

## 南區區議會

### 海洋公園的重新發展計劃

#### 目的

本文件旨在向各位區議員簡介海洋公園的重新發展計劃，並徵詢議員的意見。

#### 背景

2. 2002 年 5 月，由財政司司長擔任主席的跨部門“海洋公園及香港仔旅遊景點重新發展督導小組”成立，負責督導海洋公園的日後規劃和發展香港仔作為旅遊景點的工作。

3. 2003 年 6 月，督導小組成立了發展工作組，由海洋公園公司主席領導，負責擬備海洋公園日後營運及發展的詳細建議。2005 年 2 月，發展工作組把海洋公園的重新發展計劃提交督導小組審議。

#### 重新發展計劃

4. 隨着今年稍後香港迪士尼樂園的開幕，訪港遊客的數目預計將大幅增加，海洋公園認為這是時機，研究如何把有 28 年歷史的海洋公園重新發展為全球首屈一指的海洋主題公園，並與香港迪士尼樂園互相輝映。根據海洋公園的重新發展計劃，“海洋”和“動物全接觸”會繼續成為公園的主題。重新發展工程會分期進行，第一期預計在 2008 年年底完成，而第二期則在 2010 年竣工。到 2010 年，估計該園每年遊客將超過 500 萬人次，到 2021 年更會超逾 700 萬人次。重新發展費用估計約為 55 億港

元。雖然建議包括興建三間酒店，但根據海洋公園的計劃，酒店發展是獨立和選擇性的項目，並未計入預算費用內。由海洋公園提供的重新發展計劃概覽及小冊子，載於附件。

## 最新發展情況

5. 當局現正小心評估重新發展計劃的財政、法律、制度、規劃、土地、交通、工程及技術等事宜。目前評估工作只集中於海洋公園的重新發展上，而酒店發展將會獨立處理。

## 對地區發展的重要性

6. 海洋公園的重新發展計劃將提昇香港的國際地位，吸引更多海外及國內旅客，更可透過教育和與動植物生態接觸的活動，促進環境保護意識以及推動社區發展。海洋公園這次的重新定位，亦將促進港島南區的經濟以及加快香港仔作為重點旅遊區的發展。為配合海洋公園的重新發展，旅遊事務署已擬訂了「香港仔旅遊項目」的初步概念，詳情列載於另一份提交區議會的文件。

## 徵詢意見

7. 請各位議員備悉海洋公園的重新發展計劃，並就計劃提供意見。

旅遊事務署  
2005年6月

是時機了...

全新面貌的海洋公園誓必成為全球最佳的海洋主題公園

海濱樂園、高峰樂園、夢幻水都、雀鳥天地、威威天地、海洋天地、  
熱帶雨林天地、動感天地、冰極天地、北極熊、企鵝、殺人鯨、  
鯊魚、海獅、海象、魔鬼魚、飄雪、超級雪橇、水族館、水底餐廳、  
深海動感影院、渡假酒店、登山纜車、高峰列車、奇趣樹屋、  
動感機動遊戲.....多不勝數！

娛樂項目將於 2010 年激增兩倍！

海洋公園於 2005 年 3 月 18 日展示全新發展藍圖<sup>(1)</sup>，致力把海洋公園塑造成為全球最優秀的海洋主題公園。全新面貌的海洋公園的各項娛樂設施將激增兩倍，誓必成為旅客訪港的必到景點，進一步鞏固香港作為優秀旅遊點的地位。

海洋公園是香港獨有的珍貴財產，在過去 28 年的光輝歲月中，為超過 7,000 萬名遊客提供娛樂及教育活動，深受香港市民及各地遊客的愛戴。

海洋公園將斥資港幣 55 億元<sup>(2)</sup> 進行全新發展，預計於 2006 年動工，至 2010 年全面竣工，屆時海洋公園將成為全球最優秀的海洋主題公園。全新的海洋公園可讓遊客近距離接觸大自然及 33 種全新品種的動物，從中享受一種其他主題公園無可比擬的感覺。當公園於 2010 年完成工程後，預計每年將有超過 500 萬人次經由各種交通工具到訪海洋公園。

全新發展的海洋公園將劃分為兩大部份，包括「海濱樂園」(原來的低地部份)及「高峰樂園」(原來的高地部份)，當中蒐集超過 70 項景點供遊客參觀。

海濱樂園將細分為三個主題區，包括能容納全新海洋奇觀的「夢幻水都」、叢蔭茂密並集各種新奇雀鳥的「雀鳥天地」，以及適合一家大小遊玩的「威威天地」，海洋公園吉祥物更會在此與眾同樂。

高峰樂園則位於海拔 150 米高的山上，能飽覽香港島南區、香港仔及鄰近島嶼的秀麗景緻。高峰樂園將細分為四個以地球不同氣候為主題的地區，當中包括「海洋天地」、「熱帶雨林天地」、「動感天地」及「冰極天地」。

遊客千萬不可錯過多個展示自然生態的景點，包括設計成貝殼形的宏偉「殺人鯨劇院」，內置空調，並能同時容納 5,000 名觀眾欣賞精彩的殺人鯨表演。此外，遊客可在「企鵝冰川」內近距離看到活潑的企鵝四處滑行，又可到「北極熊館」探訪可愛北

極熊；遊客更可穿上泳衣與海豚一起暢泳；而在「夢幻水都」中的「鯊魚全接觸」活動中，遊客就可在安全的防護籠中在水底欣賞鯊魚獵食的場面。

此外，遊客觀看在熱帶雨林天地裏的「捕風群英會」，必定會對即場表演的武術特技場面嘆為觀止，它雲集香港電影中的最佳製作、傳統武術及荷里活的特技效果於一身。喜歡刺激的遊客則不可錯過動感天地中的「凌空過山車」，定必帶給你驚呼狂嘯。

現時重要景點之一的登山纜車，將予以保留及改進，再加上全新循環高峰列車，於數分鐘內貫通高低兩地。

海洋公園的全新發展將分期進行，發展期間海洋公園會維持開放，並繼續推出嶄新的娛樂節目及動物主題活動，以吸引遊客，所有動物及其棲息之所亦會保持在最佳的狀態。

與此同時，海洋公園亦建議於公園毗鄰探討三個酒店項目計劃，酒店的發展計劃並非全新海洋公園的關鍵元素，但預計對整體發展有利，並有助提昇海洋公園發展為優質的旅遊點。

全新的海洋公園不僅為大家提供大自然生態、動物保育知識及教育活動，亦有利於香港仔旅遊的發展，為港島南區的發展揭開序幕。

海洋公園一直是香港特區政府全資擁有的非牟利機構，在全新發展後亦將保持原有架構。海洋公園的全新發展計劃向政府及商業機構貸款作項目融資之用，並不涉及任何政府的補貼及資助。

備注：

- (1) 有關主要重新發展計劃只是一項概念計劃，由於列在該發展計劃中的詳細和明確的資訊也許包含了一些估計與預測，有關資訊有待確實和更改。
- (2) 有關預計成本是海洋公園的顧問，在與海洋公園進行諮詢之後，所做出的成本計算推測。