

南区区议会

香港仔港湾规划大纲及香港仔旅游项目

目的

本文件旨在告知议员有关香港仔港湾规划大纲检讨的最新进展，并就香港仔旅游项目初步概念大纲征询议员的意见。

背景

2. 规划署在 2001 年 4 月聘请顾问进行《香港仔港湾专题研究》，主要目的是制定香港仔港湾区规划大纲，并以旅游及康乐为发展重点。
3. 规划署于 2001 年 11 月至 2002 年 1 月就该研究中所提出的香港仔港湾发展概念方案咨询公众，反应大致正面。当局在 2002 年 5 月，把接获的意见和政府的响应撮录为报告，提交南区区议会参考。
4. 根据所接获的公众意见，顾问为香港仔港湾发展建议了一个规划大纲(主要包括五个“码头”)。海洋公园集古村重新发展计划是规划大纲的主要部分之一。
5. 可是，鉴于当时海洋公园重新发展计划尚未明朗，而规划署亦准备在海洋公园定出重新发展计划后才检讨规划大纲，故暂时搁置进一步咨询公众。有关进展已于 2003 年 1 月 9 日会议上告知南区区议会。
6. 海洋公园于早前向政府提交重新发展计划，并已在 2005 年 3 月 18 日公布有关详情。规划署随之就规划大纲进行检讨，最近经已完成。

香港仔港湾修订规划大纲

7. 在检讨过程中，规划署曾考虑下列重要因素：
- (a) 海洋公园的重新发展计划；
 - (b) 香港仔港湾的独有特色；
 - (c) 水陆发展的配合；
 - (d) 项目进行的潜力；
 - (e) 对现有使用者干扰的程度；以及
 - (f) 议员对规划的意见（例如 2005 年 4 月 7 日南区区议会与立法会议员开会时提出的意见）。
8. 为使香港仔港湾发展规划更全面，制定整体规划概念和适当发展主题不可或缺。因应香港仔港湾的历史和独有特色，规划署建议香港仔港湾规划应采用“渔港”作为主题，而玉桂山和鸭脷排的天然山坡则采用“天然山岭”为主题。香港仔港湾修订规划大纲载于附件一，而较长远并需进一步研究的建议则载于附件二。

香港仔旅游项目

9. 根据规划署的规划大纲和发展主题，旅游事务署已制订香港仔旅游项目的初步概念大纲，以配合海洋公园的重新发展计划。

主题旅游区的初步概念大纲

10. 初步概念大纲以“渔港”为整体主题，当中包括三个主题旅游区：
- (a) 沿香港仔及鸭脷洲海滨的“传统渔港风情”；
 - (b) 海洋公园建议于大树湾发展的“渔人码头”；以及
 - (c) 以现有在深湾海岸对出的“消闲美食”区连接(a)及(b)。

上述三个主题旅游区，载于附件三。

11. 传统渔港本身已是一个历史悠久的景点。这里的蜑家住家艇、渔船、舢舨及活鱼市场，反映香港早期的渔村历史；时至今日，这里仍保留独有的本土特色，对海外旅客甚具吸引力。

12. 至于大树湾的集古村，海洋公园拟重新发展为海滨酒店及其它娱乐设施，并以渔人码头作为重新发展计划的主题，将是区内这一个重要景点，并可与西面的传统渔港互相配合。政府支持这个发展方向，有关细节会由海洋公园制订。

13. 海鲜舫是该区现时另一个主要地标景点，初步概念大纲把海鲜舫划为消闲美食区，连接传统渔港和大树湾拟建的渔人码头。

活动及设施的初步概念大纲

14. 我们认为以下项目甚具旅游发展潜力，并建议纳入香港仔旅游项目内。项目的范围包括－

硬件

- (a) 改善香港仔海滨，重点设施包括辟设新观景台供游客观赏地道的渔船及渔民生活方式、装置交互式信息站及景点资料板介绍香港仔的故事及其传统文化特色，希望这些设施能成为海滨旅游焦点；此外，并会提供及翻新登岸梯级、美化街貌、改善街道设施、绿化环境、在适当地点设置指示标志和地图板等；
- (b) 在鸭脷洲北沿岸辟设休憩用地，融合现存庙宇、露天广场和渔港(南区民政事务处已在鸭脷洲北岸进行一些改善工程)；
- (c) 改善观海径的休憩用地，以便举行活动和提供观景处(南区民政事务处正在该处进行美化工程)；以及
- (d) 在咨询运输署后制定交通管理措施，以配合有关项目。

软件

- (a) 为使香港仔港湾更具吸引力，实有需要改善不同景点之间的连系。传统上，水上运输是区内居民普遍采用的交通模式，亦是一个旅游特色。初步建议以水上运输系统及多个登岸点连接各个景点，更可连接赤柱及离岛如南丫岛。为了充分展示香港仔的本土特色，旅游事务署会与业界及区

内营办者探讨发展香港仔港湾的舢舨游，以及由香港仔至其它地区的海上游。旅游事务署会与海事处研究有关的技术问题。

- (b) 当局亦建议辟设一条串连天后庙、洪圣庙和水月宫的庙宇旅游径，以充份展示香港仔的文物特色。
- (c) 此外，鸭脷洲有为数不少的家俬及时装批发销售点。我们会探讨如何向旅客推介这些销售点，令他们的行程更多元化。

—— 上述的旅游景点及活动，载于附件四。

未来工作

15. 香港仔旅游项目所定的建议较为简单，可以尽快进行，以配合海洋公园重新发展计划。旅游事务署拟于 2005 年 9 月举办工作坊，以搜集各方人士如区议员、当地团体及业户、有关行业营办者等对初步概念大纲的意见。

16. 至于规划署的长远规划建议，需要再作可行性研究并厘定细则。规划署稍后会视乎情况就个别建议进一步咨询公众。

征询意见

17. 请议员备悉规划署的香港仔港湾修订规划大纲和旅游事务署香港仔旅游项目初步概念大纲，并提供意见。

旅游事务署
规划署
2005 年 6 月