

香港仔旅游发展项目的初步概念大纲 咨询报告

香港城市大学专业顾问有限公司

香港九龙达之路 80 号

又一城 4 层

电话: +852 3442 6241

传真: + 852 2628 2802

内容

	页
1. 简介	
1.1 背景资料	1
1.2 参与人士	1
2. 信息阶段	2
3. 主题方案的初步概念大纲	2
4. 建议	
4.1 传统渔港风情	2
4.1.1 硬件设施	3
4.1.2 软件活动	4
4.2 渔人码头	4
4.3 消闲美食	4
5. 书面建议	5
6. 总结	5
附件	
附件 甲	- 初步概念大纲
附件 乙	- 参与人士的建议列表

1. 简介

1.1 背景资料

香港仔是吸引游客和本地居民的重要景点。规划署在 2001 年聘请顾问进行《香港仔港湾专题研究》，目的是为香港仔港湾制定一套旅游及康乐发展的规划大纲。鉴于当时海洋公园重新发展计划尚未明朗，规划署于 2003 年暂时搁置检讨规划大纲。海洋公园于 2005 年 3 月向政府提交重新发展计划，规划署随之为香港仔港湾的规划大纲进行修订。因应香港仔的历史和独有特色，规划署建议香港仔港湾规划应采用“渔港”作为主题。根据规划署的规划大纲和发展主题，旅游事务署制订香港仔旅游发展项目的初步概念大纲，并在二零零五年十月二十六日于鸭脷洲社区会堂举办工作坊，以收集公众意见。

工作坊旨在达成以下几个目标：

- (a) 介绍香港仔旅游发展项目的初步概念大纲；
- (b) 收集参与人士对该初步概念大纲的看法；和
- (c) 征询关于香港仔旅游发展项目的其它建议。

旅游事务署亦将“香港仔旅游发展项目的初步概念大纲”的咨询文件上载到旅游事务署的网站(www.tourism.gov.hk)，以供有兴趣人士在二零零五年十一月底前对大纲中的改进措施和建议提出意见。

1.2 参与人士

参与人士来自社会各不同界别。大约 100 人参加了是次工作坊，他们被分成六组。参与人士来自南区区议会、分区委员会、地区团体，以及渔民团体、舢舨和街渡营办商、旅游和相关行业。工作坊透过「小组讨论」和「全体讨论」形式引导参与人士，并鼓励他们自由表达对项目大纲的观点和看法。

2. 信息阶段

在工作坊开始阶段，进行了四个主题介绍，分别为：

1. 「香港仔旅游发展项目初步大纲」：由旅游事务署旅游事务副专员郑美施女士介绍。
2. 「海洋公园的渔人码头建议」：由海洋公园公司规划和发​​展总监朱泓先生介绍。
3. 「香港仔的旅游发展潜力」：由香港旅游发展局市场推广总经理陈立业先生介绍。
4. 「香港仔故事」：由香港历史博物馆展览及研究馆长司徒嫣然女士介绍。

3. 主题方案的初步概念大纲

香港仔旅游发展项目的初步概念大纲（见附件甲），在“渔港主题”下包括三个主题方案：

- (a) 沿香港仔及鸭脷洲海滨的“传统渔港风情”；
- (b) 海洋公园建议于大树湾发展的“渔人码头”；以及
- (c) 以现有在深湾海岸对出的“消闲美食”区连接(a)及(b)。

4. 建议

是次工作坊共分成六组，就旅游事务署提出的初步概念大纲进行讨论。而当中提出的详细意见和建议及随后的书面意见均载于附件乙中。按照初步概念大纲的三个主题方案，这些观点和建议被归纳如下：

4.1 传统渔港风情

“传统渔港风情”的发展概念受到工作坊参与人士的普遍支持，因其可表现出渔村的传统文化，以及本地渔民独具特色的生活方式。是次工作坊的参与人士

还对“传统渔港风情”主题的硬件设施和软件活动，作出一些建议。

大部份工作坊的参与人士普遍赞同保存香港仔和鸭脷洲海滨的“传统渔港”风貌作为主要主题。但有部份参与者则提议可在深湾的游艇区同时用“现代渔港”作为主题，以达致一个多元化的环境。

4.1.1 硬件设施

一些参与人士建议提升与香港仔传统特色相关的设施。他们提出：(a) 于海港沿岸建「水上市场」；(b) 在海港两侧建日本式「筑地渔市场」；(c) 改善传统渔港沿岸的海滨长廊，如尖沙嘴的星光大道；(d) 实施蚕家村计划；(e) 建主题博物馆，如渔业博物馆或中国历史博物馆；(f) 在洪圣庙和香港仔海傍道设置观景点；(g) 把邻近的酒店与建议的鸭脷洲海滨长廊连接起来；和 (h) 提供一个展览廊，展示传统文化。

有些参与人士建议进一步美化海港两侧现有的长廊，如加上传统灯饰；在避风塘附近建单车径；将人行道延伸到香港仔山顶；在大树湾兴建长廊；重修连接田湾和太平山顶的行人径；修筑鸭脷洲步行径；和开发鸭脷洲南部区域。

