

新界北部绿色旅游发展计划咨询

2005 年 2 月至 3 月

第一阶段 – 船湾及赤门海峡一带的建议工作纲领

地点	意见/建议
I. 提供和改善基本设施	
船湾及大尾笃	<ul style="list-style-type: none"> - 需要在大尾笃提供更多泊车设施及公共交通服务。 - 船湾一带的码头应保持完好，以便旅客取道水路前往新界北部。 - 应在三门仔提供泊车设施，以方便游览三门仔和马屎洲的旅客。
荔枝窝	<ul style="list-style-type: none"> - 该处水域水深不足以供渡轮上落乘客。 - 现有码头绝不足以供渡轮停泊，更遑论以 10-12 海里航行的客运渡轮。前往码头亦可能要挖掘一条航道。由于挖泥工程可能会对海洋生态带来负面影响，所以应使用沙头角 / 吉澳的新码头。乘客可转乘小艇 / 舢舨前往荔枝窝。 - 渡轮可能面对泊岸的问题。 - 渡轮可能会因水深不足而无法泊岸。如果泊岸的问题持续，该码头对旅客并不方便。 - 应检讨是否需要改善荔枝窝码头。 - 码头加设栏杆会对旅客造成不便。 - 交通非常不便，甚至连一条由谷埔往荔枝窝的小径也没有。 - 协天宫需要重修。 - 将码头重建，设计类似旧金山的渔人码头。 - 当地居民已重修 20 多间瓦屋，并尽量保存原来外观和传统风格。政府应提供技术支持或制定政策。 - 古物古迹办事处应协助修葺有 200 年历史的风水墙和东西门，以增加客家特色。 - 政府应考虑如何改善污水处理、环境卫生和保护珍贵的生态地点。 - 改建荒废校舍为游客中心，并由旅游事务署或渔农自然护理署管理。亦可考虑以公开招标形式承办该中心（包括一间小食店）。 - 把祠堂改建为展览厅并不可行，反而可以利用小瀛学校或其它旧屋，由政府资助把当地人所提供的楼房改建。

鴨洲	<ul style="list-style-type: none"> - 建议兴建两条小径： <ul style="list-style-type: none"> • 由焚化炉至鸭眼 • 由学校至山顶 - 在山顶兴建一个观景台，由码头步行约 15 至 20 分钟即可到达。 - 在该岛最高处兴建一个观景台，可眺望大鹏湾、盐田及印洲塘的景色。 - 在鸭洲山顶兴建一个观景台，供游客饱览印洲塘、盐田及大片绿地的自然景色。
一般 / 相关事项	<ul style="list-style-type: none"> - 在使用率高的码头设置座椅会减少乘客的流动空间而造成不便。 - 政府过往一项规划研究“1995年8月新界东北发展策略检讨”曾检讨于吐露港一带发展康体活动的潜力。该项研究列举了适合游船河的地点，包括近马屎洲、乌溪沙、盐田仔（近船湾高尔夫球练习场）的水域。 - 其它水上活动，例如滑浪风帆、独木舟、风帆等，不应只限于大尾笃，应推展至整个吐露港整个海面，以鼓励更多水上康乐活动。 - 应有措施鼓励私营机构参与营办水上康乐活动。 - 在印洲塘海岸公园附近设立一个浮动海洋中心。拟议项目会由私人拨款兴建，并营办海底旅游团、玻璃底观光船、教育中心等，亦会提供住宿及膳食服务。 - 欢迎有关东平洲、荔枝窝及塔门的建议。

