆卸和移走所有建筑物和结构、替船厂用地进行除污工作、挖掘和处理受污染的泥土，以及采取适当的缓解措施，以避免或减少清拆工程对环境造成的不良影响。

摘要

4. 环境影响评估报告已就财利船厂所在地情况进行了详尽分析，并仔细研究了清拆工程可能对环境造成的所有影响。该环评报告建议了一套十分全面、有效，并且与国际间做法一致的除污及清理计划。其主要结果摘录如下：

土地污染

- 受不同污染物污染的泥土合共 87,000 立方米。
- 约 65% (即 57,000 立方米)的受污染泥土是受到金属、总石油碳氢化合物及半挥发性有机化合物所污染。
- 余下 30,000 立方米(大部份在厂址东南部份发现)的受污染泥土，主要是受到金属和二恶英所污染。
- 风险评估结果显示，上述土地污染对地下水影响并不重要。

补救计划

- 报告建议采用不同的补救方案，处理不同的污染物组合。这些补救方案技术上均十分先进，并且与国际间做法一致。
- 只受金属污染的泥土，在挖出后会在船厂原址以混凝土加以凝固，使无机污染物被固定在泥土内。
- 受总石油碳氢化合物/半挥发性有机化合物污染的泥土，在挖出后会运送到倒扣湾工地以生物堆积法加以处理(生物堆积法是利用微生物降解泥土中的总石油碳氢化合物/半

挥发性有机化合物)。如泥土同时受金属污染，则会在使用生物堆积法处理后，再使用混凝土凝固法。

- 受二恶英、金属及总石油碳氢化合物/半挥发性有机化合物污染的泥土，在挖出后会运送到倒扣湾工地以热力解吸法处理，继而再以混凝土凝固法来处理。在热力解吸法处理过程中所产生的剩余物，会被运送至青衣化学废物处理中心焚化。
- 报告建议在倒扣湾设立热力解吸处理厂。热力解吸法是以热力把泥土内的污染物蒸发成气体状态，然后再加以凝结、收集和处理。热力解吸法的处理过程见附件。此方法与国际间处理二恶英的做法一致。
- 为避免对附近的水质和鱼类养殖区造成任何影响，受污染的泥土会以陆路由财利船厂经指定的路线运送至倒扣湾。在热力解吸法处理过程中所产生的剩余物，亦会由陆路运送至青衣化学废物处理中心。
- 报告建议进行确定取样及试验，以确保所有污泥已被清除，及处理过程达到预期的除污标准。经处理的泥土会成为洁净的惰性物料，适合作公众填料之用。
- 透过全面实施报告中建议的管制措施，包括工程控制，个人保护和空气质素监察等，有关工程对参与是项工程的工人的健康将不会构成不良影响。

空气质素

- 模拟结果显示，有关工程的尘埃对空气质素影响偏低。报告亦建议实施有效的缓解措施，包括在泥土表面喷上水雾，和采用不透水的物料覆盖堆放的泥土等。
- 倒扣湾的处理污染物设施所排放的废气，将符合有关标准。

废物管理

- 拆卸船厂所产生的建拆物料，将会尽量回收及在原址循环再用，从而减少弃置于公众填土区的数量。
- 经处理的泥土会成为洁净的惰性物料，适合作公众填料之用。

水质

- 若按报告建议实施最佳可行工地措施和缓解措施，船厂的拆卸工作及倒扣湾的清除污染工程将不会对水质造成影响。

生态影响

- 财利船厂四周的受管制/受保护植物，以及望东坑的青鱼将生态环境，可以藉管制施工方法及实施缓解措施，将影响减至最低。
- 受管制/受保护的植物，会被围栏隔离，在原地得以保存。直接受工程影响的植物，则会被移植至大潭郊野公园内的适当地点。
- 望东坑的青鱼将生态环境将会被重新建造。此外，日后的排水道亦将会引入环保设计，以供下游的生物栖息。

对文化遗产的影响

- 古物古迹办事处在 2001 年 8 月至 11 月在财利船厂进行考古勘察期间，发现不同时期的具考古价值的文物。
- 在船厂清拆工程展开前，将会进行保存措施和抢救发掘工作，以减少拆卸工程对文化

遗产的影响。

环境监察与审核

- 所有建议实施的缓解措施，将会纳入环境监察与审核手册内，以作实施。

结论

5. 船厂清拆工程的主要目的，是要使前船厂用地复原至适合公众使用。船厂用地范围内所有可能有害的污染物，将会被彻底移除、处理，并以环境许可的方式处置。经处理的泥土会成为洁净的惰性物料，适合作公众填料之用。只要落实执行建议的预防及缓解措施，清拆船厂工程将符合所有环保标准和法例的规定。