

## 第5章 环境分析和建议

239 本章旨在分析影响新界北部旅游业发展的问题和机遇。本章确定了整个研究范围和特定地区的旅游业发展，克服困难及改善设施服务的建议。第六章则阐述所研究的 10 个分区的建议行动。



## 5.1 宏观环境因素

### 5.1.1 综合规划

- 240 本项研究的其中一个重要目的是分析新界北部的旅游发展潜力并提出一系列建议。本项研究是发展该地区旅游潜力的第一步。不过在任何大规模旅游活动进行之前，地区旅游规划是需要的。
- 241 许多利益团体都已经表达了他们对该地区旅游业发展的兴趣。研究小组亦已经找出土地及水利运用的冲突和潜在冲突问题（农田和庙宇，水产业和休闲）、活动使用的潜在冲突（步行和骑自行车）及其他相似问题。云泉仙馆旁的猪场就是一个潜在土地使用的典型例子。猪群的强烈气味对于参观庙宇的游客来说是非常不受欢迎。
- 242 最后，该地区的旅游业是非正式的、不规范的、未经发牌的和业余的，只能提供低质素的旅游服务和设施。该地区的旅游业很明显是自发的，并且缺乏协调。

#### 建议 1

根据本报告的意见，为新界北部制定正式的旅游业发展综合规划

- 243 本项研究旨在从供应的层面来评估新界北部旅游业发展的潜力。研究范围内的大部分地区都以本港为首要市场。不过，到目前为止，还没有关于到访该地区的旅游需求的市场研究。

#### 建议 2

委托就新界北部旅游潜力的本地旅游市场方面进行综合研究

### 5.1.2 维持地区的完整性

244 新界北部在香港具有独特性。它很大程度上是乡村化，拥有很多受保护区域和郊野公园，故此能保持该地区作为一个独特的文化遗址及有生机的自然资源。从旅游业角度来看，该地区能提供本地和国际游客有别于香港其他地方的旅游经验。在将来的旅游业发展中，应考虑到法定的规划管制和有关生态敏感地区的使用条例。如果旅游业活动和发展与上述资源不一致的话，这将会降低该地区的吸引力。

#### 建议 3

任何旅游业活动需保存有关当地的重要文化、传统和生态特点，而文化和自然资源的保护则为指导原则。在旅游发展开始之前，香港特区政府必须在这些敏感地区建立控制和监督旅游业的机制。

245 新界北部包括许多小型而且多数是无人居住的村落，他们具有转化成为旅游业所用的重要潜力。活用方法包括之前在报告中所概括的阐述、建立房屋博物馆、提供旅游住宿服务和环境的改善。不过如没有适当规划的话，这些村落的文化传统价值会遭到不可挽回的破坏

#### 建议 4

综合保护计划需要在鹿颈、南涌、荔枝窝、三桠村、沙头、莲麻坑、香园围、下香园、松园下、凤凰湖和其他作旅游业发展的村落实施和完成，这将会以澳洲国际纪念碑与遗址协会的 Charter for Places of Cultural Significance (Burra Charter) 为原则和指引。这些原则和指引已成为特区政府类似工作的模式。



### 5.1.3 阐述

246 研究范围的大部份地方都已被列为受保护地区，如郊野公园、海岸公园、拉姆萨尔湿地和水库，它的特色还未为游客所知。虽然关于自然遗产的资料存在，但关于文化遗产的介绍则欠奉。此外，获取这些资料的途径并不系统化。一个政府部门不能销售另一部门的出版刊物。在交通点和道路的开端没有资料。刊物资料的讲解素质参次，部份只有一种文字。

#### 建议 5

通过编写综合系列的指南书藉、游踪、乡村历史、地区博物馆及在村落和沿着步行径描述和解释有趣的特别项目。除非负责自然旅游的导游对野外生活非常有体验，否则他们需要经过特别培训。