地点	意见/建议
II. 环游外岛观光路线	
马料水	<ul style="list-style-type: none"> - 马料水码头作为起点不够方便。应更详细考虑何处作为行程的起点。 - 建议安排穿梭巴士接驳大学火车站。
马料水 / 大尾笃	<ul style="list-style-type: none"> - 质疑为何选择马料水而不是大尾笃作为拟议海上游的起点。 - 大尾笃可作陆上游及水上游，令行程更加丰富。
沿赤门海峡至荔枝窝的航程	<ul style="list-style-type: none"> - 可开发由赤门海峡经船湾和印洲塘至荔枝窝的小径，以配合海上游。 - 路线应由赤门海峡经红石门水道进入印洲塘，以欣赏红石门航道两岸的优美风景。
荔枝窝	<ul style="list-style-type: none"> - 荔枝窝的海洋生态丰富，可作为旅游的主题。 - 荔枝窝的村屋可于周末用作民宿。 - 引进包括观赏海洋生态的游览路线。 - 支持发展荔枝窝和推广客家文化的构思。 - 现有渔排和住宿设施有潜力发展垂钓活动。 - 印洲塘一带有潜力发展游船河，赏景活动和简单住宿项目。 - 荔枝窝及塔门的旅游路线已存在逾 10 年之久，现在只欠缺令这条路线普及的设施。可供考虑的改善措施如下： <ul style="list-style-type: none"> • 研究开办固定渡轮服务 • 在电视宣传有关的渡轮服务，并试办服务以确定需求 - 建议的旅游景点： <ul style="list-style-type: none"> • 古庙，例如协天宫及鹤山寺 • “空心树”和“五指”樟树 • 龙须藤和“银叶树” - 政府可沿荔枝窝至沙头角的小径两旁种植土生的草本植物。
荔枝窝 / 塔门	<ul style="list-style-type: none"> - 当地居民和政府应合作在荔枝窝和塔门兴建住宿设施。
经鸭洲及吉澳至塔门的航线	<ul style="list-style-type: none"> - 观光团往塔门前应先停鸭洲。应带游客到鸭洲山顶拟建的观景台游览。

老虎笏	<ul style="list-style-type: none"> - 香港珍珠养殖场可加入观光路线内。行程可略为调整，缩短逗留塔门的时间（现为 1230 - 1515）。建议安排一小时参观老虎笏海湾。 - 由于珍珠养殖场位于船湾区域的中央，因此增设这个游览点不但配合香港旅游发展局原来建议的行程，亦可令行程更加充实。船河亦可在游览印洲塘、鸭洲及吉澳后以老虎笏为终站。游客可循老虎笏的缓跑径返回船湾淡水湖，沿途可赏览老虎笏独特的细长峡湾的景貌。
一般 / 相关事项	<ul style="list-style-type: none"> - 大学火车站至塔门及东平洲的交通需要改善，渡轮服务应在假日增加班次。应有渡轮前往吉澳。 - 在该区引入游览船服务。 - 水上游建议属未有内容的大纲，只着重风景和过程。 - 黄竹角、东平洲、红石门甚或赤洲均有奇岩怪石，可能会引起游客的兴趣。当地的乡村亦保存完好。 - 初期无需开发全面的观光游，其后可以因应不同主题的出现而修订行程。 - 海上游的设计应具创意，例如包括生活特式和户外景点的元素。 - 观光游应特显文化元素和民间风俗。 - 主题应集中于自然美景，而不是文化特色和文物古迹。 - 成立推广工作小组，让有关人士参与。 - 进行实地考察，集思广益。

项目	意见/建议
III. 自然保育及教育配套措施	
教育措施	<ul style="list-style-type: none"> - 政府应为青少年举办特色旅游团。 - 导游培训应着重改变唯利是图的心态。 - 训练导游与原居民保持良好关系。 - 透过普及的互联网站提供深入的知识及数据。 - 推广本地文化及其它文物景点，例如龙跃头文物径。
保育措施	<ul style="list-style-type: none"> - 旅游发展应向本港及海外游客充分展示当地的自然景貌和文物价值，不应纯粹提升现有的旅游景点。应尽量引入新的元素。政府应对当地社区及有关方面提供优惠，这样有关项目长远而言才会持续发展。 - 游客会去当地人去的地方。 - 应考虑如何使当地居民从旅游发展中获益。 - 有关地区的发展似乎没有制定分区计划大纲图或发牌计划。业务计划亦不可少。 - 有关计划应考虑各种可持续发展的海洋旅游项目。 - 绿色旅游如按可持续原则发展，应属稳健，但需有策略及管理架构、指引和管理制度。 - 私营机构（包括非政府机构和发展商）的参与至为重要。成立一个由有关人士组成的联盟和论坛，物色一个合适的非政府机构负责统筹工作、信息分享、培训人才和评审资格。 - 须设立一套监管架构，替绿色旅游营办商及导游登记和审核资格，并提供财政赞助。 - 提供绿色旅游服务的机构多属规模细小但非常专业。当局应鼓励一个或多个此类专门的旅行社为这些经营者提供后勤服务及支持。 - 须有一个整体计划统合资源、地方社区和当地居民。 - “绿色旅游”应藉推广可持续发展而使当地居民得益。 - 文件未能确定灯洲上生态易受影响的地点，亦未解释游客增加会带来什么影响，以及将要加强什么保育工作。 - 任何计划都应包括一项积极措施，以监察旅游业对有关地区内生态易受影响的地点可能造成的破坏。 - 大鹏湾现正进行的雀鸟保育工作发现，该区的雀鸟筑巢和聚居地可成为吸引外来游客的景点。 - 保育计划内的风险管制措施成效令人怀疑，须有额外措施。 - 客运船只 / 渡轮经过时的尾流可能会冲蚀海岸公园内的低洼泥滩。

