

香港迪士尼乐园

香港与巴黎之间的比较

摘要

	<u>香港迪士尼乐园</u>	<u>巴黎迪士尼乐园</u>
用地总面积	180 公顷，其中 126 公顷供第一期发展之用	1 950 公顷，其中 500 公顷供第一期发展之用（包括 250 公顷供作公共基建用途的土地）
地价	第一期 40 亿元 第二期 28 亿 1,200 万元	准许以农地价格购买用地
开幕初期的入场人数	520 万人次	1 005 万人次
迪士尼公司初期持股量	43%	49%
迪士尼公司的规定最低持股量	在整段计划期内持有初期股本的 33%	五年内维持 17%
债项/股本比率	60:40	76:24
迪士尼公司的专利权费（占收入百分比）	入场费： 10%) 协办商： 10%) 商品： 5%) 食物饮品： 5%) 酒店： 5%)) 与香港相同
基本管理费	2%	第一至五年为 3% 第六年起为 6%

香港迪士尼乐园巴黎迪士尼乐园

可变动的管理费	缴付利息、税项并扣除折旧和摊销额前收入的 2% 至 8% (在基准预测时该收费为 5%)	超出预定最低金额的税前现金流量的 0% 至 50%
---------	---	---------------------------

政府支持

现金补助	0 元	2.5 亿 (以一九八六年价格计算，相等于 2 亿法国法郎)
贷款	56 亿元 (以一九九九年价格计算) 利率为六厘七五至八厘半，由开幕起计分 25 年摊还	60 亿元 (以一九八六年价格计算) 利率为七厘八五，由贷款支付当日起计分 20 年摊还
税项宽减	无	增值税为 5.5% 而非 18.6% 加速折旧
基建	地铁支线、接驳道路、水务设施、渠务设施、污水处理设施及码头	地铁支线加上高速铁路车站、接驳道路、水务设施、渠务设施、污水处理设施及固体废物处理设施