所提供的资料属非卖品



#### 5.1.4 在九广铁路火车站树立标志

247 对该地区的意识很低。整个报告提出有很多关于增加认识的措施。以下是有关在铁路沿线提供谘询的建议：

##### 建议 6

在大埔、粉岭及上水火车站和天水围轻铁及西铁站设立双语标志和地图(大型和小型)和互动电脑终端机,用作提供有关地区特色和交通讯息(大埔民政事务处已经在大埔墟火车站设立互动触摸式电脑终端机,标志和旅游地图亦已在大埔墟火车站设置。其他标志亦会在大埔墟市镇中心连接火车站的地方设置)

#### 5.1.5 地区和环境的视觉效果

248 总的来说,该地区的环境需要改善。虽然过去十年,新界北部在改善环境方面作出了重大努力,但对游客来说依然欠缺吸引力。由垃圾,废车及货柜产生的视觉污染损害了周遭的环境。黑色及有臭味的河流穿过具有文化特色的村落。形形色色的垃圾漂浮于海岸公园和乡村港湾上,如床、雪柜和电池,这对推广该地区作为具吸引力的自然旅游点,产生了反效果。此外,研究小组到访的每一个抛锚地点,锚都勾着垃圾及碎片包括渔网,令停泊处存在着潜在的危险。最后,无论在离岛或港岛上的偏远村落的整体形象都较差,到处都是碎片、废车及轮胎、摩托车、垃圾,令该地区的吸引力下降。

##### 建议 7

发起有系统、持续的环境清洁运动,清除水陆两处的垃圾。

研究小组极力建议旅游事务署发起类似旅业英才计划(TOPS)作为环境管理;聘请一大批年轻人来清洁环境。这个计划可在研究范围试行。如果证明成功的话,可扩展至整个香港。保持已清洁地区的环境可交由当地居民委员会来负责。



受污染的地方



### 5.1.6 协调

249 研究范围包括两个行政区域(大埔和北区)和三个行政区域(元朗, 沙田和西贡区)的部份地区。过去, 这些行政区都有进行一些旅游推广活动及独立地对旅游业发展作出建议。不过, 这些区域有很多相似之处, 并能从互相合作中得益。

250 此外, 政府部门对该地区的管理亦有合法的兴趣 (包括领导小组)。

#### 建议 8

设立由各区代表组成的新界北部旅游业谘询小组, 对该地区进行有秩序的发展并协调和推广该地区。该组织应包括来自私人机构及其他政府部门的代表。

#### 建议 9

设立由特区政府有关部门组成的新界北部旅游业工作小组, 就将来旅游业活动进行协调和规划。

### 5.1.7 承受力问题

- 251 研究范围的部份地方在环境方面非常敏感，故此承受力有限。总体来说，越向北伸延，地区的承受力就越有限。吐露港内部的大部分地方十分健全，所以它被指定作为高密度休闲地区。不过，边境禁区的自然和文化旅游区对到访的承受力有限。
- 252 水陆的资源亦有限。在环境开始恶化前，它只能承受有限的到访。许多历史文化遗产的维修状况不理想，并且经常没有受到保护。将现存的文化 and 历史风貌制成纪念品将会对该地区的潜在的文化传统构成威胁。水利和排污的基本建设亦有限，进一步局限了旅游业活动。私家车的停泊设施亦有限。村落中小部份上了年纪的居民对欢迎来访的游客兴趣不大。最后，现时的旅游活动(有组织的一日游)，已经超过了某些较小地区的承受力，例如在吉澳的村落。

#### 建议 10

所确定的四个主要区域（及它们 10 个分区）应管理以达到不同用量和密度的目标。

#### 建议 11

研究地区的南面，包括吐露港内部，赤门海峡及有关岛屿，加上吉澳的村落应被确定为密集使用的休闲地区

#### 建议 12

研究地区的北面，包括边境禁区和受保护地区应被管理成低使用率但高回报的旅游业地区。

#### 建议 13

在进一步研究旅游业活动对受保护地区的的影响之前，引进积极管理计划来控制使用。这些管理计划包括投票、每天配额及积极的政策。



### 5.1.8 旅游业的早期阶段

253 到目前为止，新界北部处于旅游业发展的早期阶段。该地区拥有为数众多的自然和文化资源，足以吸引相当多的本地和国际游客；不过，该地区缺乏能满足游客需求及提供高质素经验的基本建设。因此在推广旅游的同时，应该小心限制旅游活动的规模直到适合游客的基本建设和管理建立起来。