- 在海岸公园内，船只应以慢速航行，以免影响生态易受影响的沿岸区域。
- 应从自然保育的角度研究渡轮的班次、航线及速度。
- 渡轮应避免选择在意外搁浅时可能会接近珊瑚礁的航线。
- 在生态易受影响的区域可能要实行减速区规定。
- 所有倡议水上游的人士须考虑是否需要评估“风险”(不单是乘客安全，还有生态环境的破坏)，这点极为重要。
- 印洲塘的属浅水区域，海岸多礁石，航道狭窄。
- 敦促有关人士制定快速应变计划，应付紧急事故，包括泄漏柴油 / 船用燃油。
- 鉴于海岸公园内有浅水生境(泥滩、海草、珊瑚及红树林)和鱼类产卵场，应派遣专责巡逻小组进驻马料水或附近水域，以便应付可能出现的事故。
- “绿色旅游”应有清晰的定义，以免各方诠释不同。
- 关注发展高档生态旅游，此事需有研究及数据支持。政府对高档旅游的定义只是须多付款的游客。
- 政府似乎曾考虑有关景点的“承受能力”，但并未提供相关数据。
- 政府应定出可以接受的安全水平。旅游活动的密度应妥为分配，以免超越当地环境的承受能力。
- 假如新的旅游项目可为某地带来金钱利益，由于人们喜欢所见的文化遗迹及自然环境，他们亦应付款使其得以持续。
- 看不到新娘潭道厕所设施改善建议与环境保育的关系。
- 设立全面的发牌制度来管理海岸公园内观光船的质量，以确保珊瑚礁不会受到破坏。
- 可持续发展与当地民生之间应有妥善平衡。
- 渔农自然护理署在照顾珍贵植物方面已做了很多工作。问题关键在于如何维持这方面的成果，确保游客得以继续观赏这些植物。
- 规管现有水上的土服务，让当地居民恰当地经营，既有助本土就业，亦达到可持续旅游的目的。
- 关注如何评估、监察和管制游客对自然和文化所造成的影响。
- 香港目前没有清晰的生态旅游政策、规划和管理。
- 不反对改善上述地区内前往码头的通道，但应只准兴建行人径，并(以许可证形式)妥为管制，以免超越自然环境的承受能力。
- 至于荔枝窝，政府应加强与各方人士的沟通，并增派人手实地巡逻，以保护珍贵的生态资源，并确保生态旅游活动不会超越其承受能力。
- 提供更多有关拟议生化厕所系统的设计和运作的详情，以及任何附加污水排放工程对环境的影响。
- 应推广小组参观，并应给予有关人士如商户及村民足够的保育训练。

	<ul style="list-style-type: none"> - 应拟备业务守则。 - 长远而言，绿色旅游应透过若干行政及法定准则和登记制度进行监察。 - 关注如果船只驶得太近灯洲的登岸梯级，将会惊扰滋扰当地的雀鸟。 - 拟议先导发展未能确保自然环境得到有效保护，尤其是生态易受影响的地区。 - 该区在进行大型旅游活动前，应先制订正规的旅游总纲计划。 - 没有详细说明有关建议如何与渔农自然护理署的综合保育计划融合。 - 海岸公园不单为旅游活动服务，更重要的是达到修复和改善海洋生态及环境的目标。 - 新界北部绿色旅游应符合下列原则： <ol style="list-style-type: none"> 1. 应成为更广泛可持续发展的一部分，并应支持自然保育。 2. 应以可持续方式使用天然资源。 3. 应不再以非持续性方式耗用资源，并应尽量减少污染和浪费。 4. 旅游业应尊重当地文化，并为当地社区带来益处和机会。 5. 信息、教育兼备。 - 应在方便旅客前往景点和可持续发展之间取得平衡。 - 大致上支持绿色旅游建议，并认同绿色旅游可改善本土经济。 - 这个旅游发展计划，不论是绿色旅游抑或生态旅游为本，均应清楚界定性质。旅游事务署亦应订立绿色旅游的目标。 - 应在自然保育与旅游发展两者之间寻求平衡。 - 关注区内旅游景点的承受能力。
--	--

