

## 资料文件

### 立法会经济事务委员会

#### 香港迪士尼乐园计划环境影响评估

#### 目的

本文件旨在向委员简介香港迪士尼乐园(香港迪士尼)计划环境影响评估的进展情况。

#### 环境影响评估

2. 于二零零零年三月一日，土木工程署根据《环境影响评估条例》，完成了下列两份环境影响报告，并送交环境保护署署长：

- (a) 大屿山北岸发展可行性研究的环境影响评估。其中考虑在东北大屿山包括竹篙湾、青洲仔东部和阴澳的建议发展，及竹篙湾连接路的建造工程的累积环境影响；和
- (b) 北大屿山竹篙湾国际主题公园及有关主要基础设施建造工程的环境影响评估。有关计划包括填海工程、水上康乐活动中心、道路、行人道、铁路、公共交通交汇处、码头、雨水排放系统、污水系统、灌溉设施、供水系统和公用设施、斜坡建造及巩固工程，以及景观屏蔽和美化工程。

3. 研究结果载于：

- (a) 在附件一和二的两份报告简介；
- (b) 在附件三和四的两份报告行政摘要；和
- (c) 存放在秘书处的全份报告。

## 目前情况及未来方向

4. 环境保护署署长在二零零零年三月十一日已决定这两个报告符合环境影响评估研究概要及技术备忘录的规定。报告在二零零零年三月十三日已开始给公众查阅。公众可在三十日内向环境保护署署长提交意见。

5. 两份环境影响评估报告将于二零零零年四月初在环境谘询委员会环境影响评估小组委员会讨论，并于四月中在环境谘询委员会大会讨论。

6. 环境保护署署长会考虑在公众查阅期间收到的意见和环境谘询委员会提出的意见，然后决定是否批准报告和发出环境许可证。填海工程合约只会在环境许可证发出后才会批出。

土木工程署  
二零零零年三月

## 大屿山北岸发展可行性研究 环境影响评估

### 1. 摘要

- 1.1 香港特别行政区土木工程署于一九九八年委托顾问进行「大屿山北岸发展可行性研究」，其中包括制备一份有关该发展的环境影响评估报告。
- 1.2 这项研究计划是一个结合规划和工程的可行性研究，当中涉及两个发展项目：大屿山北岸发展以及竹篙湾连接路之初步设计研究。大屿山北岸发展属于「环境影响评估条例」附表三的「指定工程项目」，因而必须进行市区发展的工程可行性研究，研究区占地超过二千六百公顷。由于竹篙湾连接路是一条高速公路，因此属于「环境影响评估条例」附表二的「指定工程项目」。
- 1.3 有关部门于二零零零年一月制订了一份「建议发展大纲图初稿」，其中所建议主要为康乐及旅游用途的各项发展大都位于填海区之上，有关的填海工程将于二零零零年至二零二八年间进行。拟议之发展可见于附图。此外，「建议发展大纲图初稿」亦建议在竹篙湾兴建一个国

际主题公园。该主题公园及其相关发展项目已根据「环境许可证」的申领规定，另外进行了环境影响评估。

- 1.4 评估结果显示，只要实施是项研究所建议的各项缓解措施，该项发展计划在施工和运作阶段可能造成的空气污染和噪音，对易受滋扰地点的累积影响将不会超过法定标准。
- 1.5 在水质方面，评估结果显示大屿山北岸发展计划可能会改变水流的模式，不过这些变化，连同该发展计划所排放的污水和雨水，将不会对水质造成不良影响。
- 1.6 大屿山北岸发展计划和竹篙湾连接路的填海工程将需要大量的填料，因此提供了一个很好的机会，可以善用本港所产生的公众填料。该项发展计划的填海工程设计，已尽量利用公众填料。只要实施避免产生废物和将废物循环再用的措施，「建议发展大纲图初稿」之发展计划所产生的固体废物将不会造成不可缓解的影响。
- 1.7 与大屿山北岸发展计划和竹篙湾连接路工程有关的各项发展，大致上只会令一些生态价值偏低的陆上生境受损。是项研究亦建议了一些缓解措施，务能避免或减少影响该区的次生树林、内滩植物、天然溪流、稀有 / 受限制 / 受保护的植物、青鳉鱼和白腹海雕。至于树林和溪流生境的损失，将会透过植树和建造人工溪流来弥补。