#### 建议 14

在适合的旅游服务设施和用来确保资源可持续使用的管理机制存在之前，香港旅游发展局应采用谨慎的方法来推广该地区的偏远地方。

### 5.1.9 边境禁区

254 研究小组确定了一系列和边境禁区有关的独特问题。研究小组进一步认为有必要保持边境禁区的完整，因此大规模和公开进入该区在短期内并不可能。可是，现时的许可措施限制了该地区可以实现的旅游潜力。

255 不过，边境禁区拥有大批独特和有吸引力的旅游机会，包括生态活动、自然休闲活动（例如步行，骑自行车）、多重多样的商业旅游机会、边境旅游、饮食、历史旅游和过夜住宿服务。此外，沙头角地理位置独特，可以成为离岛至海岸公园的通道。

#### 建议 15

以新桂田和伯公凹之间的警岗为界，分别在沙头角和边境禁区余下的地方执行不同的方案。

#### 建议 16

发展沙头角为离岛的游客和供应通道，研究小组建议提供直接，不停站的专线穿梭巴士往来粉岭火车站/上水和沙头角渡轮码头，就如现时的边境穿梭巴士模式。应在接近码头的地方为乘客提供可靠的购物及辅助设施。除了作为当地的通道外，该地区亦可作为提供来往内地交通的边境城市。

#### 建议 17

原则上应该放宽香港居民到访沙头角的限制，不过，所牵涉的问题需要进一步研究。

#### 建议 18

在中国内地出入境当局合作下，应该开放中英街给香港居民和持有效中国签证的国际游客。

#### 建议 19

根据以下的建议，放宽边境禁区(沙头角除外)的进入限制：

- 持牌经营自然，生态及文化旅游的营运商应该允许有控制的出入。可以实施类似运用在米埔自然护理区的系统(发给营运商的浮动许可证)。在这一方式下，可以允许进入但要通过小型营运商来控制。
- 可以准许那些有意在已选择的床位连早餐的旅舍或村屋中留宿的旅客进出边境禁区。根据所提供的床位数量，每一个物业应申请有限数量的进入许可证。业主有需要符合某些条件方能经营这些业务，包括和指定旅游团经营者/物业管理公司注册；发牌和其他管制要求。

## 5.2 竞争问题

### 5.2.1 旅游业规模

256 该地区的旅游发展成功与否，取决于它能否克服竞争劣势及利用其竞争优势。该地区面临以下的竞争劣势，包括：

- 地理偏远
- 和港岛的景点相比，到达有困难
- 心理上亦感到遥远（感觉到是已被隔离的新界末端）
- 市场进入差（西贡，南丫岛，长州，大屿山较接近主要居住和旅游点）
- 和南丫岛，长州及大屿山相比，新界北部岛屿作为旅游点的意识差
- 现时缺乏服务游客和本地居民的设施
- 缺乏已被认识的通道

257 不过，它也有一些潜在的竞争优势包括：

- 由隔离和偏远所带来的和谐及宁静
- 引人入胜的景点
- 完整无损的文化传统
- 保护地区和禁区，使很多没有受到破坏的村落和农田得以保存。

258 这些特点的组合可以吸引到该区游客的类别和数量。

#### 建议 20

本研究范围的南部包括吐露港，赤门海峡及船湾淡水湖以及吉澳的村落，都适合高用量的一日休闲游客。

#### 建议 21

本研究范围的北部包括边境禁区，郊野和海岸公园及离岛，应被定为低用量、高质素的旅游点。

### 5.2.2 到达/通道

259 目前，该地区缺乏清晰及可确定的通道，为区内游客(水陆交通中心，商店等)及游客设施的供应提供服务(服务中心用以运输商品及供应往离岛地区)。西贡市镇是本港不同地区中一个有效通道的例子。尤其是在周末，游客蜂拥从那里的港口到达离岛和郊野公园。当地商铺向一日游客和过夜游客提供各种各样的商品和服务。

