

讨论文件

2001年2月26日

立法会经济事务委员会

竹篙湾发展的第一组基础设施 阴澳笃食水配水库及相关工程

目的

本文件的目的是请委员支持进行为竹篙湾发展的第一组基础设施拟建的阴澳笃食水配水库及相关工程(属工务计划项目第 660CL 号下的一部份工程)。

问题

2. 现有的食水供应设施不足以支援大屿山竹篙湾香港迪士尼乐园的发展。

建议

3. 土木工程署署长建议,并得经济局局长支持,把 660CL 号工程计划的一部份提升为甲级,用以建造阴澳笃食水配水库及进行相关工程(建设费用按付款当日价格计算估计为 1.65 亿元),以配合香港迪士尼乐园第一期的发展。

背景

4. 1999 年 11 月,香港特别行政区政府(香港特区政府)与华特迪士尼公司就大屿山竹篙湾兴建香港迪士尼乐园第一期签订协议。为配合香港迪士尼乐园的发展,香港特区政府会在竹篙湾提供一幅完全平整并已敷设公用设施的土地、相关及辅助基础设施(包括食水供应),以及政府、机构和社区设施。上述工程为工务计划项目第 660CL 号。这些工程须在 2002 至 2005 年期间完成,以便香港迪士尼乐园第一期能如期开放。

5. 我们于 1999 年 11 月将 660CL 号工程提升为乙级。1999 年 12 月 17 日，财务委员会通过将部分 660CL 号工程提升为甲级，成为 662CL，以便进行竹篙湾填海工程第 1 期和为阴澳地盘平整工程及相关基建与政府、机构及社区设施进行设计工作。

工程范围及性质

6. 建议提升为甲级的 660CL 号工程计划部分的范围包括—
- (a) 建造容量 13 000 立方米的阴澳笃食水配水库；
 - (b) 建造长约 1.1 公里的维修通道，以连接拟建的配水库与翔东路(沿北大屿山公路机场方向车道旁边的公共设施道路)；
 - (c) 在拟建的食水库与翔东路之间敷设长约 500 米、直径 800 毫米的双食水管及长约 500 米、直径 600 毫米的废水管；
 - (d) 拟建配水库的机电工程；以及
 - (e) 纾减环境影响措施。

工地平面图载于附件。我们计划在 2001 年 8 月展开拟议工程，在 2004 年 1 月完工。

理由

7. 香港迪士尼乐园将会成为香港特别行政区主要的娱乐和旅游胜地。我们预计香港迪士尼乐园落成后第一年将可吸引超过 500 万人次进场参观。由于现有食水供应设施不足以支援香港迪士尼乐园如此庞大的计划，以至北大屿山日后的潜在发展；有见及此，政府须兴建额外设施，以便为香港迪士尼乐园及一带提供充足及稳定的食水水源¹。

¹ 香港迪士尼乐园及一带的咸水供应设施同样在 660CL 号工程下。我们会稍后建议提升有关工程。

对财政的影响

8. 按付款当日价格计算，估计这项工程计划的建设费用为 1.65 亿元，分项数字如下—

	百万元	
(a) 建造阴澳笃食水配水库	56.2	
(b) 兴建通道	60.7	
(c) 水管敷设工程及喉管工程	19.4	
(d) 机电工程	1.1	
(e) 纾减环境影响措施	1.5	
(f) 应急费用	13.9	
	<hr/>	
	小计	152.8 (按 2000 年 9 月价格计算)
(g) 通胀准备金	12.2	
	<hr/>	
	总计	165.0 (按付款当日价格计算)
	<hr/>	

9. 我们估计这项工程计划引致的每年经常开支为 198,000 元。

10. 这项工程计划本身将引致水费轻微增加。到了 2006 年，水费的实质增幅最高为 0.06%²。

职位增设

11. 我们估计是项拟议工程进行期间将可创造约 115 个新职位，包括 15 个专业/技术人员职位及 100 个工人职位，共计 3 105 人月。

公众谘询

12. 我们在 2000 年 10 月就拟议工程谘询荃湾区议会，议员对拟议工程并无异议。

² 计算水费的增幅时，是假设 2000 至 2006 年期间的用水需求保持稳定，而政府对水务运作的补贴额亦维持在现时的水平。

对环境的影响

13. 我们在 2000 年 3 月完成就北大屿山发展可行性研究(包括拟议工程)进行的环境影响评估。环境影响评估报告(环评报告)认为拟议工程不会带来无法克服的环境问题。这项环境影响评估于 2000 年 4 月 17 日获环境谘询委员会在特定条件下通过,并于 2000 年 4 月 28 日获环境保护署署长根据《环境影响评估条例》(第 499 章)批准。

14. 我们会采取纾减工程影响的措施,在土木工程合约内加入标准环境污染控制条文³,控制施工期间的尘埃、噪音和工地径流所造成的滋扰,以符合既定的标准和准则。我们亦会实施美化环境及减低视觉影响的措施,包括种植超过 100,000 棵灌木及 10,000 棵树苗。

15. 除上述纾减工程影响的措施外,我们会尽力减少施工过程中产生的拆建物料数量,并会尽量再用和再造拆建物料。我们会要求承建商提交包含适当纾减措施的废物管理计划,以及将挖料再用作地盘的填料。我们会透过运载记录制度,监控公众填料及拆建废料的卸置情况,使拆建废料的卸置只可在特定的公众填土区进行。我们并会记录拆建物料的卸置、再用及再造资料以作监察用途。

土地征用

16. 拟议的工程无须征用土地。

下一步计划

17. 如获委员支持实施拟议工程,我们计划在2001年4月向工务小组委员会申请确认和向财务委员会申请批准,把上述工程提升为甲级。

经济局 旅游事务署

³ 标准污染控制措施包括清洗车轮设备、隔沙池、使用低噪音机器及环境保护署的《污染控制建议条文》建议的其他程序。

2001年2月

附件