- 1.8 大屿山北岸发展计划对底栖生物、潮下和潮间生境及捕渔业可能造成的累积影响，可以透过特别设计之斜坡海堤让生态重新聚居和生长而得以缓解，研究并建议敷设人工鱼礁来进一步改善其生态质素。虽然根据监察所得，拟议填海区的附近水域并非中华白海豚经常出没的地方，但是项研究仍建议了一些缓解及监察措施来减少该项工程的施工和运作对海洋哺乳类动物的影响。至于马湾鱼类养殖区，预计亦不会在该项发展计划的施工和运作期间受到不良水质的影响。
- 1.9 考虑过研究区内有潜在危险的地点与拟议发展项目的距离，以及该发展所带来的人口增长，拟议的发展项目并不会令整体风险显著增加，亦能够符合「香港风险指引」的规定。
- 1.10 只要对受影响的文物古迹实施是项研究所建议的缓解措施，这方面的影响将会在可接受的水平，并能符合有关的法例规定。同样地，在实施缓解措施后的景观和视觉影响亦属可接受水平。
- 1.11 财利船厂是计划范围内唯一可能造成土地和地下水污染的现有工业设施。在拆卸财利船厂之前，将会完成另一项环境影响评估研究，以满足「环境影响评估条例」的所有规定。只要适当地实行根据「环境影响评估条例」附表二进行的评估研究所指定的补救措施，则财利船

厂现址的日后发展将不会构成潜在的剩余不良影响，亦不会产生无法克服的问题。

1.12 是项研究已为该项发展计划制备了一份「环境监察及审核手册」，其中包括在竹篙湾连接路施工期间的详细监察及审核安排。预计在该连接路施工期间会有出现多份合约同时执行的情形，因此会成立一个「环境保护办公室」来统筹同期于竹篙湾区进行的填海和建筑工程之环境监察及审核。

1.13 是项环境影响评估研究显示，只要在施工及运作阶段实施报告内所建议的缓解措施，则整体而言大屿山北岸发展计划和竹篙湾连接路工程将会符合所有保护环境的标准和法例，而各项剩余影响亦在可接受水平之内。研究亦建议了多项法律途径来确保在施工和运作期间实施必须的缓解措施。研究显示，在实施这些措施后所剩下的影响将会在可接受水平。研究同时亦建议了一系列措施来保护居民和易受滋扰的地点。此外，报告亦建议了一套全面的环境监察及审核计划，以认证研究内各项预测之准确性，以及各项缓解措施的成效。是项环境影响评估研究已说明了所选定的竹篙湾连接路路线及在青洲仔东面的填海，从保护环境的角度而言是可接受的。

## 香港迪士尼乐园 环境影响评估

### 引言

主题公园环境影响评估研究，是香港历来最详细透彻的评估研究之一。该报告全文超过 1,500 页，其中包括十六个章节及十三个附件。

2. 由于政府原先计划在该地发展货柜码头，故此在过去七年，已对该址进行详细的分析。过往就该址进行的四项独立货柜码头环境影响评估研究，均指出只要采取适当的缓解措施，在该址进行填海工程是可行的；而该等报告均已获环境污染问题谘询委员会及后来的环境谘询委员会通过。除了这几份评估报告之外，鉴于土地用途有所更改，故此需要就主题公园拟备一份新的环境影响评估报告。

### 计划内容

3. 有关计划将会在大屿山东北的竹篙湾及其附近辟拓 290 公顷土地。工程将会分两期进行，完成后将包括两个主题公园、独立的主题式酒店，以及一个购物饮食娱乐中心。除了这些主要的土地用途区之外，亦会提供一个水上康乐活动中心及其他公共服务设施。