#### 建议 22

根据该地区的特点，大埔(和当九广铁路延续工程完成后的马鞍山)应该被定为南部的通道；而沙头角应被定为东北的通道。大埔将很大程度上服务吐露港，赤门海峡，海下湾及塔门岛，同时也是进入郊野公园的南部通道。沙头角将作为北面的通道往郊野公园；它最主要是海岸公园和离岛的通道。



马料水 - 现存的码头只在周日使用。并没有饮食及资讯设施提供。



## 5.3 商业结构

### 5.3.1 部份时间和全日商业

260 除了沿汀角路的设施外包括位于大尾笃周围的餐厅外，研究地区只有非正式、未经管制、未获发牌的兼职时间经营旅游业，并且质素一般。这种情况在住宿业中也存在，这种健全但非正式的住宿在很多偏远地区都存在。此外，在一些食品和活动经营商中也存在类似情况，尤其在一些偏远地区。一些前居民在周末返回村落，售卖商品给游客。



东平洲 - 廉价的住宿设备

261 很多这些经营者对成为全职旅游经营商并不感兴趣，因为他们在别处有全职工作。

262 此外，很多成为旅游发展重点的偏远村落并无长住居民或只有年长的长住居民。很多旅游活动存在于已经废弃或几近废弃的村落，大多数居民只在周末返回村落。周日时，连基本服务也不能提供。

263 非正式、无结构及非全日经营的旅游企业成为发展商业旅游业的重要障碍。另外，缺乏管制亦导致卫生和安全问题的产生例如食品卫生、消防条例和责任保险的覆盖。

### 建议 23

非正式的，未获发牌的住宿、食肆、景点和交通营运商需要获得牌照或者至少需要注册，从而能够在监察和控制之下。

### 建议 24

发展该地区成为国际旅游点需要建立永久的旅游业。这就需要引入非当地居民投资旅游业，并在其中担任管理职位。



东平洲 - 摊档提供饮食服务及有关海洋的资料

### 5.3.2 定价和物有所值

264 离岛一日游的收费低至\$109，包括膳食。当地餐厅在膳食方面只赚取低至每人\$25。同样地，住宿费亦可低至每人每晚 \$20。价格的低廉反映了低服务质素，因此产生恶性循环：收入不够难以改善质素，因此质素持续低下，价格也因而低下。主要得益者是本地旅游经营商和游客。

#### 建议 25

旅游经营商必须提升产品质素，保障物有所值。

### 5.3.3 谘询的传递

265 很难找到关于有组织旅游团、包船及到达该区的水上交通的资料。旅游团的经营主要靠互相介绍，针对左邻右舍或郊区的居民，并且局限于以只懂粤语的人士。因此，没有互相介绍关系的国际游客几乎不可能获得讯息，严重限制了他们到访的能力。另外，大多数没有互相介绍途径的本地居民很难参与这些旅游团。

