

南区区议会
海洋公园建议中之酒店发展计划

目的

1. 此文件旨在向议员介绍海洋公园建议中之酒店发展计划的最新进展，
务求取得议员对该计划的支持。

背景

2. 海洋公园公司现正进行全新发展计划，旨在把公园发展成为寓教育于
娱乐的世界级旅游设施。目前的 35 个景点设施将会于 2012/13 年增加至约
70 个。建议中的酒店发展计划是一项重要的配套建设，将有助提升海洋公园
对旅客的吸引力、丰富公园游人的游玩体验，以及延长他们在海洋公园及香港
的逗留时间。

3. 建议中的酒店发展计划适时地响应了行政长官于 2007/08 年施政报
告中有关推动会展和奖励旅游，以及支持发展酒店的建议。海洋公园的酒店发
展计划将可提供会议及商业活动的场地，同时亦为全新发展的海洋公园开拓新
的市场。

4. 此外，港铁南港岛线（东段）之启用，将改善海洋公园与香港其它地
区的交通接驳，令海洋公园成为兴建酒店的理想地点。

海洋公园之酒店发展建议

酒店发展资料

5. 海洋公园公司建议于园内兴建三间各具特色的主题酒店，建议中的酒店发展资料简列于下表：

	海洋酒店 3至4星级	渔人码头酒店 4星级	高峰水疗渡假酒店 5星级
位置	海洋广场	大树湾	大树湾上之高峰乐园
层数	17	14	7
房间数目	660	460	180
设施	<ul style="list-style-type: none">• 自助餐厅• 家庭餐厅• 特式餐厅、酒吧• 大堂酒吧• 其它与海洋公园相关的设施	<ul style="list-style-type: none">• 主要餐饮设施• 中式菜馆• 酒吧、酒廊• 缓步径商店、娱乐及餐饮设施• 其它与海洋公园相关的设施	<ul style="list-style-type: none">• 主要餐饮设施• 特式餐厅、酒吧• 水疗设施• 其它与海洋公园相关的设施

6. 建议中的三间酒店之位置详见于附录。海洋公园公司将于2008年2月28日的会议中向各议员展示酒店的建筑概念设计。海洋公园公司拟邀请私营发展商设计、兴建及营运酒店，对计划有兴趣的发展商须根据上述第5项所列的酒店发展数据提交详细的设计建议。海洋公园公司预计三间酒店将由2011/12年起陆续启用，并与公园分期完成的全新发展计划接轨。

建议对经济的影响

7. 海洋公园公司预计，三间酒店营运首年，可为公园额外带来约36,800名游人。

8. 预料超过一半的额外游人是因新酒店落成而推出的旅游组合及相关推广优惠而到访的访港旅客，这些额外的旅客亦会为南区及香港的其它旅游相关行业，如零售、饮食业等带来整体益处。此计划带来的量化经济效益，包括海洋公园公司的额外收入，以及旅客在香港各旅游相关范畴上的额外消费，总数将由2011年约1亿200万元增至2030年之2亿6,000万元。当酒店于2011/12年正式开幕时，此计划同时会直接或间接地创造约320个就业机会。在酒店兴建期间，将一次过为建造业带来大约3,180人年就业机会的效益。

9. 建议中的酒店将为多个重要的客群，如家庭旅客、水疗爱好者及高效益客群提供渡假村主题的酒店服务，亦增加香港整体酒店房数供应量，以持续提升香港成为旅客首选的旅游目的地。此外，酒店发展计划也会成为振兴香港仔的催化剂，有助增强香港仔的旅游吸引力，成为香港其中一个重要的景点。

建议对环境的影响

10. 根据海洋公园公司顾问对环境作出的初步评估，建议中的三间酒店位置并非处于任何有生态、保育或文化遗产价值的地帶。

11. 根据海洋公园公司顾问于2006年为全新发展计划之「海滨乐园区」(包括建议中的海洋酒店位置)的树木评估，在该地帶并无任何濒危、稀有、受保护或珍贵的树品种。海洋公园公司将进一步于渔人码头酒店及高峰水疗渡假酒店的地点进行树木及园林貌观评估，以符合相关的城市规划申请。所有无可避免之树木砍伐，海洋公园公司将会作出相应的补偿性种植及园林美化。此外，海洋公园公司也会实施额外的美化园林措施，以优化视觉观感。

12. 根据海洋公园公司顾问的报告，在项目兴建期间并不会造成重大噪音或建筑废料。所有建筑工程将会严谨遵循所有相关的法规。此外，海洋公园公司将执行适当的防御性及缓和措施，以减低对环境的影响。

建议对交通的影响

13. 海洋公园公司顾问表示，建议中的酒店发展计划并不会对路面交通造成重大的影响。包括海洋公园站的港铁南港岛线（东段），将于2015年之前落成，届时将进一步改善区内交通，并提升海洋公园与其它地区的连系。

14. 海洋公园公司顾问已进行了交通影响评估，以确认在港铁南港岛线（东段）还未落成之前，酒店兴建及营运期间潜在的交通事项。该评估发现，目前的公共交通设施及服务将足够应付三间酒店的旅客；而在港铁南港岛线（东段）落成后，来往南区的人士将会由目前主要乘搭路面交通工具转为乘搭铁路，这会舒缓南区的路面交通，以及改善香港仔隧道和附近地区的路面交通情况。

时间表

15. 海洋公园公司现时正协助旅游事务专员准备向城市规划委员会(城规会)提交有关酒店发展的规划申请，并正制定随后之「意向表达」及招标程序。若得到城规会的批准，海洋公园公司将就建议中的三间酒店发展计划于今年年底前进行招标。初步计划建筑工程将于2009年第3季展开，并于2011/12年陆续落成。

意见咨询

16. 现请各议员备悉及支持海洋公园之酒店发展计划。海洋公园公司将与南区区议会紧密联系，确保计划发展过程顺利。

**海洋公园公司
2008年2月**

附錄

