

南区区议会

香港仔旅游发展项目

目的

本文件旨在就香港仔旅游发展项目的设计方案及施工时间表咨询南区区议会。

背景

2. 旅游事务署在二零零九年四月二十三日向南区区议会汇报香港仔旅游发展项目的最新进展和工作方向，当时我们介绍了财务顾问有关「香港仔旅游发展项目」原概念设计的财务可行性，特别是项目对私人机构吸引力有限的意见，同时交代了政府为增添南区的旅游吸引力，建议以香港仔传统渔港风貌为主题，由政府拨款改善香港仔海滨长廊两岸及鸭脷洲大街和附近街道的构思。在会议上，议员一致支持旅游事务署争取资源以开展有关工程，改善香港仔的旅游配套设施。

最新进展

3. 其后，我们就香港仔旅游发展项目咨询立法会经济发展事务委员会，并随即成立跨部门工作小组，推展这个项目。旅游事务署去年及今年多次实地视察，并与区议会、地区人士和其它持份者讨论，了解不同方案的可行性。

4. 今年三月，土木工程拓展署聘请顾问公司，着手设计改善工程。我们于本年七、八月间与地区人士举行了五次非正式会议，听取他们对初步设计的意见，希望设计能尽量符合地区人士的期望。

5. 同时，旅游事务署自去年中起三次向南区区议会属下小区事务及宣传委员会推广旅游发展工作小组汇报香港仔旅游发展项目的工作进展。

设计方案

6. 综合区议会、地区人士及其它持份者的意见后，我们建议在香港仔海滨长廊两岸长约一公里的路段，以及鸭脷洲大街和附近街道，进行下列改善工程—

- (a) 改建香港仔海滨现时的观景台，加设多幅富地标性及具透视效果的风帆，营造香港仔传统渔港的气氛；
- (b) 扩阔观景台附近的公共空间，加设舢舨座椅及雕塑，并改善现有的凉亭及健身用地；
- (c) 在香港仔大道通往香港仔海傍道的沿海高架路旁，建造木板行人路，并在沿途设置座椅及雕塑；
- (d) 在通往香港仔巴士总站的行人隧道香港仔海滨出口附近，兴建具中国传统建筑特色的旅游信息中心，介绍香港仔渔港的历史；同时扩建现有位于该处的表演舞台，以及加设龙舟雕塑和船形座椅，并翻新行人隧道上盖；
- (e) 在通往观海径的香港仔海滨长廊上加建中式围墙，更有效分隔香港仔海傍道和海滨长廊；
- (f) 改善观海径沿岸船舶上落处的上盖设施，同时在附近加设公共厕所；
- (g) 翻新横跨香港仔海傍道的行人天桥；
- (h) 在鸭脷洲海滨长廊兴建旅客信息中心，加设灯笼和灯塔雕塑，翻新现有的公共厕所和凉亭，以及平整洪圣古庙前院的公共空间；
- (i) 在鸭脷洲风之塔公园兴建新入口，并在附近加建栏杆、花槽及上盖等美化设施；

- (j) 重铺鸭脷洲大街及附近街道的行人路，在行人路上堆砌出龙舟及帆船的特色图案；同时在街道上设置栏杆及指示牌；及
- (k) 在鸭脷洲大街行车路的多个出入口兴建具中国传统建筑特色的地标；同时以装饰物料重铺鸭脷洲大街及附近街道的行车路。

7. 上述工程共耗资约二亿五千万港元，各个项目的位置图载于附件。

施工时间表

8. 如果议员支持进行上述改善工程，我们将于下月咨询立法会经济发展事务委员会，取得该委员会的支持后，我们计划于明年初向立法会财务委员会申请拨款。一俟拨款申请获得通过，我们将展开招标工作，以期工程能于明年展开。

9. 港铁南港岛线（东段）亦预计于明年动工，计划中的利东站其中一个出入口将设于华庭街。该项目施工时，将有工程车辆在鸭脷洲大街及附近街道行驶。为尽量减低利东站施工对上述第 6 (j) 及 (k) 项改善工程的影响，我们会与港铁详细商讨施工安排，务求车站工程和鸭脷洲大街及附近街道的改善工程能尽量互相配合。

10. 如果立法会在明年初批准拨款，上文第 6 (a) 至 (i) 项改善工程预计可于二零一二至一三年内分阶段完成。至于第 6 (j) 及 (k) 项改善工程，则视乎利东站的施工进度，于二零一三至一四年内完成。

长远发展

11. 除了改善香港仔海滨长廊两岸及鸭脷洲大街和附近街道外，我们听取了持份者及地区人士的意见后，也探讨了一些较长远的方案，各方案的最新进展如下一

发展鸭脷洲东北面海傍为以海鲜美食为主的饮食娱乐区

12. 由于鸭脷洲大桥下的部份空地已用作「净化海港计划」或预留作兴建南港岛线（东段）的工地，这些地段预计最快于二零一五年方可转作其它用途。我们在适当时候会从规划、环境及交通等方面，探讨可否将这些地段发展为以海鲜美食为主的饮食娱乐区。

发展香港仔鱼类批发市场为旅游景点及海鲜食肆

13. 香港仔鱼类批发市场是本港最繁忙的鱼类批发市场之一，全日二十四小时运作，在高峰期挤满数以百计的市场用家、数以百计的货车及大量手推车，现有设施的使用量亦早已饱和，而围绕市场一带的交通也十分繁忙。

14. 香港仔鱼类批发市场一向以来的主要作用都是为鲜鱼买家提供批发服务，其设计并非用以接待大批游客。如要把市场发展成旅游景点，必须在确保市场运作不受影响的大前提下进行，并须取得额外资源以扩展市场、改善交通配套、停车位及洗手间等设施，并要妥善处理大批游客在市场聚集所引起的安全问题，也要取得地政总署及城市规划委员会的批准在市场内加入商业设施。

15. 事实上，世界各地的鱼类批发市场在规模及运作上，均与香港仔鱼类批发市场有很大的分别。一些繁忙的市场更会实施管制措施，限制游客人数及入场时间，以免影响市场运作及确保市场用家和游客安全。

16. 我们曾经到香港仔鱼类批发市场多次实地考察，并和负责管理市场的鱼类统营处会面，听取他们对项目的意见。我们也联络了饮食业界代表，了解业界人士对在香港仔鱼类批发市场发展和营运海鲜食肆的初步意向。由于建议牵涉的持份者众多，问题也较复杂，我们会继续就土地契约、交通安排、财务、规划及重置受影响设施等多方面，与相关部门进一步研究有关建议。

改善鸭脷洲大街一带的交通配套

17. 未来南港岛线（东段）利东站的其中一个出入口将设于华庭街，我们会与有关部门商讨改善连接该站至鸭脷洲大街及海滨区的通道，使游客及市民前往该区游览更为便利。

18. 此外，风之塔公园入口附近的旅游巴士上落客处的扩建工程已于本月初完成。上文第 6 (i) 项改善工程亦有助改善附近违例泊车的情况。

19. 我们并得悉南区区议会属下地区设施管理委员会已于去年四月通过拨款，兴建鸭脷洲大街文麗大樓侧的行人径上盖，有关工程已于今年九月完成。

活化香港仔海傍的固定船只（二等船）使其可作旅游用途

20. 有关此项目的最新进展，请参阅议会文件 103/2010 号。

征询意见

21. 我们希望议员支持香港仔旅游发展项目，让我们可以尽快向立法会申请拨款，使项目能早日开展。请议员就项目的设计方案及施工时间表提供意见。

旅游事务署

二零一零年十一月