#### 建议 26

设立定期更新的中央讯息网站，提供该地区产品的知识，包括商业旅游团在内。该网站应该由香港旅游发展局操作，目的是为了鼓励更多的本地旅游活动。

#### 5.3.4 海上游营运商协会

266 该地区的商业性一日及过夜海上游的潜力很高，不过，除非和游艇协会建立联系，否则，租用船只较为困难。虽然没有一个正式的行业，非正式的游艇行业却存在。

##### 建议 27

和游艇界别合作，建立商业游艇营运商协会；该协会的主要目的是建立可租用游艇的注册名单，及协调一日和过夜游艇团的推广。



## 5.4 基本建设

### 5.4.1 改善基本建设

267 研究小组确定了一系列发展旅游潜力的机会。不过，缺乏水利和排污基本建设却是提供合适旅游设施的限制因素。现时，很多有关公共建设工程正在偏远的村落进行。

#### 建议 28

在报告中指出，水电、排污等基本建设需要提升。

#### 建议 29

如果有需要，应该扩大或扩展吉澳和塔门的码头（获海事处知会，吉澳和塔门的码头将会改建）。



吉澳 - 码头

### 5.4.2 公共交通

268 交通到达依然不方便。所提供的交通设施在班次和种类上并不足够。很多巴士和渡轮服务只在周末和公共假期经营，限制了该地区作为旅游景点的发展。研究小组极力建议加强公共交通服务，但认为应在为交通需求作出详细研究之后，才改变现时的道路网络。

#### 建议 30

扩展公共交通的规模和类别，包括增加服务离岛的水上的士的数目。

#### 建议 31

提供大埔、粉岭/上水经船湾的循环双向巴士服务。

#### 建议 32

扩展从大尾笃至沙头角的单车径（北区民政事务处现正委托顾问就新界单车径的提供进行研究）。

### 5.4.3 深水邮轮码头

269 赤门海峡的入口拥有独特和壮观的景色，可使人联想到驶经峡湾的情景。香港正在寻找第二个邮轮码头，其中一个地点在启德。吐露港具有更大的潜力成为邮轮中心。不过，吐露港对商业养鱼亦有明显的价值，但这可能因船务活动受到影响。在这个地点建立码头可舒缓维多利亚港的压力，并且将邮轮旅游业北移至研究范围。吐露港是一个优秀的出发点，提供客运服务沿中国海岸线至汕头、厦门及上海。赤门海峡是无需挖泥的天然深水通道，故此无需疏浚。现时，亦有远洋轮在大埔闲置，显示此通道是可行的。

#### 建议 33

就在吐露港科技园附近的填海区建立深水邮轮码头进行可行性研究，包括环境影响评估，为游客提供不同的来港途径。

## 5.5 住宿

### 5.5.1 提供不同类别的住宿

270 提供过夜住宿服务是该地区能否在旅游业中获取最大的利用的重要关键。如果该地区能成为旅游点的话，合适的住宿设备是必须的。

271 目前，该地区是本地居民的一日旅游点，同时有一些宿营和轮船的过夜旅游业。另外，正如上所述，非正式的旅游业只能提供低质素的住宿服务，并且安全标准亦有问题。



没有牌照的住宿



- 272 在已确定的地区以外发展大规模的商业住宿作高密度休闲用途似乎不太可行。此外，出入管制阻碍了边境禁区的大规模度假区发展。
- 273 不过，通过使用废弃或几近废弃的村落中的村屋，可以为商业住宿提供重要的机会。另外，该地区中还有很多结构完整但荒废了的历史性建筑物，可以将之转化成住宿设备，因为它们能提供独特而原始的传统经验。最后，有些废弃或几近废弃的村落可以转化成活跃的旅游活动中心。
- 274 以下的分项建议确定了设立不同旅游住宿类别的机会，从符合市场需要的旅舍到高档而原始的历史性建筑物。为了这个需要，报告书亦提出许多村落的商用机会，同时提出保持历史性建筑物和有形文化遗产的理由。
- 275 建议提出应改善现时的条例，允许商业住宿的营运或允许商业住宿的新类别。
- 276 以下建议应从整体上进行理解。不同的规模亦被提出，最后的建议则提出可行的管理架构。

#### 建议 34

可考虑在以下作高密度休闲使用区发展度假区：

- 吐露港内部马鞍山附近的乌龟沙咀(白石)被确定为大规模度假区发展的最适合位置。该地区可能已经有其他的发展计划。
- 大尾笃
- 吉澳的东澳及中间澳亦有作小型渡假村发展的潜力 这项发展将会需要拆除现时的村屋，令计划需较长时间的建议。