4. 有关计划尚包括改善食水、污水渠、电力和煤气等基础设施，以及兴建交通运输网络，以确保有关计划获得所需的公用设施。透过综合运输网络，游人将可乘搭铁路、渡轮、巴士、旅游车或私家车来往主题公园。大部分前往主题公园的游人，将会乘坐铁路和巴士。北大屿山公路、地铁东涌线以及竹篙湾铁路连接线将可接载游人及在该地工作的雇员，故此毋须再在运输方面作大量额外投资。

### 环境影响

5. 环境影响评估报告评估了迪士尼乐园计划对环境的影响，以及用以支援主题公园的基础设施及相关项目的累积影响。若发现有显著的影响，便会建议采取缓解措施。评估报告的结果摘录如下：

### 空气质素

- 空气质素评估结果显示，无论在施工或运作期间，所产生的影响均符合香港空气质素指标所订的标准。
- 报告特别指出，烟花表演及来往主题公园的车辆所产生的废气，对空气质素影响不大。

### 噪音

- 迪士尼公司已特别设计了中等高度的烟花表演，以符合香港的噪音标准。
- 对于施工及运作期间的噪音，会采取严格的管制，以确保符合噪音标准。

### 水质

- 位于小蚝湾的现有污水处理厂有足够能力处理有关计划所产生的污水；而污水会在该处先经适当处理才排入大海。(日后将需额外污水处理的设施)
- 水质影响评估显示，即使在最坏的情况下，施工期间造成的悬浮沉积物浓度的累积增长，预计不会造成不良影响。
- 评估结果又显示，主题公园运作所排放的污水，将不会对水流模式或海水质素造成不良影响。

### 固体废物

- 现有的北大屿山垃圾转运站，将可收纳有关计划所产生的固体废物。
- 报告建议香港国际主题公园有限公司实施一套废物循环再用计划，并使之成为主题公园管理运作中重要的一环。

### 陆上生态

- 关于对主题公园附近范围的一双白腹海雕造成的潜在滋扰，可以藉管制施工办法及令鸟巢与主题公园保持最大距离，将影响减至最低。另外，亦建议在发现白腹海雕的树林周边设置一个占地约十公顷的水泊缓冲区。
- 一旦展开填海及建筑工程，便会开始监察这对海雕的情况。



## 海洋生态

- 拟议主题公园的附近水域并非中华白海豚经常出没的地方，不过仍会在填海和施工期间监察其活动。
- 我们会小心设计及进行建筑工程，以尽量减少可能对海豚造成的影响。

## 渔业

- 我们会敷设一个人工鱼礁，以改善生态环境及近岸的渔业资源。
- 我们会设计斜坡海堤，作为海洋生物繁殖栖息之所。

## 危险物品

- 只要在设计和操作上采纳研究报告所建议的安全设施，则储存、运送及使用烟花和次氯酸钠等危险品的风险将可控制在可接受的水平。

## 文化遗产

- 我们会小心规划建筑工程，包括由阴澳通往竹篙湾的临时道路，以免破坏任何考古资源。

## 景观和视觉影响

- 环境影响评估报告指出，只要采取缓解措施，有关计划不会在景观和视觉上造成显著的影响。
- 虽然会失去部分天然海岸和自然环境，但有关计划所缔造的市郊旅游渡假新环境，将可大大增加该地的吸引力。

## 土地污染

- 财利船厂是计划范围内唯一可能造成土地和地下水污染的现有工业设施。
- 在拆卸财利船厂之前，将会完成另一项环境影响评估研究，以符合环境影响评估条例的所有规定。
- 只要适当地实行根据「环境影响评估条例」附表二进行的评估研究所指定的补救措施，则财利船厂现址的日后发展将不会构成潜在的剩余

不良影响，亦不会产生无法克服的问题。

### 填料

- 主题公园及其相关发展项目的填海工程，为香港特别行政区所产生的惰性拆建物料(公众填料)提供了一个善加利用的良机。这种安排不但可减轻对天然填料的需求，亦可减少弃置于策略性堆填区的拆建物料的数量。
- 用于竹篙湾第二期填海工程及阴澳填海工程的填料将有超过一半是公众填料。

### 结论

6. 总括而言，该研究报告显示即使在最坏的情况下，祇要采取所建议的缓解措施，该计划将可完全符合所有有关的环境标准 / 法例。