其它建议包括用行人网络连接现有的寺庙，形成庙宇旅游径；修建“时光隧道”通往海洋公园；安装荷兰风车；开发现有瀑布。还有建议迁移现时城巴车厂和加油站的地点以腾出空地作商业用途（店铺/小卖亭）、比赛用途（如遥控模型车）及休闲用途。

大部份参与人士认为，现有的交通模式不能满足南区旅游业发展的需要，所以提出了许多措施以改善香港仔交通。在陆路交通方面，建议包括兴建由海洋公园经鸭脷洲往黄竹坑的单轨车；连接海洋公园和大树湾之间的吊桥和吊车；大树湾往鸭脷洲山顶的吊车；由香港岛北部往香港仔（黄竹坑道）和鸭脷洲的地铁及在黄竹坑提供泊车位。在水路交通方面，一些参与人士提议开发由香港仔/鸭脷洲往中环、赤柱、石澳、西贡、长州和离岛的航海路线；在鸭脷洲南部建码头；以及为舢舨游和水上的士提供足够的上落处。

一些参与人士提出，由于香港仔港湾的宽度限制和法例管制，只有舢舨和小船可进入港湾。但因公共海区内的海浪很大，小船/舢舨不能驶出香港仔港湾。因此，他们建议修改法例，迁移香港仔海峡入口处的防波堤，使大型船只可以进入港湾，并确保港湾内航线的安全。

4.1.2 软件活动

为突出香港仔“传统渔港”主题，参与人士提出了很多传统渔业活动，包括：(a) 体验渔民生活方式；(b) 传统渔业节日；(c) 文化旅游/参观（如参观渔村，传统中国渔船厂/避风塘）；(d) 传统活动示范（如何捕鱼/编织渔网）；(e) 竞赛（划船/龙舟比赛）；(f) 传统水上巡游；(g) 消闲垂钓；(h) 在休渔期期间举行具特色的仪式；和(i) 渔民的传统婚礼。亦应为这些综合活动提供表演及观赏场地。

为吸引更多旅客前往香港仔，一些参与人士还提出了各种活动建议，如组织教育/生态旅游、乘船去铜锣湾避风塘吃海鲜、到玉桂山和南丫岛观光、举行放风筝比赛、举办手工艺品节和在海滨公园或鸭脷洲大街举办消闲活动（例如素描、摄影、杂技、传统民族舞表演和演奏会）。

4.2 渔人码头

参与人士普遍赞同将渔人码头的设计结合于海洋公园建议的酒店发展计划内，因为这样可鼓励游客在香港仔停留更长时间。一些参与人士则提议在鸭脷洲和香港仔港湾之间建渔人码头，以增强香港仔旅游业的发展。而这项设计可以参考外地的例子（如德国和美国的渔人码头）。

4.3 消闲美食

有些参与人士认为深湾目前的餐饮服务过度集中于珍宝海鲜舫。而珍宝海鲜舫价格过于昂贵，不能为所有游客服务。他们建议提供多元化的餐饮服务，例如

在港湾两侧的传统船上餐厅、海滨长廊的纪念品/传统食品店/小卖亭、田湾的「平民夜总会」、小食和海产夜市和逸港居的酒吧，以满足游客不同的餐饮需求。此外，海鲜排档和夜间市场的场地，可在日间作游客停车场之用。

5. 书面意见

在为期一个月的咨询期内，有九名人士/团体向旅游事务署提交了书面意见。整体来说，他们对香港仔旅游发展项目的初步概念大纲表示支持。而他们的建议亦大都已包括在工作坊的提议列表中（见附件乙），其它建议归纳如下；

- 1.改善现有设施/环境/土地使用，如在休憩处铺上特色行人路砖和寻找合适的区域以举办遥控模型车比赛和放风筝比赛。
- 2.建造有特色的建筑物，如荷兰风车、喷泉、有东方渔港特色的建筑物、纪念品店和购物区。而酒店的发展应该配合香港仔旅游发展项目。
- 3.在露天地方举行素描、摄影、杂技、传统民族舞表演和放风筝比赛等的活动。

6. 总结

在是次工作坊中，参与人士进行了建设性的讨论和意见交流。他们提出了许多不同的创新建议，以改善有关设施及保存和善用香港仔的独有特色。整体说来，初步概念大纲提出的三个主题方案均获支持。当中所有意见普遍赞同用传统渔港主题来强化香港仔形象。此外，参与人士还提议兴建不同的设施，如「水上市场」、「筑地渔市场」、海滨长廊、蟹家村计划、「主题」公园、观景处和展览等；及举办不同的活动，如传统节日、文化旅游/参观、舢板旅游、龙舟赛、水上巡游和结婚登记等。

工作坊参与人士也普遍支持大树湾的「渔人码头」主题方案和深湾海岸的「消闲美食」主题方案。但是，他们也建议在整个项目中提供不同的饮食服务，如港湾两侧的船餐厅、田湾的「平民夜总会」，逸港居的酒吧等。