### 建议 35

宾馆式的住宿需要正式化及符合国际及本地经济型客人的需要。因为有关市场需求已经存在，可以首先转化现时未获发牌的楼宇。亦可以发展新的机会，有潜力的地区包括：

- 东平州 - 亚妈咀及其附近
- 塔门 - 涌尾角
- 荔枝窝
- 吉澳



### 建议 36

政府拥有的楼宇（例如学校）可以转化成宾馆式的住宿。



荔枝窩 - 沒被使用的學校

#### 建议 37

现时的村屋可转化成床位连早餐的商业住宿。需要订立适当的持牌条件。  
以下村落已被特别确定：

- 边境禁区 - 香园围、莲麻坑、松园下和凤凰湖
- 沙头角海 - 鹿颈和南涌
- 船湾郊野公园 - 荔枝窝
- 东平州 - 亚妈咀及其周围
- 其它以确定的村

#### 建议 38

应该成立床位连早餐协会，以管理及推广商用床位连早餐的运作。

### 建议 39

结构良好的历史性建筑(无论现在有否被使用)应被转化成文化旅游住宿。这个过程应由政府的正式政策来拨款，这个政策旨在鼓励传统楼宇的审慎保护及传统楼宇的活用，作为旅游住宿用途；这也是保护香港日益减少的有形文化的途径。需要确定准则以挑选合格的建筑物(包括结构良好，已经制定商业计划，已注册成为旅游经营者)。(注意：该计划涉及由政府拨款的遗址保护，旨在协助保护和保持现存的传统建筑物，旅游业的发展可提供一个经济理由来保护它们。)

研究小组在研究范围中确定了一些村落，它们拥有有潜力的建筑物，它们其中一部分的建议：

- 边境禁区 - 香园围、莲麻坑、松园下和凤凰湖
- 沙头角海 - 鹿颈和南涌
- 船湾郊野公园 - 荔枝窝、三桠村
- 东平州 - 亚妈咀及其周围
- 八仙岭郊野公园 - 沙螺洞及其周围



#### 建议 40

在特别的个案中，完全废弃或几近废弃的村落可被确定为旅游住宿中心加以修复来提供传统和原有的住宿。需要提供综合设施例如住宿、餐饮及休闲设施，但必须和周围的土地及水利资源互相兼容。以下村落尤其有潜力转化成传统度假区：

- 荔枝窝和三桠村
- 香园围和下香园

#### 建议 41

建立一间(或多间)物业管理公司，来管理由私人机构提供的旅游住宿，并向本地和国际市场作包装及推广。旅游业物业管理公司的模式应该和澳洲的滑雪度假区或澳洲及加拿大私人拥有的旅游住宿类似。这个建议清晰地划分出业主和物业管理公司分别担任的角色。业主应该负责业权，装修及物业结构的维修，他们藉此可收取租金。他们亦可在一年中指定一段时间作为自用，否则他们的角色只是被动。物业公司负责出租物业的日常管理(清洁，更换床单等等)，可直接或通过旅游中介商向消费者推广物业。可通过旅游中介商或国际旅游交易会进行物业的包装和推广。他们则收取佣金作为回报。



## 5.6 产品开发

### 5.6.1 旅游团选择

- 277 无论国际游客还是本地游客都需要能驱使他们来到访本地区的原因。在充分获取旅游业收益方面，旅游业产品的推广和住宿同样重要。每个旅游区不同类型的旅游产品已经被确定。下一个章节将会讨论每个旅游区域特定的行动，但本章节将会回顾主要建议。
- 278 研究确定了很多能产生旅游收益的水陆旅行团机会。在某些情况下，商业旅游经营者可能有兴趣在他们的产品种类中包括这些旅游选择。某些情况下，新的专业旅游经营者可能进入市场。不过，应该指出的是特别旅游团种可能会带来收益，但并不一定为投资带来足够的回报，因此并不能吸引商业旅游团业界的投资。在这种情况下，注册社团、体育协会和休闲协会所可能有兴趣提供包价旅游团。