第二阶段 – 东平洲的发展的可行方案

意见 / 建议

- 政府已投入充足资源来保育东平洲，所以该处环境不会受到破坏，因已有渔护署人员监察。
- 怀疑能否敷设所需的公用设施。
- 如东平洲的地下水证实洁净，政府应容许透过发牌供人使用。
- 质疑东平洲是否适合兴建水疗度假酒店。
- 东平洲有独特的科学价值，其浪蚀平台为香港独有的天然景观，应保留原貌。
- 不应支持发展有机农场，因为会破坏泥土和植物。加强来往马料水码头至东平洲的定期渡轮航班。
- 应尽早落实把旱厕改为冲厕。
- 建议兴建一个新码头（如新西贡码头和新黄石码头），并建议兴建一个“海洋教育中心”，与新码头合而为一。
- 兴建一条多用途环岛径和露天场地 / 露天广场，以便迎合不同的需要，例如物流、交通、观光、消防、单车活动，以及国际赛事，如环岛马拉松。
- 开发基础设施建设供应电力或天然气，或其它能源生产如太阳能或风力发电。开发供水基础设施，例如水管、水塘等。
- 兴建一个大型露天场地 / 草地作为游客集合地点；避雨亭及休憩设施；连接斩颈洲与主岛的吊桥，方便游客观赏落日景色。
- 开发水疗度假区，以“天然地下泉水”为主题。
- 水疗/度假设施的发展并不适合，能否发展外展式住宿设施和有机农场亦成疑问。
- 该岛欠缺优良条件发展水疗 / 度假设施或有机农场，较适宜发展旅舍或外展式营舍。小型的地质及生态博物馆亦具吸引力。
- 生态旅游是个好提议。政府应收购东平洲的土地进行发展。
- 政府应保护居民的利益和权利。
- 避免如发展郊野公园和海岸公园般立法。
- 计划很好，但不够全面。
- 咨询文件提及可能会开发一个面积广阔的有机农场，但没有具体说明确实地点。不支持开发农场的构思，因为会破坏环境，有违自然保育目标。
- 尚未充分顾及居民的潜在利益。政府应推广以人为本的方法。应在生态旅游与环境保育两者之间取得平衡，及就该计划加强与居民的沟通。
- 可在东平洲海岸公园附近兴建一个由私人拨款和营运的浮动海洋中心。
- 岛上现行的生态旅游情况正是环境保育及教育方面执行成效的好例子。不过，假如计划进一步发展，则须首先兴建必要的基建设施。
- 对于利用旧军营发展水疗度假村或旅客住宿设施的提议有所保留。
- 应在保护当地人士的利益与环境保育需要两者之间取得平衡。

其它意见

(包括其它相关或咨询范围以外的项目)

项目 / 地点	意见/建议
一般 / 相关项目	<ul style="list-style-type: none">- 支持绿色旅游的建议。- 政府在这项措施背后的“低成本高收益”目的令人怀疑。
乌蛟腾	<ul style="list-style-type: none">- 于乌蛟腾设立游客中心及小食亭，方便旅客补给。- 增加乌蛟腾的免费车位，例如乌蛟腾路沿途。- 扩展 275R 巴士服务至乌蛟腾。- 应在乌蛟腾发展一个陆上绿色旅游枢纽，当中包括：<ul style="list-style-type: none">• 把旧村屋翻新成文物村，作为购物及接待中心、乡村旅舍和具客家文化特色的文物馆。• 低密度高级保健水疗酒店。• 传统中药展览中心和花园，以及实验农场。• 有机农场和绿色生活培育中心。• 大型的生态保育公园兼自然护理教育中心。• 以园艺美化环境及建立大型的野生花卉及植物园。- 距离乌蛟腾旅舍最近的购物地点是大尾笃。大尾笃与乌蛟腾之间应有通道连接，这样可使前往补给的旅客顺道游览该处的客家村落和郊野公园。
沙头角	<ul style="list-style-type: none">- 开放沙头角禁区，方便游客利用沙头角码头经水路前往新界北部其它地方。- 开办由沙头角出发的陆上观光团，可参观鹿颈的红树林和体验围村文化。- 重建沙头角码头，有助发展旅游业。- 拟议计划应配合开放禁区的计划。- 应正视沙头角(由鹿颈至凤坑村)的泛滥问题。- 应改善当地厕所的清洁情况。厕盆太阔，儿童使用时并不安全。指示标志应作改善。
北潭涌	<ul style="list-style-type: none">- 加强由北潭涌至海下及黄石码头的公共交通服务，以便驾驶私家车的旅客在北潭涌转乘公共交通工具。