旅游事务署将会认真考虑这些提议，并制订出香港仔旅游发展项目的具体范围，包括硬件、软件和区内交通配套。待工程范围落实后，旅游事务署会进一步咨询地区人士和相关团体。

附件甲

初步概念大綱



初步概念大綱

附件乙

参与人士的建議列表

参与者的建议

A. 传统渔港风情

设计融合

1. 将本土元素融入设计
2. 水上活动的设计顾及安全考虑

硬件设施

传统风情

3. 传统港湾避风塘
4. 蟹家村计划
5. 传统特色/传统渔港风情
6. 突出文化、历史和渔港
7. 海滨水上市场
8. 舢舨水上市场
9. 在海港两边的日本“筑地渔市场”
10. 将三个庙宇和海港用行人网络连接起来
11. 东方渔港特色（悦海华庭附近的避风塘）
12. 海事博物馆（渔业主题）
13. 历史博物馆（古老船只/名人）
14. 渔港博物馆
15. 传统文化博物馆
16. 展览廊
17. 文化表演场地

自然环境美化工程

18. 美化长廊
19. 主题长廊（例如“星光大道”）
20. 大树湾长廊
21. 海滨沿岸的休憩地方
22. 有特色的行人路砖
23. 单车径（避风塘附近）
24. 连接各旅游点的小径
25. 田湾往太平山顶的小径
26. 鸭脷洲步行径
27. 发展鸭脷洲南部
28. 通往香港仔山顶的行人径
29. 安置传统灯塔
30. 观景设施（例如观景点）

交通和运输

31. 连接不同旅游点的交通
32. 连接香港仔、鸭脷洲、赤柱、海洋公园和石澳
33. 加强水上交通/网络

-
34. 发展舢舨旅游作为交通方式
 35. 发展离岛航行路线（西贡和离岛）
 36. 连接水上交通
 37. 水上的士/舢舨上落区/上落点
 38. 码头提供往中环和赤柱的服务
 39. 鸭脷洲南部码头
 40. 迁移现时香港仔海峡入口的防波堤地点
 41. 海洋公园往大树湾的人行桥/吊桥
 42. 往大树湾的吊车
 43. 往香港仔山顶的吊车
 44. 海洋公园，鸭脷洲往黄竹坑的单轨车
 45. 将地铁延伸至香港仔
 46. 在黄竹坑建停车场
 47. 将夜市场用作日间停车场
- 其它设施美化工程**
48. 在海洋公园开设“时光隧道”
 49. 荷兰风车
 50. 将城巴车厂用作遥控模型汽车竞赛或商业用途
 51. 迁移现时加油站的地点
 52. 将油库区变成娱乐场所或博物馆
 53. 修改现行法例，允许不同种类的船只进入海港
- 软件活动**
- 传统活动**
54. 连接各个寺庙建成庙宇旅游径
 55. 划船/龙舟比赛
 56. 乘船到铜锣湾的避风塘吃海鲜
 57. 船舶开放日
 58. 休渔期仪式/活动
 59. 组织渔民表演
 60. 捕鱼示范
 61. 渔村旅行
 62. 参观传统中国渔船制造厂
 63. 传统水上巡游
 64. 用渔船搭载游客
 65. 水上生活体验
 66. 避风塘，南香港仔和渔港的旅程
 67. 消闲垂钓
 68. 渔民传统婚礼
 69. 织渔网
 70. 节目（特殊节日时的渔民活动）
 71. 渔民的新年
 72. 加强传统节目，比如水上婚礼

- 73. 结婚登记
- 74. 礼物（例如海鲜，手工制品）和捕鱼工具

其它活动

- 75. 教育旅游
- 76. 生态旅游
- 77. 学生导游/本地导游
- 78. 玉桂山和南丫岛观光
- 79. 在海滨公园/鸭脷洲大街或堤岸举办素描/摄影/杂技/传统民族舞蹈/演奏会
- 80. 放风筝比赛
- 81. 手工艺品节
- 82. 申请健力士世界纪录大全
- 83. 建地标
- 84. 现代游艇俱乐部

B. 渔人码头/旅店

- 85. 与海洋公园的计划和發展相结合
- 86. 酒店高度应该配合环境
- 87. 酒店项目应该与香港仔旅游发展项目相结合
- 88. 兴建鸭脷洲和香港仔海港之间的渔人码头（参考德国/美国渔人码头）

C. 消闲美食

- 89. 推介海产
- 90. 更多美食选择
- 91. 逸港居酒吧
- 92. 夜间船餐厅
- 93. 海港的海鲜馆总汇
- 94. 平民夜总会
- 95. 在深湾海鲜舫附近兴建喷泉（像瑞士日内瓦湖）
- 96. 传统食肆
- 97. 允许投资者投资海产市场/运营海产
- 98. 香港仔海岸的店铺/售货亭/美食
- 99. 小食和海产夜市
- 100. 海产纪念品店