#### 建议 42

鼓励商业旅游经营者、牟利的协会、社团及体育会所为本地居民和游客提供收费的新界旅游团。

### 5.6.2 重视文化和自然遗产

- 279 该地区的文化遗址、自然历史、生态、土地和水上休闲活动及地质都是示范性的。这些特点应该成为新产品发展的基础。

#### 建议 43

鼓励开发以文化传统、自然历史、生态、地质、土地和水上休闲活动为重点的旅游产品。

### 5.6.3 以房屋博物馆来保存文化遗址

280 该地区的文化遗址现正受到威胁。很多村落都已荒废，而且人口亦减少至不能存在的程度。另外，很多建筑物正处于日久失修的状态，有一些甚至已经倒塌。有些房屋虽已废弃，但私人物品还在。这是一个独特的机会来记录和保护迅速消失的文化传统，并且展现给游客。

#### 建议 44

在整个地区的村落建立一系列房屋博物馆，用作记录和保存这些村落的有形文化遗产。房屋博物馆应该位于村落中结构良好的建筑物和废弃的学校。所展示的纪念品及所阐述的历史应该与村落和附近区域的村落有明确的关系。房屋博物馆应由当地居民管理，并因应需要在周末开放给游客。

#### 建议 45

应该收废弃及几近废弃村落的口述历史，以记录新界北部迅速消失的文化历史。这些口述历史的手稿和摘录可在房屋博物馆中展出。

#### 建议 46

应该把经过挑选的节庆和习俗发展成旅游景点，例如打醮和盆菜，它们能反映出新界北部多元的种族文化。

#### 5.6.4 整合自然和文化遗产

281 很多时候，一个旅游点的自然历史和文化遗产虽然有着密切的联系，但他们已经被认为是分离的。该地区的一些自然历史和生态虽然已被阐述，但文化遗产很少被介绍。

##### 建议 47

应该发展综合的主题旅游团，来介绍该地区的自然和文化遗产，并设立介绍标志。

#### 5.6.5 服务散客

282 独立的旅客亦希望到该区旅游和需要有质素的谘询和具阐述性的资料。目前，这些资料不是缺乏就是很难得到。很少地方有售卖该地区的旅行指南和地图，在很多情况下，都是没有资料提供的。

##### 建议 48

预备一套有关该地区的综合资料，从地区性到分区(特点地区)性的小册子。

### 5.6.6 步行径

283 在研究地区内应该有空间增加著名的、可宣传的长程步行径，这可以通过将现时小路改建。例如，可以指定三条小径。可以连至卫亦信径的东部末端：

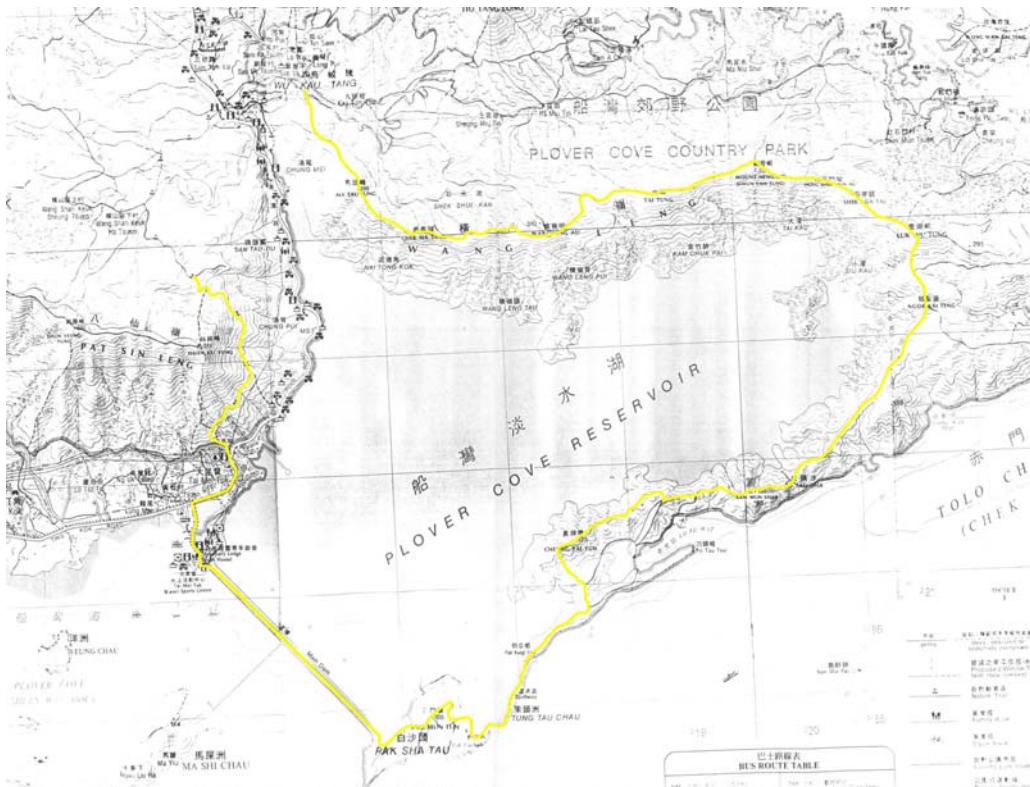
- a) 边界区域径：从卫亦信径在南涌至立和村和下担水坑的末端，直到红花岭的顶峰作延续。新小径可在坪峯总结。这条小径的部份在边界禁区内，游客的出入需要得到许可。

图 4 边界区域径



- b) 船湾循环线：从卫亦信径在仙姑峰第九段的末端修建第二条支线。 这将会往南至大尾笃，穿过船湾水坝，再攀上凤凰笏顶山脊。该路线向北叉攀越横岭，沿八仙岭的东面延续,最后往西北在乌蛟腾结束，或连接沿海村落径。 有需要在乌蛟腾建立的露营区。

图 5 船湾循环线





- c) 沿海村落径：从乌蛟腾经犁头石至三桠村的海岸建立小径；再攀过山脉到小滩和荔枝窝。从这里可建立两条枝线，一条是经谷埔老围往鹿颈的短径，另外一条是经锁罗盆、榕树凹及沿沙头角海南岸的比较长而风景漂亮的沿海路径。两条路径都会在鹿颈(南涌)连接卫亦信径。需要在凤坑或南涌邻近建立露营区。

图 6 沿海村落径



284 需要设立另外的露营区来鼓励步行者和背囊旅游者在该地区逗留。这些可位于宁静的景点，或沿着现有或经改良的步行径。可行的地区包括近凤坑或南涌来服务沿海村落径和卫亦信径的末端，和在乌蛟腾服务船湾循环，并连接沿海村落径。

**建议 49**

**延长步行径和扩大注册露营地的网路**

### 5.6.7 船湾淡水湖

285 船湾淡水湖有潜力提供大量淡水，可作不同类型的休闲活动之用，包括非机动水上体育活动如航行，风帆，划船，独木舟及休闲性垂钓。目前，水库作为休闲资源的使用不够。休闲使用在水质方面的潜在影响限制了它的使用。不过，在澳洲和英国，水库广泛地用作休闲用途；在适当的管理下，负面影响可被降到最底。水务署对水库作休闲使用持开放态度，但是希望首先看到一些尝试。

#### 建议 50

在严密的管理架构下，开放船湾淡水湖，作休闲性划船和钓鱼之用。

#### 建议 51

目前旅客在很多沿新娘潭路的烧烤场地并不能买到食物，食水及关于场地的资料。因此建议应发出以流动货车为形式的食品和资料商牌照，从而能更好地服务该地区的使用者。